



# Les landes de Lanvaux, terre de tourisme durable ? Dynamiques touristiques actuelles d'un espace morbihannais original et propositions d'actions pour demain

Marie Denigot

## ► To cite this version:

Marie Denigot. Les landes de Lanvaux, terre de tourisme durable ? Dynamiques touristiques actuelles d'un espace morbihannais original et propositions d'actions pour demain. Sciences de l'Homme et Société. 2022. dumas-03872114

**HAL Id: dumas-03872114**

**<https://dumas.ccsd.cnrs.fr/dumas-03872114>**

Submitted on 25 Nov 2022

**HAL** is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.



Distributed under a Creative Commons Attribution - NonCommercial - NoDerivatives 4.0  
International License

UNIVERSITÉ RENNES 2



**Les Landes de Lanvaux, terre de tourisme durable ?**  
**Dynamiques touristiques actuelles d'un espace morbihannais original et**  
**propositions d'actions pour demain**

par

Marie DENIGOT

Mémoire présenté au Département de Géographie et Aménagement de l'espace

Sous la direction de Jean Ollivro

Juillet 2022

# Résumé

*Le tourisme durable est considéré comme une alternative au tourisme tel qu'il est pratiqué aujourd'hui. De nombreux territoires ont entamé une réflexion sur la façon dont il peut être mis en place. Ce travail se propose d'étudier l'un d'entre eux : les Landes de Lanvaux, un espace situé dans le centre Morbihan, en Bretagne. Ce dernier, souvent considéré comme étant en perte de dynamisme, n'a pas connu d'essor touristique, comme cela l'a été sur le littoral sud-morbihannais. Alors que « Lanvaux » est un nom dont l'origine est très ancienne, c'est aujourd'hui, à première vue, un espace qui semble un peu oublié. Ce travail questionne la place du tourisme et surtout du tourisme durable dans ce territoire, en tentant de savoir à quel point, du fait de ses caractéristiques singulières (et notamment le supposé retard de développement du tourisme), les Landes de Lanvaux sont un espace propice à l'installation du tourisme durable. Après avoir cerné les particularités du territoire, la méthodologie proposée est d'évaluer la présence du tourisme durable à partir d'indicateurs sélectionnés. Ils montrent que celui-ci y a effectivement pris racine. La réflexion se termine par la proposition d'actions adaptées au territoire afin d'encourager et de poursuivre l'installation du tourisme durable dans les Landes de Lanvaux.*

# Remerciements

J'aimerais adresser tous mes remerciements à ceux qui m'ont accompagnée jusqu'à la réalisation de ce mémoire.

D'abord, je souhaite remercier Jean Ollivro, mon directeur de mémoire, pour son accompagnement tout au long de ces deux années de master et pour ses précieux conseils.

Je remercie Arnaud Burel, le directeur de l'office de tourisme Golfe du Morbihan Vannes Tourisme de m'avoir accueillie au sein de l'office de tourisme à deux reprises et de m'avoir fait confiance.

J'aimerais également remercier Audrey Marchand, ma tutrice de stage, pour ses conseils avisés, les connaissances du tourisme qu'elle a su me transmettre, et sa bonne humeur quotidienne. Un grand merci également à toute l'équipe de l'office de tourisme.

Je remercie enfin mes proches pour leur soutien tout au long de mes études.



# Table des matières

|                                                                               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| Résumé .....                                                                  | ii   |
| Remerciements .....                                                           | iii  |
| Table des matières .....                                                      | iv   |
| Liste des abréviations .....                                                  | vii  |
| Liste des tableaux .....                                                      | viii |
| Liste des figures.....                                                        | ix   |
| Introduction .....                                                            | 1    |
| Partie I : Les Landes de Lanvaux, un « vide breton » ?.....                   | 4    |
| 1. Quelle unité pour les Landes de Lanvaux ? .....                            | 4    |
| 1.1. Une expression populaire correspondant à une unité géomorphologique..... | 4    |
| 1.2. Le toponyme : des <i>landes</i> dans les Landes de Lanvaux ? .....       | 6    |
| 1.3. Une unité aujourd’hui oubliée par les pouvoirs administratifs .....      | 8    |
| 1.4. Aujourd’hui, un paysage singulier .....                                  | 12   |
| 1.5. Un territoire aux contours souples voire mouvants.....                   | 15   |
| 2. Le tourisme dans les Landes de Lanvaux.....                                | 19   |
| 2.1. Un territoire peu connu... ..                                            | 19   |
| 2.2. ... mais une attractivité touristique en progression .....               | 20   |
| 2.3. Les atouts touristiques des Landes de Lanvaux .....                      | 26   |
| 2.4. Des limites cependant.....                                               | 32   |
| 2.5. La prochaine Brocéliande ? .....                                         | 34   |
| 3. Problématisation.....                                                      | 35   |

|                                                                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Partie II : Quel tourisme durable pour les Landes de Lanvaux ? .....                                                                                | 38 |
| 1. Pourquoi favoriser le tourisme durable dans les Landes de Lanvaux ? .....                                                                        | 38 |
| 1.1. Définitions pour comprendre les enjeux .....                                                                                                   | 38 |
| 1.2. Que pourrait apporter le tourisme durable aux Landes de Lanvaux ?.....                                                                         | 46 |
| 1.3. Les limites du tourisme durable .....                                                                                                          | 47 |
| 2. Etat des lieux du tourisme durable dans les Landes de Lanvaux : où en est-on<br>actuellement ?.....                                              | 49 |
| 2.1. Les politiques touristiques (des collectivités locales) .....                                                                                  | 49 |
| 2.2. Sondage du tourisme durable dans les Landes de Lanvaux grâce à la sélection<br>d'indicateurs du tourisme durable .....                         | 53 |
| 3. Le tourisme durable est-il adapté à ce territoire particulier (présent et futur) ?.....                                                          | 68 |
| 3.1. Un tourisme durable permettant de répondre aux enjeux touristiques du territoire à<br>long terme.....                                          | 68 |
| 3.2. Les limites .....                                                                                                                              | 69 |
| Partie III : Une action adaptée au territoire ? .....                                                                                               | 71 |
| 1. Des actions à mettre en place sur le territoire pour favoriser le tourisme durable .....                                                         | 71 |
| 2. L'itinéraire, un moyen à privilégier pour contribuer au tourisme durable ? : le cas de la<br>partie des Landes de Lanvaux relevant de GMVA ..... | 75 |
| 2.1. Qu'est-ce que l'itinéraire touristique ?.....                                                                                                  | 75 |
| 2.2. Créer un itinéraire touristique pour mettre en tourisme les Landes de Lanvaux :<br>démarche du travail de stage .....                          | 78 |
| 2.3. L'itinéraire touristique, un moyen de favoriser le tourisme durable dans les Landes de<br>Lanvaux ? .....                                      | 84 |
| 3. Définir des cadres et des outils pour mettre en place et suivre les actions .....                                                                | 86 |
| 3.1. Nécessité de rassembler et de coopérer .....                                                                                                   | 86 |
| 3.2. Les indicateurs.....                                                                                                                           | 88 |

|                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Conclusion.....                                                                                            | 89  |
| Annexe A : Enquête sur la connaissance et les pratiques touristiques dans les Landes de Lanvaux, 2021..... | 91  |
| Annexe B : Tableau des hébergements recensés .....                                                         | 117 |
| Annexe C : Le parcours de l'itinéraire précis de trois jours dans les Landes de Lanvaux .....              | 129 |
| Annexe D : Le parcours général de l'itinéraire cyclable .....                                              | 134 |
| Annexe E : Le parcours général de l'itinéraire automobile .....                                            | 135 |
| Bibliographie .....                                                                                        | 136 |

# Liste des abréviations

ANCT Agence Nationale de la Cohésion des Territoires

CA Communauté d'agglomération

ATD Acteurs du Tourisme Durable

CC Communauté de communes

CDT Comité départemental du tourisme. Remplacés par les ADT (Agences de développement touristique)

CMC Centre Morbihan Communauté

CRT Comité régional du tourisme

DOBC De l'Oust à Brocéliande Communauté

EPCI Etablissement public de coopération intercommunale

ETIS European Tourism Indicators System for sustainable destination management

GMVA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération

INSEE Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques

LGV Ligne à grande vitesse

MIT Mobilités, Itinéraires, Tourisme (équipe)

OMT Organisation Mondiale du Tourisme

ONG Organisation non gouvernementale

OT Office de tourisme

PDU Plan de déplacement urbain

PNUE Programme des Nations Unies pour l'Environnement

SIG Système d'information géographique

SPL Société publique locale

TS Taxe de séjour

ZNIEFF Zone naturelle intérêt écologique, faunistique et floristique

# Liste des tableaux

Tableau 1 : Les indicateurs sélectionnés

Tableau 2 : Répartition des labels et certifications d'écotourisme selon le type d'hébergement touristique dans les Landes de Lanvaux

Tableau 3 : Répartition des labels de tourisme social selon le type d'hébergement touristique marchand dans les Landes de Lanvaux

# Liste des figures

Figure 1 : Le périmètre des reliefs des Landes de Lanvaux selon l'Atlas des paysages du Morbihan

Figure 2 : Couverture du livre *La Mémoire des Landes de Bretagne*, de Lucien Pouëdras et François de Beaulieu, 2014

Figure 3 : Les communautés de communes et d'agglomération du Morbihan et les Landes de Lanvaux

Figure 4 : Les destinations touristiques de Bretagne et les Landes de Lanvaux

Figure 5 : Image satellite des Landes de Lanvaux

Figure 6 : Les 69 communes des Landes de Lanvaux

Figure 7 : Population par commune des Landes de Lanvaux en 2018

Figure 8 : Les Landes de Lanvaux un espace de passage à travers le département

Figure 9 : Niveau de notoriété assistée des villes et sites touristiques du Morbihan

Figure 10 : Evolution du nombre de résidences secondaires entre 1968 et 2018 dans le département du Morbihan

Figure 11 : Fréquentation annuelle des sites touristiques du Morbihan en 2019

Figure 12 : Nombre de nuitées touristiques par commune des Landes de Lanvaux en 2019

Figure 13 : Les mégalithes de Monteneuf

Figure 14 : La chapelle Notre-Dame de Burgo à Grand-Champ

Figure 15 : Panorama sur les Landes de Lanvaux à Saint-Jean-Brévelay

Figure 16 : Rochefort-en-Terre

Figure 17 : Schéma du tourisme durable

Figure 18 : Prépondérance récurrente de l'une des sphères selon les acteurs

Figure 19 : La fleur du développement durable

Figure 20 : L'hébergement touristique marchand dans les Landes de Lanvaux

Figure 21 : Les labels et certifications d'écotourisme dans l'hébergement touristique marchand des Landes de Lanvaux

Figure 22 : Les aménagements cyclables dans les Landes de Lanvaux (266,5 km)

Figure 23 : Nombre de passages par an au niveau des compteurs de Saint-Congard et Saint-Vincent-sur-Oust (vélos et piétons)

Figure 24 : Les labels de tourisme social dans les hébergements touristiques marchands dans les Landes de Lanvaux

Figure 25 : Taux de résidences secondaires par commune dans les Landes de Lanvaux en 2018

Figure 26 : Les modes de transports utilisés par les touristes pour se rendre dans le Morbihan

Figure 27 : Les communes des Landes de Lanvaux relevant de GMVA

Figure 28 : La route touristique des Landes de Lanvaux

Figure 29 : Exemple d'une étape de l'itinéraire cyclable (document de travail)

Figure 30 : Exemple d'une étape de l'itinéraire automobile (document de travail)

# Introduction

« Dans un monde en pleine transition, traversé par la crise sanitaire et climatique, une autre façon de voyager et de s'évader se dessine et s'expérimente déjà car le tourisme de masse et ses conséquences visibles sur les zones plus fréquentées ne peuvent plus être justifiés face aux enjeux environnementaux », pouvait-on entendre dans l'émission « De cause à effets » sur France Culture le 14 décembre 2021<sup>1</sup>. Le tourisme durable, en anglais « *sustainable tourism* », se fait une place de plus en plus grande dans le monde du tourisme. Dans cette expression, « durable » rejoint le sens du mot « soutenable », et correspond à ce que l'on veut voir durer, rester. En ce sens, le mot durable fait référence à la définition d'un idéal, de quelque chose vers la quelle tendre.

Le tourisme durable est considéré comme une alternative au tourisme tel qu'il est pratiqué aujourd'hui. De nombreux territoires ont entamé une réflexion sur la façon dont il peut être mis en place. Dans ce travail, nous allons nous concentrer sur l'un d'entre eux : celui des Landes de Lanvaux, un espace situé dans le centre du département du Morbihan, en Bretagne. Au cours d'un stage à l'office de tourisme Golfe du Morbihan Vannes Tourisme entre 2020 et 2021, une réflexion a été menée sur la création d'un itinéraire touristique dans les Landes de Lanvaux.

Cependant, si c'est un nom que tout le monde connaît sur ce territoire, personne ne peut dire à quoi cela correspond précisément. Alors que « Lanvaux » est un nom dont l'origine est très ancienne, c'est aujourd'hui, à première vue, un espace qui semble un peu oublié. Lors de ce stage, un travail d'éclaircissement a donc été mené sur ce territoire, en commençant par les fondations : ses délimitations, les communes le composant, son histoire, ses origines, son patrimoine culturel et bâti, ses paysages, ses espaces naturels, le lien des habitants des Landes de Lanvaux avec leur lieu de vie.

Lors de la réalisation de l'inventaire touristique, il a été fait le constat de la présence d'hébergements, de producteurs, d'artisans et de restaurateurs engagés dans une démarche

---

<sup>1</sup> De cause à effets. 2021. « Quel tourisme alternatif est en train de s'inventer ? », France Culture, 14 décembre. URL : <https://www.radiofrance.fr/franceculture/podcasts/de-cause-a-effets-le-magazine-de-l-environnement/quel-tourisme-alternatif-est-en-train-de-s-inventer-8427920>



écoresponsable, et une interrogation a émergé : est-ce une réelle dynamique dans les Landes de Lanvaux, ou au moins le début de quelque chose ?

La réflexion sur l'itinéraire touristique s'est poursuivie en 2022, lors d'un deuxième stage, plus long (de quinze semaines), ayant pour objectif de mettre en place l'itinéraire touristique dans les Landes de Lanvaux. En parallèle, le constat fait l'année précédente sur la dimension écoresponsable des Landes de Lanvaux a donné lieu à l'élaboration sur ce sujet de ce mémoire de recherche.

Une première hypothèse de réponse à cette question s'est dégagée : on peut considérer que cet espace se caractérise par un certain « retard » de développement en matière de tourisme, quand on compare ce territoire aux super-fréquentations du littoral de la Bretagne Sud (golfe du Morbihan, Arradon, presqu'île de Rhuys, presqu'île de Quiberon, Carnac, Belle-Ile, Ile-de-Groix, Larmor-Plage...). Mais ce supposé « retard » peut-il être à l'origine de la naissance dans les Landes de Lanvaux d'un tourisme davantage écoresponsable et durable ? Ainsi, la question à laquelle nous tenterons de répondre est la suivante : **Dans quelles mesures, le retard de développement du tourisme dans les Landes de Lanvaux est-il un atout pour la mise en place d'un tourisme durable sur ce territoire ?**

Mais avant de se lancer sur le sujet de l'écoresponsabilité et du tourisme durable, il est nécessaire de remettre les choses à plat afin de ne pas partir sur des *a priori* : qu'est-ce que les Landes de Lanvaux au juste ? Quelle unité pour cet espace oublié ? A-t-il été dans une situation de centralité par le passé ? C'est l'objet de la première partie de ce travail. Nous nous appuierons sur une enquête par questionnaire réalisée en 2021 dans le cadre du premier stage réalisé à Golfe du Morbihan Vannes Tourisme qui avait pour objectif d'interroger la connaissance et les pratiques touristiques dans les Landes de Lanvaux. Trois populations ont été visées : les habitants du territoire étudié, les habitants de l'agglomération GMVA et les touristes.

Ensuite, le sujet du tourisme durable dans les Landes de Lanvaux pourra être abordé, avec d'abord la nécessité de réaliser un tri et des choix dans le vocabulaire du tourisme durable, de nombreux termes existant sur ce sujet. Puis nous pourrons passer à l'étude des éléments qui témoignent de la présence du tourisme durable actuellement dans les Landes de Lanvaux, avec la définition d'indicateurs spécifiques : labels d'écotourisme et de tourisme social dans les hébergements marchands, nombre de kilomètres d'aménagements cyclables, nombre de résidences secondaires pour cent habitations, et nombre de nuitées par commune. Cela

confirmera effectivement une certaine présence du tourisme durable dans les Landes de Lanvaux. Pour terminer, nous réfléchirons à l'intérêt pour le territoire de miser sur le tourisme durable à l'avenir.

Enfin, dans une optique de géographie appliquée, la tâche serait incomplète si, avant de terminer ce travail sur les Landes de Lanvaux, nous ne réfléchissions pas à des propositions concrètes afin d'encourager et de poursuivre l'installation du tourisme durable sur ce territoire. La notion d'itinéraire touristique ayant été étudiée en profondeur dans le cadre des deux stages évoquées précédemment, nous allons pouvoir nous demander si ce mode de découverte d'une destination constitue un moyen de pratiquer le tourisme durable.

## **Partie I**

### **Les Landes de Lanvaux, un « vide breton » ?**

En 2003, Estelle Ducom intitule un article dédié à la dynamique spatiale des Landes de Lanvaux ainsi : « La dynamique spatiale d'un « vide » breton : Les landes de Lanvaux depuis la fin du XIXe siècle ». Considérées comme une espace oublié depuis le XIXème siècle, les Landes de Lanvaux n'ont peut-être pas toujours été autant périphériques par le passé. Dans ce territoire aujourd'hui en attente, l'arrivée progressive de l'activité touristique dans ce territoire pourrait bien changer la donne. Cela pose plusieurs enjeux, entre questions paysagères, statut de la lande, protection des milieux, sauvegarde du patrimoine, ou encore enjeux sociaux. Intéressons-nous de plus près à ce territoire original mais chargé de contradictions.

#### **1. Quelle unité pour les Landes de Lanvaux ?**

##### **1.1. Une expression populaire correspondant à une unité géomorphologique**

L'appellation « Lanvaux » est une expression omniprésente dans l'espace qu'elle désigne. On retrouve en effet couramment cette expression dans le vocabulaire local : noms de rues (par exemple : « rue de Lanvaux » à Elven, « rue des Landes de Lanvaux » à Saint-Jacut-les-Pins, « rue des Coteaux de Lanvaux » à Val-d'Oust, « Lotissement de Lanvaux » à Molac), noms de lieux-dits, appelés « Lanvaux », à Molac, Colpo, Pluherlin, Saint-Gravé), noms d'édifices ( « Abbaye de Lanvaux » à Brandivy, un logement collectif municipal appelé « Résidence de Lanvaux » à Peillac), noms d'entreprises (« L'Abeille de Lanvaux » à Saint-Jean-Brévelay, « L'Auberge de Lanvaux » à Grand-Champ, « Le Comptoir des Lanvaux à Rochefort-en-Terre, « Aux Ramonages de Lanvaux » à Pluherlin...), et même noms d'associations (association « Patrimoine Elven Lanvaux » ou « Glad Elven-Lanvaos » à Elven). Preuve que le nom possède une importance particulière : il existe même une allée de Lanvaux à Rennes !

Par ailleurs, le nom « Landes de Lanvaux » semble être connu de tous ceux qui habitent ou fréquentent cet espace. Les résultats de l'enquête sur la connaissance des Landes de Lanvaux,

réalisée auprès des habitants du territoire parlent d’eux-mêmes. La première question intitulée « *Avez-vous déjà entendu parler des Landes de Lanvaux ?* »<sup>2</sup> a recueilli des réponses unanimes : 100% des personnes ont répondu « *Oui* ». Cependant, le territoire auquel fait référence cette appellation n’est pas exactement déterminé. Beaucoup ne parviennent pas définir les Landes de Lanvaux. Cette appellation reste floue.

Comment définir les Landes de Lanvaux ? On désigne communément les Landes de Lanvaux comme étant une unité géomorphologique se situant dans le centre du Morbihan. Elle constitue globalement une alternance de crêtes et de sillons parallèles entre eux et qui s’étendent en longueur sur 70 km, de Camors (à l’ouest) à la vallée de la Vilaine (à l’est).<sup>3</sup>

Figure 1 : Le périmètre des reliefs des Landes de Lanvaux selon l’Atlas des paysages du Morbihan



Source : Atlas des paysages du Morbihan

<sup>2</sup> Voir page 102, question n°1.

<sup>3</sup> Tourisme Bretagne. [non daté]. « Les Landes de Lanvaux ». URL : <https://www.tourismebretagne.com/destinations/les-10-destinations/bretagne-sud-golfe-du-morbihan/les-landes-de-lanvaux/> ; Centre Morbihan Tourisme. [non daté]. « Les Landes de Lanvaux, paysage du cœur de Bretagne ». URL : <https://www.centre-morbihan-tourisme.bzh/decouvrir/les-landes-de-lanvaux/> ; Golfe du Morbihan Vannes Tourisme. [non daté]. « Nord de Vannes – Les Landes de Lanvaux ». URL : <https://www.golfedumorbihan.bzh/explorer-vannes/decouvrir-vannes/golfe-morbihan/landes-de-lanvaux/>

Selon l'Atlas des paysages du Morbihan, les Landes de Lanvaux constituent un relief qui sépare les plaines littorales des plateaux de l'intérieur du Morbihan. C'est un axe structurant à l'échelle du département et c'est un « *seuil entre l'Armor et l'Argoat* ». L'unité physique des Landes de Lanvaux est caractérisée par une succession de sillons et de crêtes, selon des failles datant de la période du Carbonifère (il y a 360 milliards d'années), ce qui donne à cet espace une structure de plissements, positionnée de façon parallèle à la côte. A cette structure particulière, s'ajoutent des reliefs secondaires, qui donnent des formes complexes à l'ensemble.

Cependant, cela n'explique pas pourquoi le toponyme porte le mot « landes ».

## **1.2. Le toponyme : des *landes* dans les Landes de Lanvaux ?**

Dans l'article intitulé « La dynamique spatiale d'un « vide » breton : les Landes de Lanvaux depuis la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle », Estelle Ducom remarque que les Landes de Lanvaux « *n'ont pratiquement plus de landes que le toponyme* » (Ducom, 2003). Selon l'Atlas des paysages du Morbihan, les landes sont un « *paysage buissonnant apparaissant le plus souvent sur sols pauvres des régions océaniques ou sur sols dégradés. Surtout formée d'espèces ligneuses basses (bruyères, ajoncs, genêts...), elle peut aussi comporter des fougères et des herbacées. Selon les conditions climatiques et de sol, les landes abandonnées peuvent rester en l'état (cas fréquent des landes côtières soumises au vent et aux embruns) ou évoluer vers la forêt (landes continentales)* ». Mais le mot « landes » est davantage polysémique. Estelle Ducom distingue le sens botanique, qui est celui qui vient d'être décrit, et qui constitue « *l'archétype du paysage breton* ». Au sens biogéographique, la lande est « *une formation secondaire d'origine anthropique, représentant un stade de la dégradation des forêts* ». La lande a en effet été constituée par l'action de l'homme. Au Néolithique, la région est probablement recouverte d'une chênaie-hêtraie, qui est défrichée pour former des terres agricoles. Les forêts restantes sont surexploitées, surtout entre les XVII<sup>ème</sup> et XIX<sup>ème</sup> siècles ; elles se dégradent. Le paysage se stabilise alors, en raison d'une intervention anthropique quotidienne (Ducom, 2000, p 24). Enfin, au sens usuel, ce mot désigne soit des mauvaises terres, soit des pâtures, soit des communs. « *Le terme désigne alors plus le statut d'un certain espace que le type de végétation qui l'occupe* » (Ducom, 2003). Le terme de landes garde une forte connotation négative correspondant à des terres dont on ne peut rien tirer, à « *des contrées tristes et désolées* » (Atlas des paysages du Morbihan), et donc par extension à des terres à l'abandon.

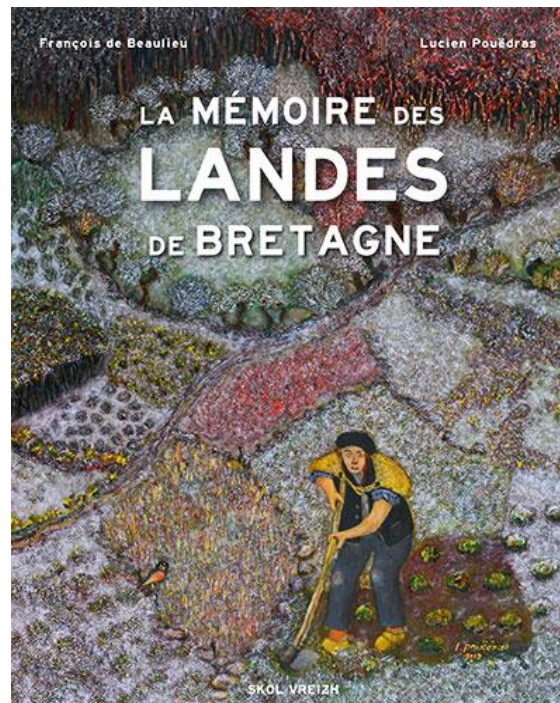
Pourtant, la lande constitue un ensemble de milieux variés accueillant une biodiversité riche. Selon l'association Bretagne Vivante, *« des landes sèches sur les falaises maritimes ou les crêtes des monts d'Arrée aux landes tourbeuses des fonds de vallée en passant par tous les modèles intermédiaires, la Bretagne abrite tout un panel de ces milieux naturels dont la répartition s'étend de la Norvège au Portugal »*. *« En matière de faune, les landes bretonnes abritent de nombreuses espèces d'insectes, d'araignées, de reptiles et d'oiseaux »*. Une partie des Landes de Lanvaux est aujourd'hui classée en zone ZNIEFF.

Les landes, système populaire d'exploitation de l'espace, ont constitué un élément essentiel dans le système agricole extensif traditionnel des paysans des Landes de Lanvaux, et plus largement de la Bretagne. La lande était en effet *« intégrée dans un système agraire extensif profitant notamment aux petits et aux pauvres »*, car elle était *« utilisée gratuitement comme « engrais » (pratique de l'écobuage) et comme litière (pratique de l'étrépage) »* (Ducom, 2003). *« La lande a joué un rôle essentiel dans les rapports de production et joue toujours un rôle majeur dans les rapports sociaux »* (Ducom, 2000, p 25).

Comme l'explique Estelle Ducom, les Landes de Lanvaux ont été caractérisées par trois systèmes spatiaux différents depuis le XIX<sup>ème</sup> siècle, qui ont conduit à un fort recul de la lande aujourd'hui. Au cours du XIX<sup>ème</sup> siècle, le système agraire extensif en place depuis des siècles est remis en question par les représentants de l'Etat, qui font pression sur les maires des communes afin de mettre en valeur ces terres ingrates, notamment par des cultures plus étendues et des plantations de pins. Cependant, ces terres sont abandonnées dès les années 1940 en raison de la chute de la pression foncière et de l'exode rural. C'est pour cette raison que *« ces terres ingrates, dernier front colonisé, sont aussi les premières abandonnées et regagnées par la lande »*, lande qui est ensuite progressivement conquise par les résineux. Ces transformations spatiales expliquent la situation des Landes de Lanvaux aujourd'hui. Actuellement, la lande a presque disparu car elle n'est plus entretenue par l'activité anthropique. Toujours selon Estelle Ducom, *« on a affaire à un double processus de fermeture paysagère (en raison du développement des résineux) et de dépossession d'une lande réduite, exclue des processus productifs, relicte paysagère (la lande est progressivement oubliée par tous) »*. Alors que la lande fait partie du patrimoine des Landes de Lanvaux et de la Bretagne, se pose la question de la nécessité de la sauvegarder ou de laisser évoluer les paysages en fonction des activités et des sociétés humaines.

Certains œuvrent afin de sauver ce patrimoine naturel et culturel breton, comme le peintre Lucien Pouëdras, qui a produit une série de peintures représentant la vie des paysans dans la lande au cours des différentes saisons dans l'année. L'écomusée de Saint-Dégan à Brec'h dans le Morbihan lui est en partie consacré. Au-delà de son intérêt culturel et patrimonial, son œuvre apporte également à la connaissance historique et géographique de l'organisation et de l'évolution de l'espace et des paysages des Landes de Lanvaux et de Bretagne.

Figure 2 : Couverture du livre *La Mémoire des Landes de Bretagne*, de Lucien Pouëdras et François de Beaulieu, 2014 (peinture de L. Pouëdras)



Source de l'image : [http://www.lucienpouedras.fr/?page\\_id=2203](http://www.lucienpouedras.fr/?page_id=2203)

### **1.3. Une unité aujourd'hui oubliée par les pouvoirs administratifs**

Considérées aujourd'hui comme un angle mort n'ayant pas d'existence politique, les Landes de Lanvaux sont un territoire oublié, alors même que l'unité paysagère et géomorphologique des Landes de Lanvaux n'est pas contestable.

Cet espace a, plus ou moins, toujours été maintenu dans une certaine marge, victime de la centralité vannetaise qui s'est toujours exercée sur lui. Au fil des siècles, les différentes terres

et différentes communes ont été réparties entre plusieurs découpages spatiaux. Les Landes de Lanvaux faisaient partie du *Pagus Venetensis* durant le Haut-Empire, et du Poutrocoet au Bas-Empire ainsi que durant le Haut-Moyen-Age. Plus tard, elles ont été divisées entre le diocèse de Vannes, le diocèse de Porhoët, le diocèse de Carentoir et le Territoire de Rieux (Jouët et Delorme, 2007).

Pourtant, les Landes de Lanvaux ont tout de même bénéficié d'un certain intérêt et ont été dotées d'une relative autonomie. Le territoire est en effet occupé dès le Néolithique (en témoignent les dizaines de mégalithes que l'on trouve dans les Landes de Lanvaux). Au Moyen Age, l'existence de la puissante baronnie de Lanvaux montre que le territoire est relativement autonome. Le château du baron de Lanvaux, dont il reste encore quelques traces est situé à Brandivy. Ses terres sont confisquées par le duc de Bretagne Jean IV au XIVème siècle, puis sont intégrées au royaume de France, ce qui marque le début du contrôle du territoire par l'extérieur.

C'est au XIXème siècle qu'un tournant est à relever dans l'histoire des Landes de Lanvaux. C'est à cette époque qu'une véritable remise en question de l'intérêt de cet espace et surtout de la lande s'installe. Comme il a été expliqué précédemment, les représentants de l'Etat (notamment le préfet du Morbihan) font pression sur les maires des communes des Landes de Lanvaux afin de mettre en valeur les landes, ces terres considérées comme ingrates et pauvres. Le préfet du Morbihan écrit ainsi en 1822 aux maires de Molac, Pleucadeuc et Pluherlin : « *Les communes misèrent à côté de mines abondantes. Elles ont dans les vagues déserts qui les contournent de quoi créer de grandes ressources, s'il en était distraité une partie ; le reste suffirait à l'usage qui en a été fait jusqu'ici en semant et plantant, ne serait-ce qu'en bois résineux les portions distraites, un laps de 25 à 30 ans suffirait pour donner les moyens abondants d'entretenir, de relever les édifices, d'avoir des institutions en enfin d'améliorer la condition rurale* ». Au moyen de lois, on favorise alors la répartition des communs entre les paysans (de nombreuses terres, correspondant aux landes, étaient en effet indivises entre paysans ; ce droit avait été reconnu par les anciens seigneurs locaux). De grands acquéreurs (certains venus de la région nantaise ; ils seront appelés les « Nantais ») en profitent pour s'approprier les terres. Par exemple, à Molac, la famille de Sivry acquiert les deux tiers des communs de la commune. Ces bourgeois s'empressent ensuite de mettre en valeur leurs terres : ils aménagent des plantations de résineux (destinées notamment à la fabrication des bateaux, élément essentiel de la puissance française à cette époque) et créent des fermes plus étendues

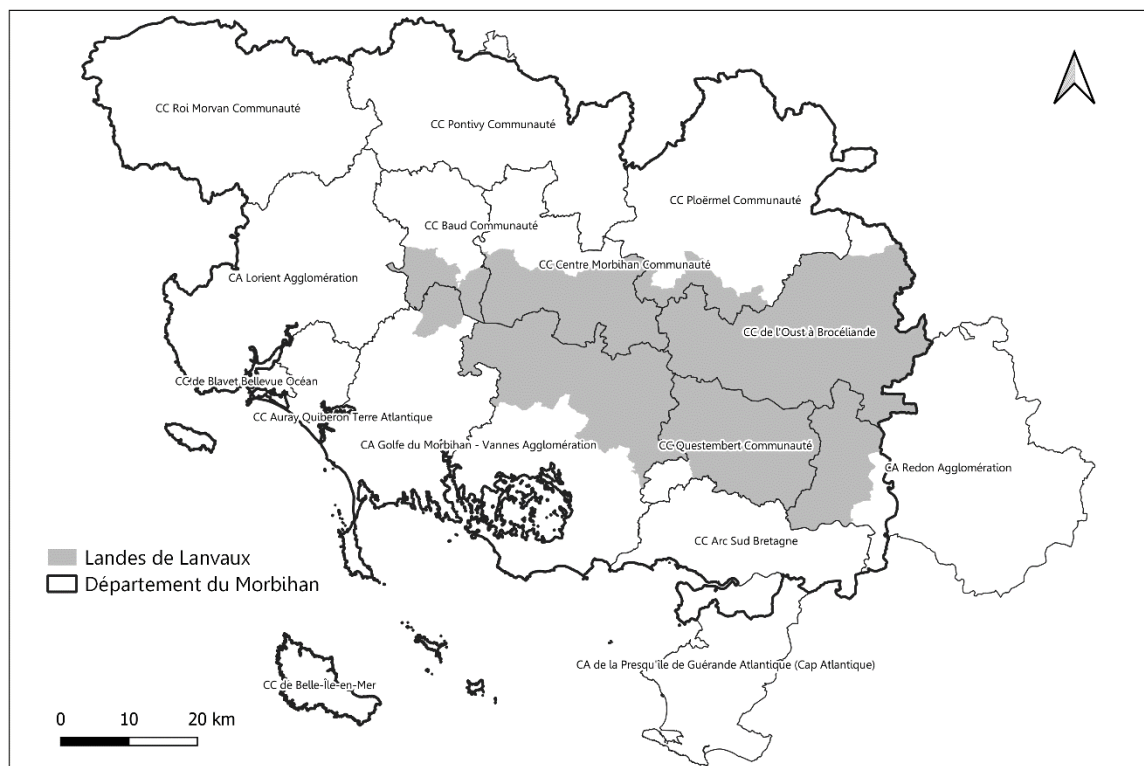


et modernes, dédiées à la culture fourragère. (Le Quer, 1952). A partir de là, l'usage de la lande dans le système agricole cesse peu à peu. En raison de l'exode rural et de la chute de la pression foncière, ces terres sont progressivement abandonnées à partir des années 1940 (Ducom, 2003).

La situation actuelle semble être le résultat de la succession de ces différents systèmes spatiaux et du contrôle qui a été exercé sur les Landes de Lanvaux. Aujourd'hui, il en résulte un territoire qui semble être en attente, et qui pour l'instant est un angle mort ne bénéficiant d'aucune autonomie.

Ainsi, actuellement en matière de découpage administratif, il n'existe aucune entité respectant strictement l'unité spatiale des Landes de Lanvaux. De même, à l'exception du département lui-même, aucune entité administrative ne comprend dans son territoire l'intégralité des Landes de Lanvaux : ni les cantons, ni les circonscriptions électorales, ni les pays. En ce qui concerne les communautés de communes et d'agglomération, qui ont pourtant un poids croissant dans la gestion du territoire, il en est de même. Si l'on considère la limite des Landes de Lanvaux telle qu'elle est présentée par l'Atlas des paysages du Morbihan, et comme le représente la carte ci-dessous, les Landes de Lanvaux sont principalement réparties entre quatre EPCI différents (Centre Morbihan Communauté, Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération, De l'Oust à Brocéliande Communauté et Questembert Communauté). Si l'on considère la totalité du territoire, les Landes de Lanvaux s'étendent sur huit entités différentes ! (il faut y ajouter Baud Communauté, Auray Quiberon Terre Atlantique, Ploërmel Communauté et Redon Agglomération).

Figure 3 : Les communautés de communes et d'agglomération du Morbihan et les Landes de Lanvaux

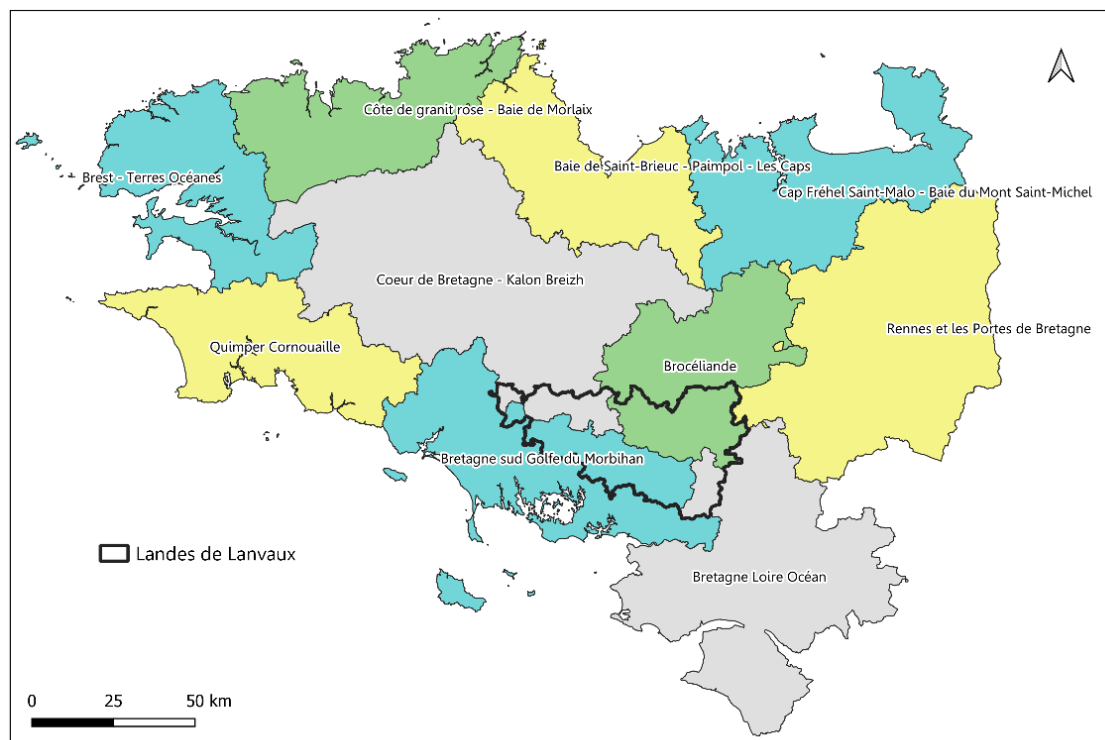


Source : Atlas des Paysages du Morbihan ; Admin Express | Réalisation : Marie Denigot, 2022

En matière de tourisme, l'organisation territoriale suit la même logique. Les territoires de compétence des différents offices de tourisme du Morbihan reprennent pour la quasi-totalité des communes les découpages des intercommunalités. Les Landes de Lanvaux se trouvent ainsi réparties entre quatre principaux offices de tourisme. Il en est de même pour les destinations touristiques à l'échelle de la Bretagne cette fois, même si les entités sont plus réduites en nombre. Les Landes de Lanvaux sont réparties entre la destination Bretagne Sud Golfe du Morbihan, la destination Brocéliande, la destination Cœur de Bretagne – Kalon Breizh et la destination Bretagne Loire Océan.

Ainsi, les Landes de Lanvaux ne possèdent pas de représentation politique (pas de circonscription électorale), ni d'organisation politique, ni d'organisation touristique.

Figure 4 : Les destinations touristiques de Bretagne et les Landes de Lanvaux



Source : Région Bretagne | Réalisation : Marie Denigot, 2022

## 1.4. Aujourd'hui, un paysage singulier

### 1.4.1. Le paysage, « interface entre le territoire et ses acteurs qui le façonnent et le perçoivent » (Ducom, 2000, p 70)

Résultats d'une géomorphologie originale et de la succession de plusieurs systèmes spatiaux différents, les paysages des Landes de Lanvaux sont singuliers dans la région, mais en sursis.

Aujourd'hui, les Landes de Lanvaux sont caractérisées par des contrastes paysagers : un relief assez marqué, une forte présence de forêts dans la végétation et une occupation des sols semblant anarchique, l'espace étant « *tantôt compartimenté, tantôt quasi « latifundiaire* ». Cela confère aux Landes de Lanvaux une « *originalité sur le plan régional* ». (Ducom, 2000, p 13).

Les dynamiques spatiales actuelles sont caractérisées par deux processus contraires, mais agissant dans le même temps. D'abord, comme on l'a dit précédemment, la « *dégénérescence du paysage exploité antérieur* », qui laisse certaines traces caractéristiques et lentes à s'effacer dans le paysage, comme la présence de landiers, de bâtiments, de murets... Le deuxième

processus, à l'inverse, de type édificateur, se caractérise par la mise en place d'un « *nouveau paysage avec la reconquête du territoire par une végétation spontanée essentiellement constituée de conifères, phase dont l'aboutissement inéluctable et déjà relativement avancé est le passage à la forêt* », ce qui efface la lande du paysage (Ducom, 2000, p 58). Le pin maritime est actuellement l'essence principale dans les Landes de Lanvaux et recouvrait déjà 60 000 hectares, à la fin des années 1980, d'après François Toutain (Ducom, 2000, p 58). L'effacement progressif de la lande pose le problème de sa conservation, alors même qu'elle est considérée comme « *l'archétype du paysage breton et ayant à ce titre une forte valeur patrimoniale, pour les locaux (la plupart des acquéreurs fonciers actuels étant des non-agriculteurs, comme pour les touristes* » (Ducom, 2003).

### **Quel avenir ?**

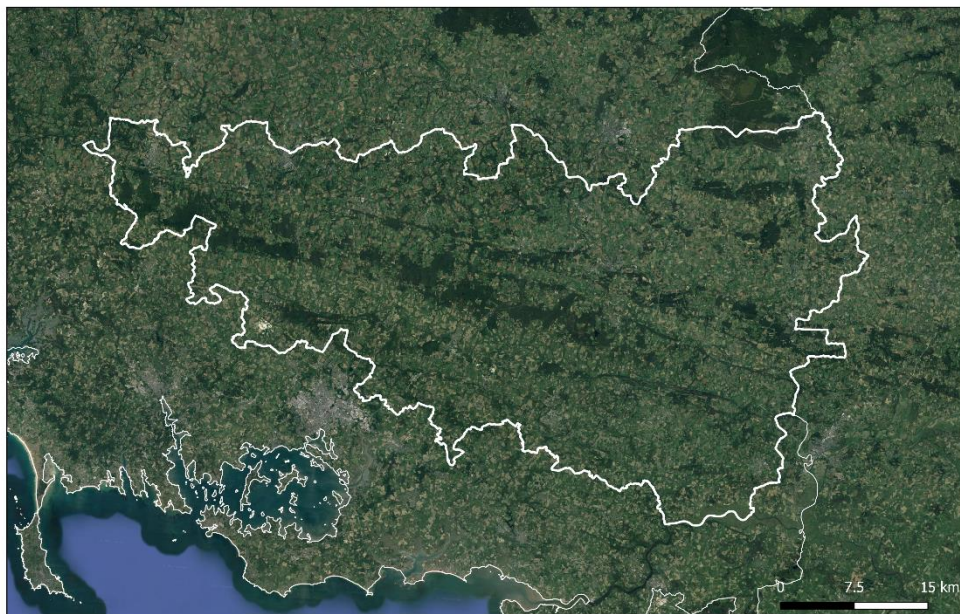
La question de l'avenir paysager des Landes de Lanvaux est loin d'être secondaire, il est au contraire un des enjeux principaux du territoire. Considéré comme étant en perte de dynamisme, on constate néanmoins qu'une nouvelle activité semble se développer de manière progressive dans les Landes de Lanvaux : le tourisme. Le paysage joue un rôle fondamental dans le développement de ce dernier. Les Landes de Lanvaux « *correspondent par ailleurs tout à fait aux nouvelles exigences touristiques liées à la découverte de l'espace rural, d'où le développement certes timide mais réel de structures d'accueil telles que les gîtes ruraux, les chambres d'hôtes, l'aménagement de sentiers de randonnée pédestre et équestre... On a vu d'autres part, que le nombre de résidences secondaires se multipliait. La spéculation foncière dont la lande fait actuellement l'objet risque de contrecarrer son utilisation forestière.* » (Ducom, 2000, p 67). Ces nouvelles dynamiques posent ou reposent de nouveaux enjeux (ou pas) d'aménagement, de protection, de sauvegarde patrimoniale, de statut de la lande, d'utilisations différentes de l'espace...

#### **1.4.2. Les ambiances paysagères**

Les particularités physique et historique des Landes de Lanvaux conduisent à des paysages originaux et de qualité. Les paysages alternent entre vision étendue où l'on peut porter son regard au loin et des unités de perception plus réduites. Cela produit un sentiment d'intimité,

de désorientation, d'enfouissement à l'intérieur des terres et un grand contraste avec les ambiances de la côte. « *Des ambiances comparables règnent sur la totalité de l'ensemble de paysages, caractérisées par l'émiettement des éléments qui composent des échelles intimes de perception et par la faible structuration des paysages* » (Atlas des paysages du Morbihan). L'eau est omniprésente sur le territoire, avec des rivières qui coulent dans plusieurs sens opposés, accentuant la sensation de désorientation et de labyrinthe. Les rivières et ruisseaux sont très discrets, avec des bord boisés et difficilement accessibles. La végétation est caractérisée par une forte présence d'arbres ; en effet, le secteur des Landes de Lanvaux est la partie la plus boisée du département. Les boisements sont répartis sur les crêtes, ce qui confère aux sommets une couleur sombre (visible sur l'image satellite ci-dessous), mais aussi en bosquets qui laissent passer le regard et ponctuellement en haies. Les arbres constituent des limites visuelles et permettent une multitude de perceptions possibles. Les cultures, elles, se trouvent plutôt en fond de vallée, où la terre est de meilleure composition. Les boisements sont principalement composés de conifères. (Atlas des paysages du Morbihan).

Figure 5 : Image satellite des Landes de Lanvaux



Source : Google Satellite | Réalisation : Marie Denigot, 2022

## 1.5. Un territoire aux contours souples voire mouvants

En l'absence d'unité administrative incontestable, se pose la question de la délimitation de ce territoire. Même pour les individus le fréquentant et l'habitant, ses contours sont assez vagues, bien que le nom de « Lanvaux » soit connu de tous. Lors de rencontres avec les acteurs locaux dans le cadre du stage réalisé à l'office de tourisme Golfe du Morbihan Vannes Tourisme, il a pu être constaté que certains font surtout référence aux zones boisées, situées sur les crêtes et non habitées, lorsqu'ils évoquent les Landes de Lanvaux.

De même, dans la littérature scientifique, selon les études et les chercheurs, le périmètre des Landes de Lanvaux diffère. Estelle Ducom, qui a produit un mémoire de maîtrise sur la dynamique spatiale des Landes de Lanvaux, considère un territoire courant de Camors à Saint-Vincent-sur-Oust, d'ouest en est, mais resserré en largeur : la limite sud passe au nord de Brandivy, à Elven, Larré et Malansac. La limite nord ne dépasse pas Saint-Jean-Brévelay, Malestroît, Saint-Congard et Peillac. La délimitation d'Emilie Bourget dans son travail de thèse, quant à elle, fait écho aux délimitations de l'Atlas des paysages du Morbihan et retient une délimitation large : « *l'ensemble s'étendant globalement de Languidic, à l'Ouest, jusqu'à la Vilaine au niveau de Redon, à l'Est ; et de Guégon, au Nord, à une ligne Saint-Nolff / Questembert / Limerzel, au Sud* » (Bourget, 2011, p 126). Enfin, même si la définition est succincte, elle mérite d'exister : Bernard Geffroy et Hugues Lamarche définissent les Landes de Lanvaux comme « *une bande de terre de quelques kilomètres de large, qui traverse de part en part et parallèlement à la côte le département du Morbihan* » (Geffroy et Hugues, 1978).

A partir de ces constats, une question se pose : un territoire aux contours aussi flous peut-il tout simplement exister ? Est-ce forcer les choses que de vouloir lui trouver une unité, avec un centre, des limites établies, une certaine culture commune, etc... ?

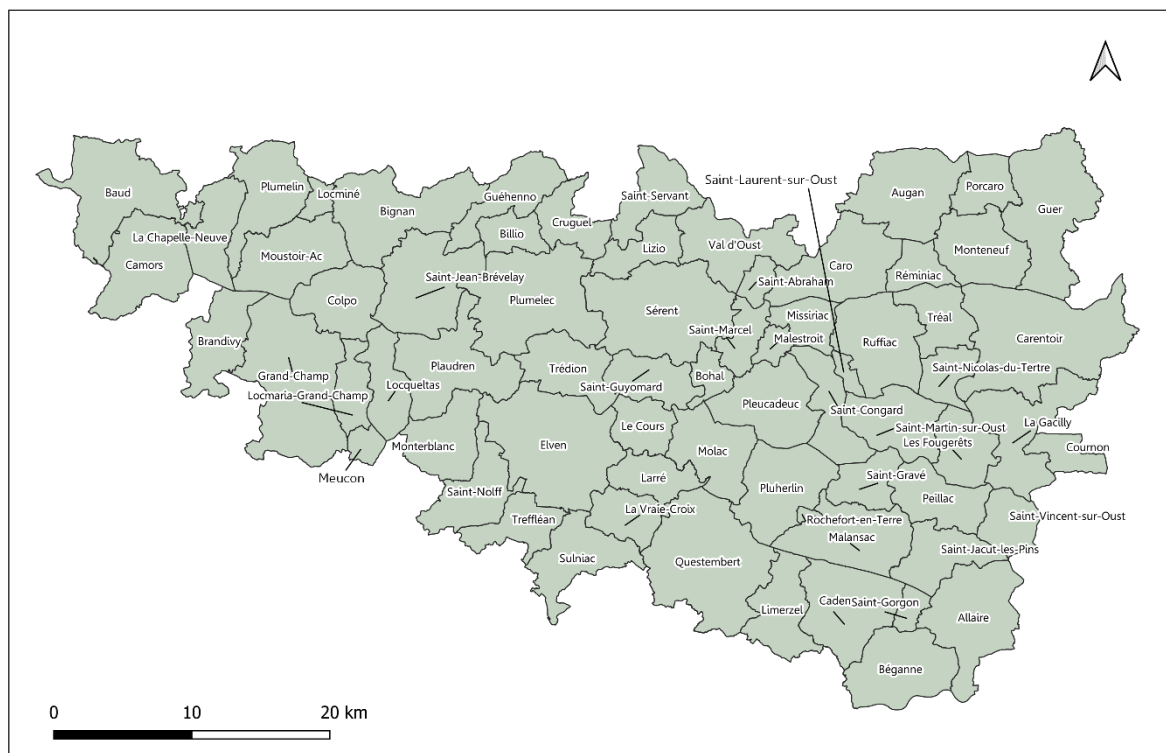
Pourtant, nous nous trouvons face à des arguments qui ne permettent pas d'affirmer l'inverse. La forte présence du nom « Lanvaux », qui est un toponyme, montre que le lieu porte un nom, ce qui le fait déjà exister. De plus, le fait d'habiter quelque part ne garantit bien souvent pas qu'on sache délimiter précisément ce lieu. Par exemple, la majorité des habitants ne sait pas délimiter l'EPCI auquel leur commune de résidence appartient. C'est également valable pour la commune, le département...

Au final, des contours flous et susceptibles d'évoluer dans le temps, ne sont pas rédhibitoires quant à l'existence même du territoire. C'est même ce qui fait la spécificité de ce territoire des Landes de Lanvaux.

Pour poursuivre notre étude, il nous revient donc de faire nos propres choix afin de poser les limites des Landes de Lanvaux. Le périmètre retenu ici est celui de l'Atlas des paysages du Morbihan. Les Landes de Lanvaux étant d'abord considérées comme un ensemble géomorphologique cohérent, il paraît logique de s'y référer. C'est une délimitation assez large, ce qui n'est pas inintéressant quant à l'étude des disparités intra-territoriales.

Le territoire délimité ici couvre donc une totalité de 69 communes, allant de Baud, à la limite entre le département du Morbihan et celui d'Ille-et-Vilaine. Il représente une surface totale d'environ 1900 km<sup>2</sup>.

Figure 6 : Les 69 communes des Landes de Lanvaux



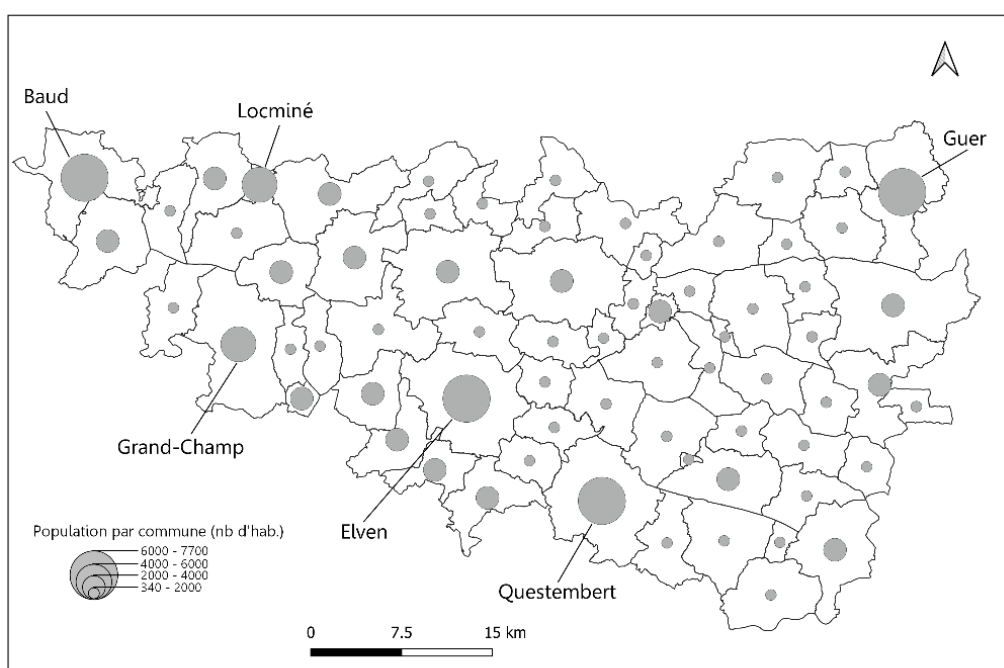
Source : Atlas des Paysages du Morbihan ; Admin Express | Réalisation : Marie Denigot, 2022

Loin d'être densément peuplé, le territoire compte une majorité de communes allant de 340 à 2000 habitants. A cela s'ajoutent de petites villes comptant entre 6000 et 7700 habitants, que sont Baud, Elven, Questembert et Guer. Deux communes comprises entre 4000 et 6000



habitants les suivent : Grand-Champ et Locminé. Enfin, les communes comptant entre 2000 et 4000 habitants sont au nombre de 17 : Camors, Plumelin, Bignan, Colpo, Saint-Jean-Brévelay, Meucon, Monterblanc, Saint-Nolff, Treffléan, Sulniac, Plumelec, Sérent, Malestroit, Malansac, Carentoir, La Gacilly et Allaire.

Figure 7 : Population par commune des Landes de Lanvaux en 2018



Source : INSEE ; Admin Express | Réalisation : Marie Denigot, 2022

Les Landes de Lanvaux sont caractérisées par l'absence de grande ville. Ce sont les villes voisines du territoire qui exercent une forte influence sur celui-ci. Ainsi, le territoire est en majorité polarisé par l'agglomération de Vannes, située sur les bord du golfe du Morbihan. Pontivy, Redon, Ploërmel et Rennes exercent aussi, mais dans une moindre mesure, une certaine attractivité, respectivement, sur les parties nord, est, et nord-est du territoire. Comme on le remarque aisément sur la carte ci-dessous, les Landes de Lanvaux sont un territoire que l'on traverse, sans s'y arrêter. Par exemple, les 2x2voies qui mènent de Vannes à Rennes et de Vannes à Pontivy traversent le territoire du nord au sud. Elles croisent le relief de façon perpendiculaire, car rappelons-le, le relief des Landes de Lanvaux se caractérise par des sillons parallèles à la côte. Seuls la route entre Vannes et Redon et la ligne de chemin de fer respectent cette morphologie.



Les Landes de Lanvaux sont considérées par Estelle Ducom, en 2000, comme étant un « *angle mort territorial* » (Ducom, 2000, p 21), comme un « *vide breton* » (Ducom, 2003). Selon elle, les Landes de Lanvaux « *semblent s'inscrire dans le modèle centre-périphérie, en constituant, selon les points de vue, soit une réserve d'espace à exploiter, soit un véritable angle mort territorial, traversé, mais mal desservi et écrasé par les pôles urbains alentours que sont Vannes, Ploërmel et Rennes* ». (Ducom, 2000, p 20). Certes très influencé par les villes voisines, l'espace a subi depuis les années 1950 une déprise agricole et un exode rural. Cependant, depuis les années 2000, le territoire gagne en population (même si certaines disparités se dessinent). Une nouvelle dynamique semble peu à peu se mettre en place. L'arrivée progressive de l'activité touristique pourrait changer la donne quand à l'avenir de ce territoire.

Figure 8 : Les Landes de Lanvaux un espace de passage à travers le département



Source : OpenStreetMap | Réalisation : Marie Denigot, 2022

## 2. Le tourisme dans les Landes de Lanvaux

### 2.1. Un territoire peu connu...

En tant que territoire situé à l'intérieur des terres, éclipsé par l'importante attractivité du littoral morbihannais, les Landes de Lanvaux n'ont pas connu d'essor touristique. Le territoire est largement inconnu aux yeux des touristes (bretons ou pas). En matière de notoriété, « Landes de Lanvaux » est une expression oubliée. L'enquête du Comité Départemental du Tourisme du Morbihan datant de 2016, le met en lumière, par l'intermédiaire d'un taux de notoriété assistée (c'est-à-dire que les répondants ont choisi parmi une liste définie au préalable par l'enquêteur). Parmi les quinze premiers mots les plus connus, seulement trois concernent l'intérieur des terres (Brocéliande, Pontivy, La Gacilly). Le reste concerne directement le littoral. Il est clair que l'expression « Landes de Lanvaux » n'apparaît même pas dans le classement. Parmi la liste, les lieux et sites que l'on peut considérer comme faisant partie des Landes de Lanvaux sont seulement au nombre de trois (La Gacilly avec 37% de notoriété, Rochefort-en-Terre avec 23% et le Canal de Nantes à Brest avec 22%). Il est intéressant de noter que Brocéliande arrive en bonne position (9<sup>ème</sup> sur 31, avec 62% de notoriété).

Figure 9 : Niveau de notoriété assistée des villes et sites touristiques du Morbihan



Source : Chiffres clés 2018, CDT Morbihan

L'enquête réalisée auprès de touristes sur la connaissance des Landes de Lanvaux le montre bien. A la question « *Avez-vous déjà entendu parler des Landes de Lanvaux ?* », 81% des touristes ayant répondu qu'ils n'avaient jamais rencontré cette expression<sup>4</sup>.

## **2.2. ... mais une attractivité touristique en progression**

Les Landes de Lanvaux tendent, depuis quelques années, à devenir un lieu touristique. Selon Estelle Ducom, « *Si les Landes de Lanvaux subissent depuis les années 1950 un fort exode rural, il semble qu'une dynamique inverse se mette en place, certes timide mais sans doute en développement. Le caractère « naturel, sauvage et pittoresque » de la région correspond en effet à une mode en plein essor. Ainsi constate-t-on la multiplication des résidences secondaires, le plus souvent d'anciennes fermes restaurées* » (Ducom, 2000, p 18).

« *Parallèlement, on constate la mise en valeur récente du riche patrimoine archéologique du plateau ainsi que le développement de sentiers de randonnée pédestre et équestre. Dès lors, les Landes de Lanvaux tendent à devenir un espace traversé et parcouru.* » (Ducom, 2000, p 19).

Il est intéressant de mesurer cette dynamique supposée en étudiant les chiffres de différents indicateurs de fréquentation. Un frein existe cependant à cette entreprise : la difficulté à se procurer certaines données de fréquentation touristique, notamment les données de la taxe de séjour.

### **Les résidences secondaires**

Au début des années 2000, Estelle Ducom constate que le nombre de résidences secondaires augmente dans les Landes de Lanvaux. Même si les cartes ci-dessous le confirment jusqu'en 1990, la tendance n'est pas vraie pour les années suivantes, et ce jusqu'en 2018.

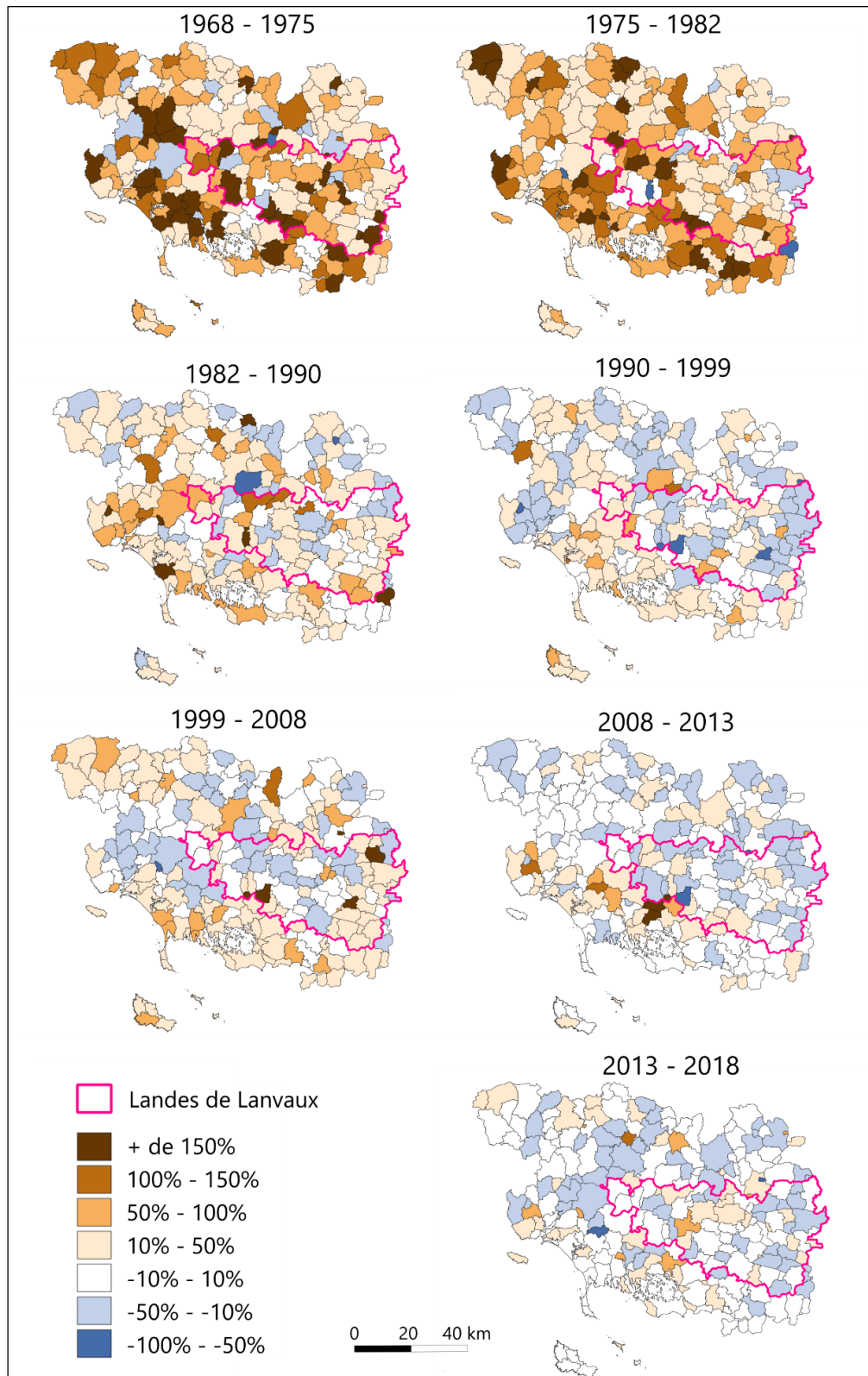
Ainsi, d'une manière générale, les résidences secondaires augmentent partout dans le département du Morbihan entre 1968 et 1990. En revanche, on peut constater qu'à partir de 1990, les résidences secondaires dans les Landes de Lanvaux commencent à décroître un peu partout. La dynamique se poursuit entre 1999 et 2008, à l'exception de la partie est du territoire, qui gagne en résidences secondaires (entre 10 et 50% d'augmentation). Durant la période

---

<sup>4</sup> Voir page 112, question n°1

suivante (2008-2013), on constate un recul net, qui est valable pour la quasi-totalité du département. L'une des raisons pourrait être la crise économique et immobilière de 2008. Cette tendance est un peu moins marquée pour la période 2013-2018, mais on ne constate pas de début de hausse plus forte des résidences secondaires dans les Landes de Lanvaux, comparé au reste du département et surtout au littoral. Si certaines communes gagnent des résidences secondaires comme Plaudren, Monterblanc ou Sérent, on n'assiste pas à une tendance généralisable pour l'ensemble des Landes de Lanvaux. Une constatation néanmoins : entre 2013 et 2018, le nombre de résidences secondaires des communes proches du littoral n'augmente plus de façon aussi forte que durant la période 1999 – 2008.

Figure 10 : Evolution du nombre de résidences secondaires entre 1968 et 2018 dans le département du Morbihan

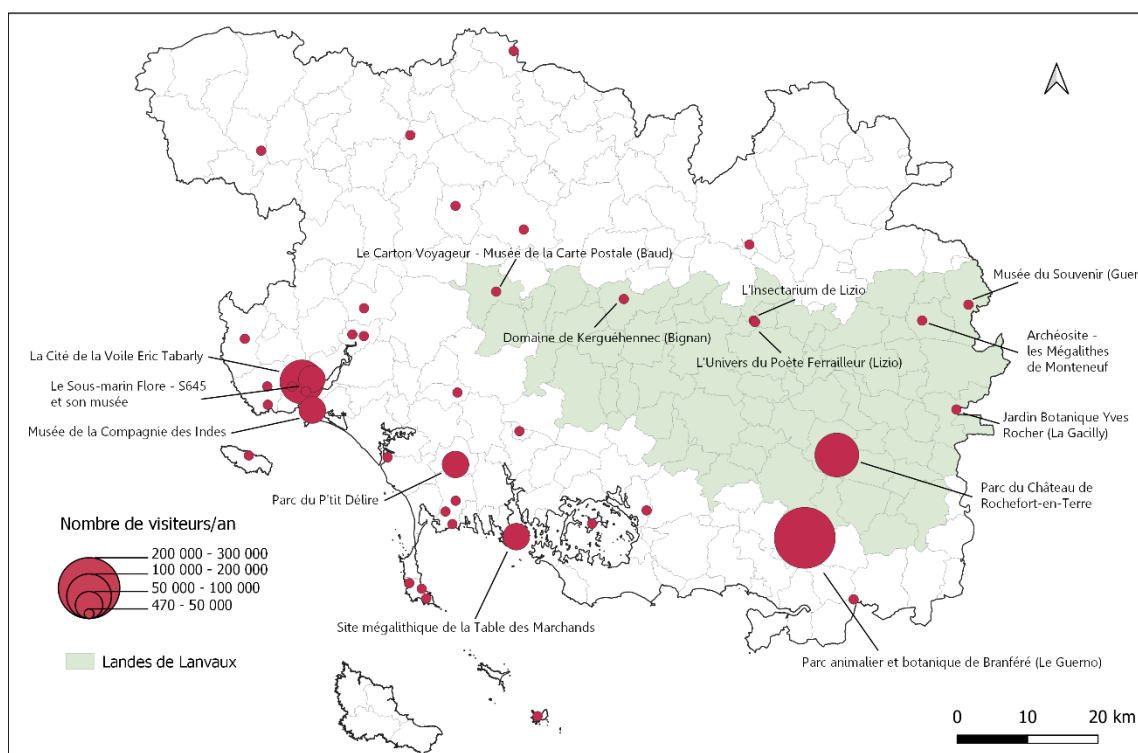


Source : INSEE, Admin Express | Réalisation : Marie Denigot, 2022

## La fréquentation des sites touristiques

Un autre indicateur de la fréquentation touristique des Landes de Lanvaux peut être la fréquentation des sites touristiques. Même si cet indicateur prend également en compte les habitants du territoire et les excursionnistes (ceux qui partent pour la journée et rentrent dormir à leur domicile le soir), il reste néanmoins intéressant. La carte ci-dessous présente la fréquentation annuelle des sites touristiques du Morbihan en 2019, ayant répondu à une enquête menée par le Comité Régional du Tourisme de Bretagne. Mis à part le parc du château de Rochefort-en-Terre, les sites touristiques des Landes de Lanvaux ne dépassent pas 50 000 visiteurs par an, alors qu'il existe plusieurs sites entre 100 000 et 200 000 visiteurs par an sur le littoral morbihannais. A noter cependant que ne figure pas sur la carte le festival photo de La Gacilly, très connu, et accueillant 310 000 visiteurs par an<sup>5</sup>.

Figure 11 : Fréquentation annuelle des sites touristiques du Morbihan en 2019



<sup>5</sup> Selon Festival Photo La Gacilly. [non daté]. « Le Festival Photo La Gacilly ». URL : <https://www.festivalphoto-lagacilly.com/le-festival-photo-la-gacilly>

## **La taxe de séjour**

Le dernier indicateur de fréquentation est la taxe de séjour. Il est assez intéressant, car il comptabilise le nombre de nuitées (le nombre de nuits passées par une personne dans un établissement) passées dans les communes du territoire qui nous intéresse : il permet de compter directement les individus passant une ou plusieurs nuits sur le territoire. Ainsi, il permet de faire un état des lieux de la fréquentation touristique d'un territoire à un moment donné. La taxe de séjour est un montant qui doit être payé par toute personne séjournant dans un hébergement marchand. Elle est instituée par une loi de 1910 et ne concerne dans un premier temps que les stations thermales, puis les stations touristiques classées. Aujourd'hui elle concerne théoriquement toutes les communes. Elle sert à financer le développement et la promotion touristique du territoire.

C'est l'hébergeur qui la collecte et qui reverse le montant à la commune où à l'EPCI, selon les cas. Les collectivités peuvent décider ou non d'appliquer cette taxe. La tendance actuelle est à l'augmentation du nombre de collectivités perceptrices de la taxe. En 2011, selon le CRT Bretagne, la taxe de séjour s'appliquait sur seulement 41% des communes bretonnes. En 2020, elles étaient 79%. Par ailleurs, la taxe de séjour est de plus en plus perçue par les EPCI et non plus directement par les communes, en raison du transfert de la compétence tourisme des communes aux EPCI.

La dernière chose à noter est qu'une partie de la taxe de séjour est récoltée par les opérateurs numériques (c'est-à-dire les plateformes de réservation en ligne comme AirBnb ou CléVacances), qui reversent le montant aux collectivités. Le reste se réalise « en direct », c'est-à-dire que l'hébergeur collecte et reverse directement le montant de la taxe aux collectivités.

Pour mesurer la fréquentation touristique, les données de la taxe de séjour ont donc été recherchées pour les Landes de Lanvaux. Les différentes collectivités des Landes de Lanvaux ont été sollicitées (communes, offices de tourisme ou directement communautés de communes ou d'agglomération). Certaines n'ont pas répondu à la demande.

L'année pour laquelle les données ont été recherchées est 2019. Il existe plusieurs raisons à cela. D'abord, 2019 est la dernière année avant l'arrivée de l'épidémie de Covid-19 et le bouleversement du secteur du tourisme qui s'en est suivi. En outre, il est difficile de récolter des données anciennes de la taxe de séjour, en raison du changement récent des structures intercommunales. Les EPCI des Landes de Lanvaux ont été créés entre 2017 et 2019 pour la

plupart et résultent souvent d'une fusion d'anciens EPCI. Il est ainsi plus difficile de trouver des données pour des structures qui n'existent plus.

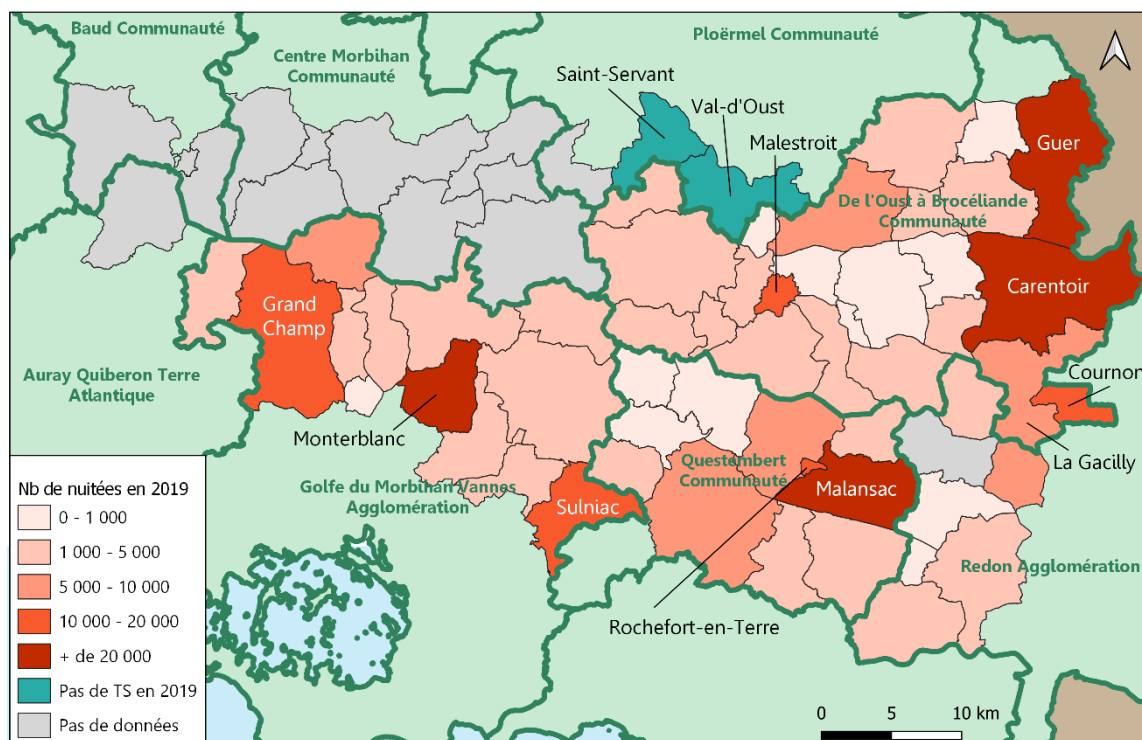
La carte ci-dessous représente ainsi le nombre de nuitées par commune pour l'année 2019 dans les Landes de Lanvaux. Plusieurs éléments sont à prendre en compte afin d'interpréter correctement les données de chaque EPCI. En premier lieu, il faut noter que l'année 2019 a été marquée par des changements des règles de perception de la taxe de séjour et notamment les opérateurs numériques. A partir de 2019, ces derniers ont en effet été tenus de reverser une taxe de séjour. Un temps d'adaptation et de circulation des informations a été nécessaire. Il faut néanmoins noter que tous les chiffres transmis comptabilisent la taxe de séjour perçue en direct mais également celle perçue par les opérateurs numériques. Par ailleurs, certaines informations propres à chaque EPCI sont aussi à prendre en compte. A propos de Questembert Communauté, il faut savoir que 2019 était la première année de collecte de la taxe de séjour par l'intercommunalité. Les chiffres peuvent ne refléter la réalité que partiellement car de nombreux hébergeurs ne se sont pas déclarés en mairie et d'autres n'ont appliqué de taxe de séjour, malgré le fait qu'elle soit obligatoire. Enfin, concernant Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération, il est à noter que les opérateurs numériques ont été comptabilisés, à l'exception de Booking et AirBnb (qui représentent une part importante des opérateurs numériques). Les chiffres de 2019 ont été comptabilisés en 2020.

Ainsi, la carte du nombre de nuitées en 2019 dans les Landes de Lanvaux montre que la fréquentation des hébergements marchands est majoritairement comprise entre 0 et 5000 nuitées annuelles. Certaines communes se détachent du lot : Monterblanc, Malansac, Guer et Carentoir (dont le nombre nuitées est compris entre 23700 et 35300, à l'exception de Carentoir dont le nombre de nuitées monte à 111400). D'autres communes voient leur nombre de nuitées compris entre 10000 et 20000 nuitées : c'est le cas de Grand-Champ, Sulniac, Malestroit, Rochefort-en-Terre et Cournon. Deux communes n'ont pas appliqué de taxe de séjour en 2019 : Saint-Servant et Val-d'Oust (à Ploërmel Communauté en 2019 la taxe de séjour n'était pas encore passée au niveau intercommunal).

Le nombre de nuitées par commune permet d'avoir une bonne idée du nombre de touristes passant la nuit sur le territoire. Cependant, ces chiffres dépendant en partie du nombre de lits touristiques disponibles, il aurait été intéressant de connaître ce dernier pour affiner l'analyse.



Figure 12 : Nombre de nuitées touristiques par commune des Landes de Lanvaux en 2019



A la lumière de ces données de fréquentation touristique, force est de constater que la fréquentation touristique des Landes de Lanvaux n'est pas remarquablement élevée. Pourtant le territoire possède de nombreux atouts touristiques à mettre en valeur.

### 2.3. Les atouts touristiques des Landes de Lanvaux

Les Landes de Lanvaux possèdent de nombreux atouts touristiques et c'est une destination qui peut attirer. L'enquête sur les Landes de Lanvaux semble aller dans ce sens. A la question « *Comptez-vous visiter les Landes de Lanvaux pendant votre séjour ?* »<sup>6</sup>, les touristes ont été 60% à être intéressés pour découvrir cet espace (23% de « *Non mais peut-être une prochaine fois* » et 36% de « *Oui, peut-être* »). Par ailleurs, les habitants des Landes de Lanvaux ont jugé positivement le potentiel touristique de leur territoire de vie. En effet, à la question « *Comment jugez-vous le potentiel touristique des Landes de Lanvaux ?* »<sup>7</sup> 68,5% ont noté le potentiel touristique à 7/10 ou plus. La note moyenne étant de 7,4/10.

<sup>6</sup> Voir page 113, question n°4

<sup>7</sup> Voir page 106, question n°7

## **Des paysages de qualité**

Les paysages des Landes de Lanvaux sont assurément un atout important. Comme expliqué précédemment, à partir des l'Atlas des paysages du Morbihan, l'espace est riche de différents paysages. Entre vue dégagée sur le territoire et endroits plus intimes du fait des plissements du relief et de la présence des arbres, le paysage change selon la position dans les vallées. Ce sentiment d'intimité, de protection et de tranquillité est par ailleurs assez recherché par les touristes, mais également par les habitants des alentours.

## **Un espace éloigné des grands flux touristiques, appréciable pour sa tranquillité**

En plus de ces paysages favorisant le sentiment d'intimité, les Landes de Lanvaux sont un territoire caractérisé par un éloignement des grands flux touristiques, ce qui fait que ce territoire est appréciable pour sa tranquillité. La tranquillité des Landes de Lanvaux semble être très appréciée aussi bien par les touristes que par les locaux. Lors de l'enquête sur le tourisme dans les Landes de Lanvaux, 7,5% des habitants de Vannes ou des autres communes hors Landes de Lanvaux évoquent la tranquillité comme réponse à la question « *Si je vous dis "Landes de Lanvaux", à quoi cela vous fait-il penser ?* »<sup>8</sup>.

## **Des espaces naturels riches**

Les Landes de Lanvaux recèlent des milieux naturels encore préservés et de grande qualité, comme la tourbière de Kerlaunay à Colpo, la forêt domaniale de Lanvaux à Brandivy, la tourbière de Kerfontaine à Sérent, ou encore la réserve naturelle des Landes de Monteneuf, sans oublier la multitude d'étangs, cours d'eau et rivières. L'enquête interrogeant les touristes, les habitants des Landes de Lanvaux et les habitants du reste de l'agglomération de Vannes montre que la découverte de la nature est un élément important dans la pratique touristique. A la question « *Si vous deviez passer des vacances dans un endroit rural et éloigné du littoral, quels seraient les 3 éléments les plus importants que vous voudriez y trouver ?* »<sup>9</sup>, les touristes privilégiaient trois éléments se rapportant à la découverte de la nature : « *Des sites naturels exceptionnels* », « *Des circuits de découverte (patrimoine, nature, gastronomie, artisanat)* » et

---

<sup>8</sup> Voir page 94, question n°3

<sup>9</sup> Voir page 114, question n°5

« *Des chemins et circuits de randonnées, de VTT, de trail...* », arrivés ex-aequo avec 61% des réponses.

### **Un patrimoine riche, laissant apprécier une histoire et une identité originales**

Par ailleurs, ce territoire est riche d'un patrimoine historique varié (chapelles datant d'un âge d'or de la Bretagne au XVIème, mégalithes datant du néolithique, fontaines, lavoirs, églises du XIXème siècle, de nombreux châteaux et manoirs à l'architecture remarquable, mais également par endroits un patrimoine plus récent, datant par exemple des deux guerres mondiales, etc.). C'est, dans la plupart des cas, un patrimoine de petite taille, à découvrir au fur et à mesure d'une progression dans cet espace. L'originalité du territoire réside ainsi également dans le fait que la découverte y est de chaque instant. En effet, les éléments remarquables ne sont souvent pas visibles de la route ou du chemin : il faut regarder derrière la rangée d'arbres, avancer au bout du chemin, pousser la porte pour apercevoir ce que l'on cherche. Enfin, l'originalité des Landes de Lanvaux s'approche également par sa culture. Un patrimoine immatériel (légendes locales, lieux de sociabilité des anciens, traditions culinaires...), y est encore présent et ne demande qu'à être découvert et transmis.

Figure 13 : Les mégalithes de Monteneuf



Source : La Gacilly Malestroît Monteneuf Tourisme

Figure 14 : La chapelle Notre-Dame de Burgo à Grand-Champ



Source : Golfe du Morbihan Vannes Tourisme (A. Lamoureux)

Figure 15 : Panorama sur les Landes de Lanvaux à Saint-Jean-Brévelay



Source : Centre Morbihan Tourisme



Figure 16 : Rochefort-en-Terre



Source : Tourisme Bretagne

### Un territoire propice à l'itinérance

Les Landes de Lanvaux semblent être un territoire propice à l'itinérance. Comme le démontre l'enquête sur le tourisme dans les Landes de Lanvaux, la randonnée pédestre est l'activité de loisir la plus pratiquée. En effet parmi les habitants de Vannes et des communes de la communauté d'agglomération en dehors des Landes de Lanvaux, 40% disent pratiquer la randonnée pédestre dans cet espace<sup>10</sup>. De même, cette activité est pratiquée par 70% des habitants des Landes de Lanvaux<sup>11</sup>. Les Landes de Lanvaux possèdent en effet de nombreux atouts favorables aux itinéraires touristiques, de quelque type que ce soit. Le maillage fin de chemins, praticables à pied, mais également à vélo ou à cheval permet le développement de la randonnée. Outre la 2X2 voies Rennes-Vannes qui traverse les Landes de Lanvaux de manière perpendiculaire au sens des sillons, le maillage de routes secondaires est assez fin, ce qui permet une bonne découverte du paysage. L'Atlas des paysages du Morbihan l'affirme pour la totalité du département : « *Les routes du Morbihan se caractérisent par un fort contraste entre un réseau de routes à 2X2 voies, issues du plan routier breton, sans lien réel avec le paysage et*

---

<sup>10</sup> Voir page 96, question n°6

<sup>11</sup> Voir page 104, question n°4

*aux effets induits sur l'urbanisation importants, et une trame secondaire, dense, héritée de l'histoire des modes d'occupation des sols, dont les potentialités en matière de découverte des paysages et de promenade sont à valoriser ».*

### **Les infrastructures de transport**

En ce qui concerne l'accès à cet espace, les Landes de Lanvaux bénéficient de la présence, comme évoqué précédemment, de 2X2 voies (l'axe Rennes-Vannes ainsi que l'axe Rennes-Lorient qui passe au nord des Landes de Lanvaux), ce qui leur confère une certaine accessibilité en voiture. En revanche, l'accessibilité en train est quasiment inexistante puisque le train longe le littoral et évite le cœur des Landes de Lanvaux. Il passe uniquement par Redon, Malansac, Questembert ou Vannes.

### **Un certain dynamisme des acteurs locaux**

Les acteurs du tourisme localisés dans cet espace semblent proposer des offres touristiques variées et inventives, ce qui constitue une vraie richesse touristique. Que ce soit en matière d'hébergement, de services, de restauration ou d'activités touristiques. Lors du stage réalisé en 2022 à l'office de tourisme Golfe du Morbihan Vannes Tourisme, au cours d'entretiens avec des élus, il a été constaté que de nombreux projets d'hébergements allaient voir le jour à plus ou moins long terme et que plusieurs communes étaient très dynamiques dans la mise en valeur touristique (comme par exemple Elven et Grand-Champ).

Par ailleurs, l'art est très présent dans les Landes de Lanvaux, de toutes les époques, y compris contemporaine (le domaine de Kerguéhennec est un centre important d'art contemporain à l'échelle du département). De nombreux événements et animations ont lieu, surtout l'été (comme par exemple le Printemps théâtral du château de Coët-Candec à Locmaria-Grand-Champ, les Estivales d'Elven, le festival photo de La Gacilly, les visites du patrimoine que proposent de nombreuses communes et/ou offices de tourisme, et bien d'autres encore...).

Enfin, les Landes de Lanvaux semblent être un terreau fertile pour des projets respectueux de l'environnement, d'écologie et d'écotourisme. De nombreux producteurs biologiques et de nombreuses entreprises tournées vers la production locale et respectueuse de l'environnement ont pris racine dans les Landes de Lanvaux. Le tourisme est directement concerné par cette

tendance : hébergement écoresponsables, gîtes à la ferme, restaurateurs travaillant uniquement avec des produits locaux, magasins de producteurs, vente à la ferme, artisans s'efforçant de travailler avec des matières locales, etc... sont autant d'exemples et de preuves de la présence d'une certaine conscience écologique des acteurs du territoire des Landes de Lanvaux.

## 2.4. Des limites cependant

Bien évidemment, le tourisme dans les Landes de Lanvaux se caractérise par plusieurs limites. En premier lieu, il est certain que ce territoire est caractérisé par un important manque de notoriété. L'enquête évoquée à maintes reprises précédemment le démontre. La plupart des touristes interrogés n'avaient jamais entendu parler des Landes de Lanvaux (plus de 80%)<sup>12</sup>. De même, les personnes résidant à proximité (Vannes ou les communes autour) disent ne pas bien connaître ce territoire. Cette tendance est d'autant plus forte chez les jeunes : plus de 70% des moins de vingt-cinq ans habitant à Vannes ou dans les communes autour ayant répondu, estiment leur connaissance des Landes de Lanvaux à 1/10<sup>13</sup>. Si l'on compare les Landes de Lanvaux à Brocéliande, la différence de notoriété est sans commune mesure. Cela pourrait s'expliquer par un manque de mise en valeur des atouts touristiques des Landes de Lanvaux (patrimoine bâti, espaces naturels, chemins de randonnée...).

La deuxième limite majeure des Landes de Lanvaux est que le territoire n'est pas géré par une seule entité administrative. Pas moins de huit communautés de communes ou d'agglomération se partagent le territoire. Pour l'activité touristique, il en est de même : les offices de tourisme des huit collectivités se partagent la tâche de la mise en valeur et de la gestion touristique. Cela constitue un problème de cohérence de la destination et contribue à l'effacer à côté d'entités à l'identité bien définie et très connue comme Brocéliande ou encore le golfe du Morbihan.

En matière d'exploitation des ressources paysagères, certains éléments manquent d'accessibilité. Les bords des cours d'eau, bien que nombreux dans les Landes de Lanvaux sont quasiment inaccessibles, à l'exception de l'Oust. Alors qu'ils sont un élément important du paysage, la promenade le long des cours d'eau est impossible. Pourtant, l'Atlas des paysages du Morbihan souligne l'intérêt de pouvoir y avoir accès. « *Les rivières, les rus et les fossés composent un réseau dense guidé par les reliefs boisés qu'ils accompagnent en parallèle dans*

---

<sup>12</sup> Voir page 112, question n°1

<sup>13</sup> Voir page 94, question n°2 et page 99

*le creux des sillons. L'Arz, le Loc'h, le Tarun et la Claie, qui sont tous orientés dans une même direction par les reliefs, sont peu visibles. Hormis quelques franchissements routiers des rivières, les routes s'interrompent en impasses légèrement en amont des talwegs et ne proposent pas de cheminement jusqu'à la rivière. Il n'est d'ailleurs pas possible, hormis le long de l'Oust (canal de Nantes à Brest), de se promener au bord des rivières qui sont dépourvues de chemin. Les sillons et en particulier le fond des vallées ont pourtant l'avantage de "condenser" les composantes et d'offrir un cadre agréable de jouissance du paysage (sensation d'intimité, découverte, fraîcheur des ambiances...) à travers la simple promenade jusqu'aux activités et loisirs d'eau douce. » Par ailleurs, les différentes vues sur le paysage sont souvent rendues impossibles par la présence d'arbres, alors que les Landes de Lanvaux ont l'avantage d'être en relief. L'Atlas des paysages du Morbihan parle de « vues décevantes ». « La position de belvédère, indiquée par la carte IGN, semble être connue de tous. Pourtant l'observateur sera certainement déçu par des conditions frustrantes de perception sur le golfe, entravée par une végétation beaucoup trop abondante pour jouir correctement du panorama promis. » (Atlas des paysages du Morbihan).*

En outre, la voiture semble être le moyen de transport exclusif dans les Landes de Lanvaux, si le touriste désire visiter les sites. Le problème est que la voiture est un moyen de transport polluant. Cela ne va pas dans le sens d'une destination touristique verte et écoresponsable. En revanche, la possibilité en mobilités douces est intéressante. Elle est facilitée, comme on l'a vu précédemment, par la présence de nombreux chemins et de nombreuses routes. Cependant, la mobilité douce n'est pas adaptée à tous les publics (enfants, personnes à mobilité réduite, personnes âgées), ce qui est un certain frein dans un territoire manquant d'attractivité touristique.

Enfin, même si les offres sont variées et originales et qu'il existe des projets en cours de développement, l'offre touristique est trop peu développée. Il faut ajouter à cela que les horaires d'ouverture des restaurants, commerces, manoirs, musées... ne couvrent souvent pas toute la semaine, ce qui n'incite pas les touristes à s'y arrêter.



## 2.5. La prochaine Brocéliande ?

Afin de comprendre davantage les ressorts du tourisme dans les Landes de Lanvaux, il semble intéressant de les comparer avec un autre territoire qui lui ressemble en de nombreux points mais qui a connu un destin bien différent : celui de Brocéliande.

Ces deux espaces ont en effet des points en commun. Au niveau des paysages et de la topographie, ces deux espaces sont des espaces ruraux, caractérisés par la présence de forêts, de landes par le passé, d'un certain relief propice aux panoramas et aux points de vue, de mégalithes et de petit patrimoine bâti. *« Il en résulte des paysages ouverts qui peuvent être regardés comme des lieux naturels, dans lesquels des rochers affleurant et des mégalithes peuvent figurer comme des lieux du temps passé propice aux légendes »* (Calvez, 2015). En matière d'occupation de l'espace, une partie est occupée par des installations militaires et un aérodrome dans les deux cas. La forêt, elle, est exploitée pour la sylviculture, mais auparavant, c'est la lande qui était au cœur du système agricole extensif existant au sein de ces espaces. La forêt a repris le dessus aujourd'hui sur la lande, qui est quasiment disparue. Ces deux espaces possèdent aussi un agrégat flou - mais existant - de légendes liées à l'imaginaire breton. En effet, les références au monde celtique et à sa religion, aux mégalithes possédant des propriétés magiques, à certaines créatures mystérieuses, existent pour Brocéliande comme pour les Landes de Lanvaux. Au niveau touristique, ces deux espaces ont été à un moment considérés comme n'ayant pas d'intérêt particulier. *« Un guide local de 1868 caractérisait [la forêt de Paimpont] comme « l'un des cantons de Bretagne les moins visités et qui méritent cependant de l'être » »* (Calvez, 2015). Ces deux espaces ont pourtant connu une mise en valeur touristique. L'itinéraire touristique semble être un élément s'accordant particulièrement bien avec ces espaces.

Cependant, d'importantes différences sont à souligner et permettent de mieux comprendre les Landes de Lanvaux. Brocéliande comme étant localisée sur la forêt de Paimpont, située entre Rennes et Ploërmel a été inventée au XIX<sup>ème</sup> siècle. Brocéliande est en effet la forêt légendaire des récits arthuriens, non localisée dans l'espace réel jusqu'alors. Plusieurs intellectuels (J. C. D. Poignant et F. G. U. Blanchard de la Musse notamment), ont tenté de justifier cette localisation au début du XIX<sup>ème</sup> siècle, puis la mise en valeur touristique a continué le processus. *« C'est par la désignation de l'allée couverte comme tombeau de Merlin que la forêt de Paimpont a été identifiée comme l'unique forêt de Brocéliande, ou Brécilien, théâtre de la geste arthurienne »* (Calvez, 2015). Aujourd'hui, Brocéliande, en tant que destination

touristique accueille 500 000 visiteurs par an. Les Landes de Lanvaux, quant à elles, n'ont pas fait l'objet d'intérêt particulier de la part d'individus passionnés par les récits légendaires. De plus, les légendes prenant place dans les Landes de Lanvaux sont moins connues que celles qui ont fait de la forêt de Paimpont ce qu'elle est devenue, même si au XIX<sup>ème</sup> siècle les récits arthuriens n'étaient pas populaires et que c'est la localisation de Brocéliande qui a permis au grand public de connaître cette mythologie. Enfin, la mise en valeur touristique de la forêt de Paimpont a été réalisée beaucoup plus tôt que celle des Landes de Lanvaux : le contexte général n'est donc pas le même.

Brocéliande est un espace touristique qui a été complètement inventé, à partir des légendes arthuriennes. Aujourd'hui pourtant, cet espace est devenu une réalité. La localisation de la « forêt de Brocéliande » sur le secteur de la forêt de Paimpont sur Google Maps en est une preuve. Nombreux sont les visiteurs qui ne se doutent pas de cette invention. Une destination touristique porte même le nom de Brocéliande. C'est aussi l'appellation prise par la SPL qui regroupe plusieurs offices de tourisme du territoire et qui a en charge son développement touristique. Cela montre bien l'ampleur prise par cette mise en valeur touristique, considérée par tous comme l'identité même du territoire.

Pour en revenir aux Landes de Lanvaux, la comparaison avec Brocéliande permet d'expliquer certaines choses. Les Landes de Lanvaux ne développeront probablement pas de lien aussi fort avec le légendaire, tel qu'il s'est tissé pour la forêt de Paimpont. Mais cette comparaison permet également de décider ce que l'on souhaite et ce que l'on ne souhaite pas pour l'avenir touristique de ce territoire. On peut se demander par exemple si une telle invention est souhaitable pour les Landes de Lanvaux. Le rôle des élus et des acteurs du territoire et plus particulièrement du tourisme est important sur cette question.

### **3. Problématisation**

Cette première partie consacrée à l'état des lieux des Landes de Lanvaux a permis de faire émerger plusieurs enjeux de taille liés au tourisme pour ce territoire :

- La mise en valeur et la communication touristique
- La préservation des paysages et des espaces naturels riches (notamment face à l'urbanisation liée au tourisme)

- L'amélioration de l'offre touristique sur place (hébergement, restauration, activités...)
- La nécessité d'encourager des modes de transports neutres en carbone sur le territoire
- L'accessibilité du territoire à tous les publics (notamment les personnes en situation de handicap)

On peut en évoquer d'autres :

- Une bonne cohabitation entre le tourisme et les autres activités du territoire (notamment l'agriculture et la sylviculture)
- Une activité touristique qui profite réellement aux habitants et au territoire
- La saisonnalité et la précarité des emplois touristiques
- Le risque de la montée du prix de l'immobilier
- La capacité des infrastructures (traitement des eaux usées, collecte et tri des déchets) à répondre à l'augmentation du nombre de personnes présentes sur le territoire (pendant la période estivale) et à l'avenir si l'attractivité du territoire se confirme, à l'augmentation du nombre de touristes

Le tourisme, depuis qu'il existe, et davantage depuis sa démocratisation auprès de tous, est parfois mal considéré. Comme le souligne Jean Ollivro dans *Le Livre Blanc De L'Après-Tourisme*, publié en 2019, être un « *touriste* » a quelque chose de péjoratif. Ce mot n'est pas utilisé par les individus qui pratiquent cette activité, mais par les habitants dits « *permanents* » des territoires qui reçoivent ces visiteurs. De même, l'expression « *il est venu en touriste* » désigne « *quelqu'un de peu sérieux* », ou « *quelqu'un qui n'a pas été professionnel* » (Ollivro, 2019).

Le tourisme est un sujet sensible et est à l'origine de certaines tensions, notamment chez certains habitants qui voient « *débarquer* » les « *Parisiens* », les « *envahisseurs* » (Ollivro, 2019). Même si les Landes de Lanvaux ne connaissent pas le problème de la surfréquentation, elles n'échappent pas à ces représentations, comme le montre l'enquête réalisée sur le tourisme dans les Landes de Lanvaux auprès d'habitants. En effet, deux réponses évoquent les touristes avec

une certaine animosité : « *On veut avoir la paix chez nous, on en a marre des touristes avec leur camping car qui n'avancent pas sur les routes* »<sup>14</sup> et « *Ras le bol des parisiens* »<sup>15</sup>.

A côté de cela, la notion de tourisme durable qui émerge depuis les années 1970-1980 semble se poser en solution face aux problèmes causés par l'activité touristique. Cette notion propose de se tourner vers un autre tourisme en se fondant sur trois piliers : la protection de l'environnement, le respect du social et le maintien d'une économie rentable et équitable. Au niveau institutionnel, le tourisme durable est bel et bien entré dans les objectifs pour les années à venir. L'année 2017 a été déclarée par l'ONU comme étant « l'Année internationale du tourisme durable ». « *En un demi-siècle, s'est donc adjoint un qualificatif au terme de « tourisme » : le tourisme peut et doit dorénavant être « durable ».* » (Marcotte, Bourdeau et Sarrasin, 2017).

En ayant à présent une meilleure connaissance des Landes de Lanvaux, nous pouvons poursuivre notre réflexion en réajustant la problématique posée en introduction, qui était : **Dans quelles mesures le retard de développement du tourisme dans les Landes de Lanvaux est-il un atout pour la mise en place d'un tourisme durable sur ce territoire ?**

La question que nous nous poserons à présent est plutôt : **Dans quelles mesures, du fait de ses caractéristiques singulières, les Landes de Lanvaux sont-elles un territoire particulièrement propice à l'installation du tourisme durable ?** Le retard de développement du tourisme est une de ses caractéristiques, certes, mais nous avons vu qu'il en existe de nombreuses autres, comme des paysages singuliers, des espaces naturels remarquables, l'absence de grande ville, la présence importante de petites routes et de chemins ou encore la présence d'un patrimoine historique riche et varié.

Nous allons donc répondre à cette question dans la deuxième partie de ce travail, dans laquelle nous allons nous pencher sur le tourisme durable. Pour ce faire, nous commencerons par le définir et nous tenterons de réfléchir à ce qu'il pourrait théoriquement apporter au territoire. Puis, dans une optique davantage pratique, nous tenterons d'évaluer à quel point il est présent dans les Landes de Lanvaux actuellement. Enfin, nous nous demanderons si le tourisme durable est bien adapté à ce territoire et si les Landes de Lanvaux peuvent tirer partie du tourisme durable pour répondre aux enjeux touristiques qui se posent à elles.

---

<sup>14</sup> Voir page 109, question n°11

<sup>15</sup> Voir page 99, question n°11

## **Partie II**

# **Quel tourisme durable pour les Landes de Lanvaux ?**

## **1. Pourquoi favoriser le tourisme durable dans les Landes de Lanvaux ?**

### **1.1. Définitions pour comprendre les enjeux**

Avant de poursuivre la réflexion, il semble important de s'arrêter sur quelques définitions afin de comprendre les enjeux. Pourquoi fait-on du tourisme ? Qu'est-ce qui se joue dans le tourisme ? Qu'est-ce que le tourisme durable ? Est-ce la même chose que le tourisme responsable, l'écotourisme ou encore le tourisme vert ?

#### **Le tourisme**

Le monde compte aujourd'hui 1,5 milliard de touristes. Même si ce chiffre, fourni par l'Organisation Mondiale du Tourisme, ne reflète que partiellement la réalité<sup>16</sup>, il montre l'ampleur du phénomène. Inventé au XVIII<sup>ème</sup> siècle en Angleterre, le tourisme est devenu un fait social qui tend à concerner toujours plus d'individus dans le monde. Pourtant, le tourisme a souffert - et souffre encore – d'une mauvaise image, associée à la paresse, à la passivité et à la masse. Il est par exemple opposé de manière caricaturale au voyage : *« Voyager, oui, il faut voyager, il faudrait voyager. Mais surtout ne pas faire du tourisme. Ces agences qui quadrillent la terre, qui l'ont divisée en parcours, en séjours, en clubs soigneusement préservés de toute proximité sociale abusive, qui ont fait de la nature un « produit », comme d'autres voudraient faire de la littérature et de l'art, sont les premières responsables de la mise en fiction du Monde, de sa déréalisation d'apparence [...]. Le Monde existe encore en sa diversité. Mais celle-ci a peu à voir avec le kaléidoscope illusoire du tourisme »*. (Augé, 1997, p. 8, cité par l'équipe MIT, 2002, p. 17)

---

<sup>16</sup> Ce chiffre ne compte pas les touristes qui voyagent à l'intérieur de leur propre pays, en revanche, il considère aussi bien celui qui prend l'avion pour un voyage d'affaires, que celui qui s'envole pour quinze jours de vacances.

Dans le champ universitaire géographique, l'intérêt pour le phénomène touristique n'a été que très progressif depuis le XIX<sup>ème</sup> siècle, période où il a commencé à se développer. En effet, appréhendé comme étant peu sérieux, le tourisme n'a, dans un premier lieu, pas été considéré comme un champ de recherche à part entière. Après plusieurs temps durant le XX<sup>ème</sup> siècle au cours desquels s'est constitué le champ, le tourisme est aujourd'hui étudié de façon très diversifiée.<sup>17</sup> La période contemporaine se caractérise par le changement rapide du paysage de la recherche sur le tourisme.

Au début des années 2000, les critiques reprochées au tourisme<sup>18</sup> conduisent Rémy Knafou et l'équipe MIT (Mobilités, Itinéraires, Territoires, puis Mobilités, Itinéraires, Tourisme)<sup>19</sup> à proposer une nouvelle façon de considérer le tourisme en géographie. Ils suggèrent de passer d'une géographie du tourisme à une approche géographique du tourisme. Le principe est de « *considérer la dimension géographique du phénomène, pour la cerner et la rapporter aux autres, historique, sociologique, etc.* » (Lazarotti, 2010). Cette nouvelle approche a engagé une nouvelle manière de définir le tourisme, focalisée sur les pratiques des touristes. Ces chercheurs considèrent que « *ce ne sont pas les espaces, même touristiquement aménagés, qui, à eux seuls, font le tourisme. Ce sont les touristes qui, par leur présence, définissent un lieu comme touristique* » (Lazarotti, 2010). En outre, il est important, selon eux, de porter attention à la mobilité du touriste (car le tourisme est un déplacement), au temps du tourisme (car le touriste se déplace dans « *le temps du hors-quotidien* »), mais également à l'intentionnalité des touristes (car « *le touriste ne se déplace pas en vain* ») (Lazarotti, 2010). Ce mémoire se fonde ainsi sur la définition de l'équipe MIT, première équipe de recherche sur le tourisme en France.

Le tourisme est tout d'abord un déplacement, un changement de lieu. « *Le touriste quitte temporairement son lieu de vie pour un ou des lieux situés hors de la sphère de sa vie quotidienne* ». (Knafou et al., 1997). Ce déplacement induit une « *discontinuité qui permet un autre mode d'habiter voué à la seule recreation* ». (Knafou et al., 1997). Ce qui se joue dans la

---

<sup>17</sup> Une « période descriptive » allant des années 1930 aux années 1950, puis une « période thématique » entre les années 1950 et les années 1980 et enfin une « période de la diversité » à partir des années 1990. Pour aller plus loin : Gravari-Barbas, M et Jacquot, S. 2012. « Les géographes et les métiers du tourisme », *EchoGéo*, n°19. URL : <http://journals.openedition.org/echogeo/13009>.

<sup>18</sup> Impossibilité de le définir autrement qu'en montrant comment il peut se décliner en différentes formes (Lazarotti, 2010) ; certaines appréciations implicites non remises en cause qui contribuent à la construction d'un regard orienté.

<sup>19</sup> Equipe d'abord composée de Rémy Knafou, Mireille Bruston, Florence Deprest, Philippe Duhamel, Jean-Christophe Gay et Isabelle Sacareau.

pratique touristique est bien la récréation : « *L'enjeu du déplacement touristique est bien la reconstitution, après le travail, du corps et de l'esprit, activité impliquant un effort, conscient et inconscient que nous nommons « récréation ».* » (Equipe MIT, 2002, p. 104). Le tourisme n'est pas défini que par la récréation, terme qui « *ne contient que la dimension ludique, festive, inhérente au processus touristique* » (Equipe MIT, 2002, p.104). En effet, la récréation est le « *repos, délassement que l'on s'accorde après un travail ; activité destinée à se détendre, se distraire : Sa seule récréation est le piano* » <sup>20</sup>. Selon l'équipe MIT, la récréation se réalise selon trois modalités différentes : le repos, le jeu et la découverte. Selon leurs besoins, les touristes choisissent les lieux touristiques correspondant à ces différentes modalités : « *selon le projet de vacances, le rapport au lieu diffère* » (Equipe MIT, 2002, p. 123). « *La pratique touristique consiste à combiner les types de récréation* » : « *On cherche à se recréer différemment, et la fatigue des actifs du tertiaire n'est sans doute pas la même que celle des ouvriers à la chaîne. Leurs pratiques touristiques et leurs modes récréatifs ne doivent pas être les mêmes non plus.* » (Equipe MIT, 2002, p. 126).

Ainsi, dans le Dictionnaire de la géographie et de l'espace des sociétés, le tourisme est défini par l'équipe MIT comme un « *système d'acteurs, de pratiques et d'espaces qui participent à la 'récréation' des individus par le déplacement et l'habiter temporaire hors des lieux du quotidien* ». (Lazarotti, 2010).

Les loisirs sont souvent confondus avec le tourisme. Ce concept, brouillant parfois les frontières avec le tourisme, en réalité s'en distingue nettement. Comme le note l'équipe MIT en 1997 dans un article intitulé « Une approche géographique du tourisme », le tourisme a souvent été apparenté aux loisirs, alors considérés comme les seules activités hors du temps de travail relevant du libre choix de la personne, après s'être « *acquitté selon les normes sociales du moment, de ses obligations professionnelles, familiales, socio-spirituelles et sociopolitiques* » (Dumazedier cité par Knafo et al., 1997). Dans ce cas, le tourisme est considéré comme une forme de loisirs (chez Marc Boyer ou Georges Cazes par exemple).

Pour l'équipe MIT, en revanche, le loisir (au singulier) n'est pas réduit « *aux seules activités récréatives appelées loisirs* » (Knafo et al., 1997) : le loisir est l'ensemble des activités qui prennent place dans le temps hors travail. Il comprend donc les fonctions de reproduction vitales

---

<sup>20</sup> Larousse en ligne. 2022. « Récréation ».

URL : <https://www.larousse.fr/dictionnaires/francais/r%C3%A9cr%C3%A9ation/67177>

comme dormir ou se nourrir ; les fonctions sociales, comme élever ses enfants ou participer à la vie politique ; et enfin les loisirs. Les loisirs, au pluriel, sont les activités récréatives. En fait, le loisir représente tout ce qui relève de notre choix (par exemple avoir des enfants ou non, ou choisir ce que l'on mange), et pas uniquement la récréation. C'est bien la conception de la récréation qui correspond au loisir (au singulier) ; et les activités ludiques et de divertissement qui correspondent aux loisirs (au pluriel). Ainsi, le tourisme et les loisirs sont deux modes d'expression de la récréation différents. Ils se distinguent par leur inscription dans le temps : les loisirs prennent place dans le temps libre quotidien, pendant la semaine ou lors des congés, alors que le tourisme est une activité qui se déroule pendant les congés et qu'on est libre de pratiquer ou non.

### **Le tourisme durable**

Le tourisme durable fait partie du grand concept de développement durable, qui lui, concerne tous les aspects de la vie sur terre. Ainsi, « *La charte du tourisme élaborée lors de la Conférence mondiale du tourisme durable organisée à Lanzarote (îles Canaries) en 1995 par l'Unesco, l'OMT et le PNUE repose sur 18 principes fondés sur les objectifs du développement durable.* » (Veyret et Arnould, 2019, p 56). Le développement durable est défini par le rapport Brundtland, publié en 1992. C'est le « *développement qui répond aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs* » (Lazzeri, 2006, p 21).

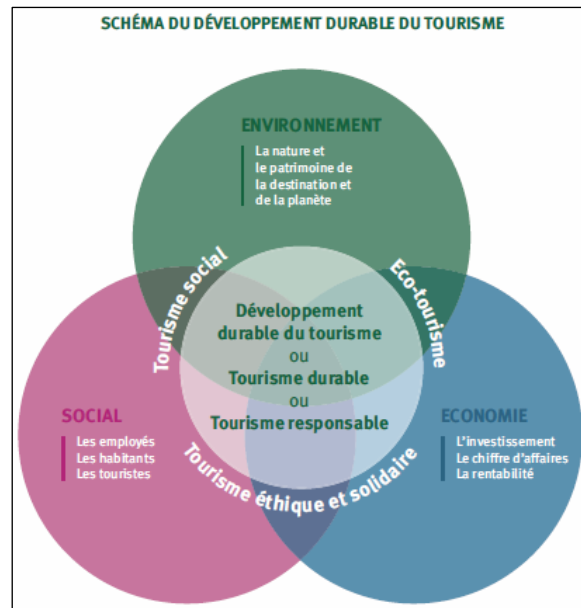
Ainsi, « *Le tourisme durable est défini par l'Organisation Mondiale du Tourisme (OMT) comme “un tourisme qui tient pleinement compte de ses impacts économiques, sociaux et environnementaux actuels et futurs, en répondant aux besoins des visiteurs, des professionnels, de l'environnement et des communautés d'accueil”. Il vise l'équilibre entre les trois piliers du développement durable dans la production et réalisation d'activités touristiques.* » (selon Acteurs du Tourisme Durable)<sup>21</sup>.

---

<sup>21</sup> Acteurs du Tourisme Durable. [non daté]. « Le tourisme durable ». URL : <https://www.tourisme-durable.org/tourisme-durable/definitions>



Figure 17 : Schéma du tourisme durable



Source : Atout France, sur le site d'ATD

Le tourisme durable est-il un nouveau type de tourisme (de niche) ou bien doit-il être applicable à toute forme de tourisme ? Selon Yvette Veyret et Paul Arnould, « *Le tourisme urbain, ou toute autre forme de tourisme peut mettre en œuvre des pratiques respectueuses de l'environnement naturel et culturel et participer au développement économique. Il favorise ainsi la prise de conscience des impacts liés aux flux touristiques sur les territoires.* » (Veyret et Arnould, 2019, p 57). « *Plus que des types spécifiques de tourisme et des niches, tout tourisme doit être durable. Chaque composante de l'activité touristique doit correspondre à des pratiques acceptables et durables.* » (Veyret et Arnould, 2019, p 57).

Les principes du tourisme durable ont été définis en 1995 à Lanzarote lors de la Conférence mondiale du tourisme durable, et actualisés en 2004. Ces 18 principes, qui se trouvent dans la charte du développement durable<sup>22</sup>, peuvent se résumer ainsi :

Article 1 : Notion de durabilité et les trois plans sur lesquels elle s'appuie : écologique, économique et éthique et social.

<sup>22</sup> Voir la charte du tourisme durable : Comité 21. [non daté]. *Charte du tourisme durable*, 4 p. URL : <http://www.comite21.org/docs/economie/axes-de-travail/tourisme/charte-lanzarote.pdf>

Article 2 : Respect du milieu naturel.

Article 3 : Respect du patrimoine et de la culture traditionnelle locale.

Article 4 : Tous les acteurs du tourisme sont concernés par la nécessité de solidarité, de respect mutuel et doivent tous participer au développement durable.

Article 5 : Nécessité d'une coopération des responsables pour mettre en œuvre une planification et une gestion du tourisme.

Article 6 : Les stratégies et les projets touristiques doivent prendre en compte l'importance des critères de qualité (préservation des milieux, accueil des touristes).

Article 7 : Les touristes et les activités touristiques doivent s'appuyer au mieux sur l'économie locale.

Article 8 : Le développement touristique doit avoir comme visée l'amélioration de la qualité de vie de la population.

Article 9 : La planification du développement touristique doit se faire en partenariat avec les ONG et les populations locales.

Article 10 : Les gouvernements et les organisations multilatérales doivent mettre en œuvre des mesures priorisant des projets touristiques contribuant à l'amélioration de la qualité de l'environnement et le partage équitable des coûts et des bénéfices du tourisme.

Article 11 : Les régions vulnérables ou dégradées d'un point de vue environnemental et culturel doivent être prioritaires dans les actions techniques et financières mises en place.

Article 12 : Nécessité de favoriser la coopération régionale dans le développement des formes de tourisme respectant les principes du développement durable.

Article 13 : Les autorités et acteurs du tourisme doivent permettre l'accessibilité des informations, des recherches et des connaissances en matière de tourisme durable.

Article 14 : Une politique de tourisme durable doit : soutenir les systèmes touristiques compatibles avec l'environnement, mettre en place des études de faisabilité visant la transformation du secteur, mettre en œuvre des projets de démonstration et développer la coopération internationale.

Article 15 : Nécessité pour l'industrie touristique, les organismes et les ONG d'élaborer un cadre de mise en œuvre des actions en faveur du tourisme durable : programmes pour appliquer les mesures, suivi des actions, informer sur les résultats et des expériences

Article 16 : Nécessité d'une attention particulière au transport lié au tourisme : nécessité de réduire l'utilisation des énergies et ressources non renouvelables et d'encourager le recyclage et la réduction des déchets.

Article 17 : Nécessité de l'adoption par les acteurs intervenant dans le tourisme de codes de conduite favorisant la durabilité.

Article 18 : Nécessité de mettre en œuvre des mesures pour informer sur le contenu de la Conférence de Lanzarote.

Selon Acteurs du Tourisme Durable (un réseau national de professionnels du tourisme)<sup>23</sup>, d'après ces principes, le tourisme doit ainsi :

*« 1. Exploiter de façon optimum les ressources de l'environnement qui constituent un élément clé de la mise en valeur touristique, en préservant les processus écologiques essentiels et en aidant à sauvegarder les ressources naturelles et la biodiversité ;*

*2. Respecter l'authenticité socioculturelle des communautés d'accueil, conserver leurs atouts culturels bâtis et vivants et leurs valeurs traditionnelles et contribuer à l'entente et à la tolérance interculturelles ;*

*3. Assurer une activité économique viable sur le long terme offrant à toutes les parties prenantes des avantages socioéconomiques équitablement répartis, notamment des emplois stables, des possibilités de bénéfices et des services sociaux pour les communautés d'accueil, et contribuant ainsi à la réduction de la pauvreté. »*

La notion de tourisme durable est loin d'être une expression unique faisant l'unanimité dans le domaine du développement durable. Tout un vocabulaire gravite autour de cette expression et il convient de ne pas confondre les notions : « écotourisme », « *slow-tourism* », « tourisme alternatif », « tourisme solidaire », « tourisme responsable », « tourisme vert »... Dans ce travail nous allons considérer que le tourisme durable est la notion la plus englobante. *« Plusieurs formes de tourisme que l'on qualifie souvent d'alternatif gravitent autour du*

---

<sup>23</sup> Voir Acteurs du Tourisme Durable. [non daté]. « Le tourisme durable ». URL : <https://www.tourisme-durable.org/tourisme-durable/definitions>

*concept de développement et de tourisme durable, chacune mettant l'accent sur un aspect en particulier.* » (Laliberté, 2005). Ainsi de nombreux mots désignent certains aspects du tourisme durable, et renvoient généralement à l'un des trois piliers du développement durable (social, environnemental ou économique) :

#### Le pilier environnemental

- L'**écotourisme** est une forme de tourisme tournée vers l'aspect naturel. Pour Tourisme Québec, c'est « *une forme de tourisme qui vise à faire découvrir un milieu naturel tout en préservant son intégrité, qui comprend une activité d'interprétation des composantes naturelles ou culturelles du milieu (volet éducatif), qui favorise une attitude de respect envers l'environnement, qui repose sur des notions de développement durable et qui entraîne des bénéfices socioéconomiques pour les communautés locales et régionales* » (Laliberté, 2005).

#### Le pilier économique

- Le **tourisme équitable** : inspiré du commerce équitable, c'est une forme de tourisme axé sur une répartition équilibrée des richesses issues du tourisme (postes employant les individus se trouvant sur place, achats locaux...) (Laliberté, 2005).

#### Le pilier social

- Le **tourisme solidaire** est un tourisme porté sur la solidarité avec les communautés visitées, en participant à des actions (participation financière ou bénévolat) (Laliberté, 2005).
- Le **tourisme social**, correspond à la fois au droit de toutes les populations à pratiquer le tourisme, mais également à la qualité des relations entre les touristes et les communautés (Laliberté, 2005)

Cependant, certaines formes renvoient davantage à des attitudes ou des pratiques plus générales (et concernent aussi bien les touristes, que les entreprises ou les décideurs...) :

- Le **tourisme responsable** met en avant l'importance de la conscience sociale et des comportements des touristes. Mais cette conscience concerne également les entreprises et les organismes décideurs, qui « *peuvent aussi être parties prenantes d'un tourisme responsable, tant en ce qui touche leurs politiques de développement que leurs produits* » (Laliberté, 2005)

- Le **slow tourism**, est une forme de tourisme prônant la lenteur générale du voyage : *« c'est l'art de voyager tout en prenant son temps, de s'imprégner pleinement de la nature qui nous entoure et de la richesse du patrimoine. C'est privilégier les rencontres, savourer les plaisirs de la table, avec le souci du respect du territoire et de ses habitants. »*<sup>24</sup>.
- Le **tourisme vert**, quant à lui, semble être une forme moins engagée de tourisme, en se fondant simplement sur le fait de passer des vacances dans un cadre naturel.

## 1.2. Que pourrait apporter le tourisme durable aux Landes de Lanvaux ?

Maintenant que le tourisme et le tourisme durable sont définis, revenons à l'objet de notre étude : les Landes de Lanvaux. Pourquoi favoriser le tourisme durable dans les Landes de Lanvaux ?

Théoriquement, le tourisme durable apporterait un équilibre entre les trois piliers du développement durable, qui sont les trois axes les plus importants. Ainsi, une démarche de tourisme durable agirait en faveur de la préservation de l'environnement des Landes de Lanvaux. Ce point est très important car c'est un espace riche en milieux naturels et qui n'est pas beaucoup urbanisé. Ces milieux naturels sont donc à protéger. Ensuite, le tourisme durable favoriserait la préservation du tissu social en respectant et en favorisant le maintien de leur culture et de leur vie sociale. Enfin, l'argent apporté par les touristes irait directement aux habitants qui prendraient part à l'activité touristique. Cela permettrait le maintien des habitants sur ce territoire de plus en plus polarisé par les villes et caractérisé par la présence de très petites communes. Si le tourisme est une activité sur laquelle les habitants peuvent compter, les Landes de Lanvaux pourraient être davantage dynamiques, avec une économie locale vivante et des créations d'emplois.

Pourtant, cela ne semble pas s'arrêter là. Le tourisme durable ne pourrait-il pas également contribuer à améliorer l'attractivité touristique des Landes de Lanvaux ? Par le moyen de la construction d'une image de confiance d'un territoire écoresponsable et respectueux des populations (qui correspondrait à la réalité, contrairement à certains produits ou destinations se

---

<sup>24</sup> Selon la Direction générale des Entreprises. 2020. « Les définitions ». URL : <https://www.entreprises.gouv.fr/fr/tourisme/developpement-et-competitivite-du-secteur/definitions>

disant respectueux du tourisme durable aujourd'hui), les Landes de Lanvaux ne pourraient-elles pas attirer des touristes sensibles à ce thème ? Par ailleurs, le tourisme durable pourrait être un moyen de définir un avenir souhaitable commun pour le territoire, et ainsi constituer un objectif à atteindre. Cela permettrait de fédérer les actions et orienter les efforts vers un même objectif clair et bien défini. Enfin, considérer le tourisme durable comme la marche à suivre pourrait apporter au territoire un objectif de développement en phase avec les enjeux du XXIème siècle (c'est-à-dire la crise écologique, mais aussi porter attention aux possibles conséquences sociales et culturelles du tourisme).

### **1.3. Les limites du tourisme durable**

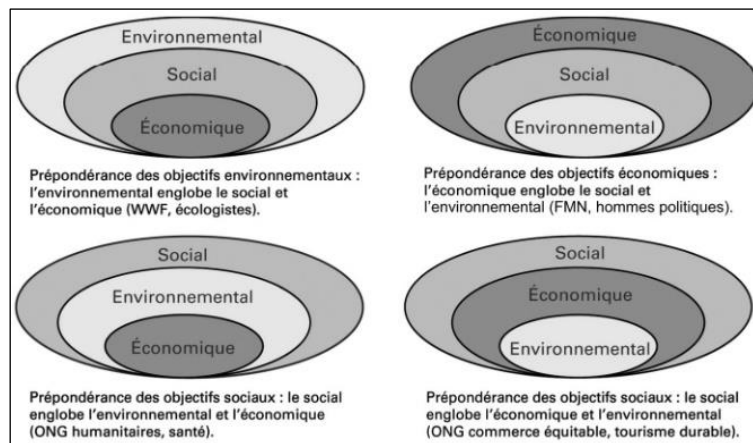
Cependant, le tourisme durable n'est pas une solution magique. En effet, on peut remarquer certaines limites à ce concept. D'abord, la « durabilité » est un concept confus. Il appelle de nombreuses interprétations différentes jusqu'à devenir bancal. *« En tant que sociologue, je range le mot durable, parmi les mots valises, mots utilisés par une société à un moment donné, auxquels on peut donner plusieurs sens mais qui au fond, veulent dire quelque chose »* (Viard, 2007, p 16).

Le mot durable est une notion qui n'est pas comprise de la même manière par tout le monde. *« elle est déformable à volonté selon les affinités de l'acteur qui utilise le terme »* (Jégou, 2007). Il existe trois acceptions différentes, qui reposent sur des visions différentes de la nature. L'acception médiane correspond à la définition du rapport Brundtland, exposée précédemment. L'acception large est celle qui a été diffusée au sommet de Johannesburg (Sommet mondial pour le développement durable en 2002) et comprend toutes les acceptions possibles du développement durable. Elle correspond à la vision de Sylvie Brunel qui qualifie le développement durable de concept *« glouton »*. Cette vision est défendue par les tenants d'une priorité au social. Leur vision de la nature est utilitariste : la nature ne sert qu'à être au service de l'homme. Enfin, l'acception étroite correspond à des valeurs et des références antérieures au rapport Brundtland. Elle ne conserve que 2 piliers : l'économie et l'environnement. Elle est souvent liée à une vision idéalisée et romantique de la nature. (Jégou, 2007).

Ainsi, l'équilibre entre les trois piliers du développement durable est souvent bancal. *« Certains privilégient le pilier économique avec la nécessité de la continuité de la croissance ; d'autres privilégient le pilier environnemental en soulignant l'urgence de préserver les écosystèmes*

*fragiles ; d'autres encore préfèrent le pilier social et revendiquent l'urgence de la lutte contre la misère. » (Jégou, 2007).*

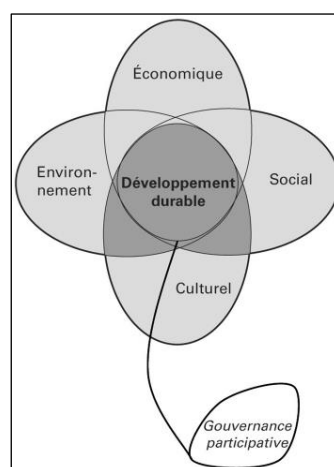
Figure 18 : Prépondérance récurrente de l'une des sphères selon les acteurs



Source : « Les géographes français face au développement durable », A. Jégou, 2007

On assiste même à l'ajout de piliers : « Depuis Johannesburg, le trépied peut se voir doter de piliers supplémentaires : le culturel et même la gouvernance participative. On obtient la fleur du développement durable. » (Jégou, 2007).

Figure 19 : La fleur du développement durable



Source : « Les géographes français face au développement durable », A. Jégou, 2007

Ainsi, le développement durable semble écartelé entre le social, l'économique et l'environnemental (Jégou, 2007).

Pour terminer, on peut se demander si le tourisme durable n'a-t-il pas d'abord été pensé pour les territoires où la fréquentation touristique est un problème en soi et donc où l'attractivité touristique existe déjà bel et bien, et même trop bien ? Ce n'est pas le cas pour les Landes de Lanvaux, on peut donc se demander si ce concept est au fond bien adapté aux spécificités du territoire.

Enfin, le tourisme durable se soucie de l'impact social sur les populations, mais permet-il de réguler des effets liés au tourisme (mais pas uniquement) comme l'augmentation du prix de l'immobilier, du prix de la vie sur place, voire le départ de populations d'origine et l'arrivée de nouvelles populations, plus aisées ? Le lien entre gentrification et tourisme a été mis en évidence par Kevin Fox Gotham en 2005 à partir de l'étude du cas de la Nouvelle Orléans. Il mériterait d'être étudié et approfondi pour des territoires non urbains.

## **2. Etat des lieux du tourisme durable dans les Landes de Lanvaux : où en est-on actuellement ?**

### **2.1. Les politiques touristiques (des collectivités locales)**

Nous allons à présent sonder le tourisme durable tel qu'il existe dans les Landes de Lanvaux, puis mettre en lumière les freins qui existent sur ce sujet.

Avant de chercher les indicateurs du tourisme durable dans les Landes de Lanvaux, nous allons évaluer à quel point des politiques locales en matière de tourisme sont orientées, ou non, vers le tourisme durable. On voit apparaître des intentions des communes en faveur du tourisme durable. Par exemple, plusieurs communes des Landes de Lanvaux ont déjà participé à la fête de l'écotourisme, un événement national se déroulant au mois de mai durant lequel les villes et communes labellisées Station Verte organisent des événements et des animations en lien avec l'écotourisme.<sup>25</sup> De même, certaines communes des Landes de Lanvaux sont des Stations

---

<sup>25</sup> Stations Vertes. [non daté]. « 7<sup>e</sup> Fête de l'écotourisme ». URL : [https://www.stationverte.com/fr/nos-univers/fete-de-l-ecotourisme\\_u9\\_62.html](https://www.stationverte.com/fr/nos-univers/fete-de-l-ecotourisme_u9_62.html)



Vertes : Elven, Sulniac et Grand-Champ. Une Station Verte est une distinction touristique labellisant une ville ou une commune proposant des services orientés vers l'écotourisme.<sup>26</sup>

Mais la compétence en matière de tourisme revient depuis la loi NOTRe du 7 août 2015 aux EPCI, c'est-à-dire aux structures intercommunales. Quels sont les engagements et les actions des EPCI des Landes de Lanvaux en faveur du tourisme durable ? Nous allons étudier les politiques intercommunales des quatre principaux EPCI des Landes de Lanvaux.

### **Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération (GMVA)**

Les politiques en matière de tourisme durable sur GMVA font preuve d'un certain engagement de l'agglomération, cependant il reste beaucoup à faire. En effet, dans le Plan de Déplacement Urbain (PDU), plusieurs axes se rapportent au tourisme durable. L'axe 1, « *Engager une politique cyclable ambitieuse* », vise le développement de pistes cyclables intercommunales, l'incitation financière des communes pour mettre en place des pistes communales, et la proposition de services vélo aux usagers. L'axe 4 est davantage orienté sur le tourisme : « *Mettre en place un plan de mobilité touristique à l'échelle du territoire* », mais concerne en grande partie les communes littorales et leur lien avec Vannes. Cependant un des objectifs est de « *Concevoir et mettre en œuvre un schéma cyclable touristique pour compléter le cas échéant le réseau intercommunal* ». Parmi les autres axes, on peut aussi citer l'intermodalité et les transports collectifs. Il est important de noter que cette démarche d'élaboration d'un PDU est volontaire car l'agglomération n'atteint pas le seuil de 100 000 habitants à partir duquel il devient obligatoire. Par ailleurs, GMVA s'est dotée d'un schéma de développement touristique pour la période 2017-2021. Celui-ci comporte quelques mesures concernant le tourisme durable, surtout dans l'axe « *Aménager et mettre en scène le territoire* », comme le « *développement de l'intermodalité, en lien avec la LGV* », le « *développement des mobilités douces : plan vélo, randonnées* » ou l'« *aménagement des communes et accessibilité des sites* ». Mais il faut noter que le tourisme durable n'était pas au cœur de la stratégie. Un nouveau schéma de développement touristique est à l'étude, qui, peut-être, y sera plus sensible...

---

<sup>26</sup> Stations Vertes. [non daté]. « C'est quoi une Station Verte ? ». URL : [https://www.stationverte.com/fr/c-est-quoi-une-station-verte\\_298.html](https://www.stationverte.com/fr/c-est-quoi-une-station-verte_298.html)

Pour terminer, on peut citer la charte du voyageur, dont la rédaction a été portée par l'agglomération et l'office de tourisme Golfe du Morbihan Vannes Tourisme et qui incite avec pédagogie touristes comme habitants à un comportement plus responsable vis-à-vis du territoire. Preuve de son succès, elle a été approuvée au niveau régional par la Fédération des offices de tourisme de Bretagne.<sup>27</sup>

En revanche, dans la Convention d'Objectifs et de Moyens de la toute nouvelle SPL Golfe du Morbihan Vannes Tourisme entrant en activité le 1<sup>er</sup> juillet 2022, et parmi les missions attribuées à celle-ci, le tourisme durable n'est mentionné qu'une seule fois et en une phrase : « *Contribuer au développement du tourisme durable, en particulier en lien avec le Parc Naturel Régional* ».

### **De l'Oust à Brocéliande Communauté (DOBC)**

De l'Oust à Brocéliande Communauté oriente fortement son développement touristique vers Brocéliande et tourne le dos aux Landes de Lanvaux. En effet, l'Office de tourisme communautaire (La Gacilly-Malestroit-Monteneuf Tourisme) fait partie d'une SPL appelée Destination Brocéliande et chargée du développement touristique à une échelle plus petite, comptant quatre autres offices de tourisme : ceux de Ploërmel Communauté, de Montfort Communauté, de la CC de Brocéliande et de la CC de Saint-Méen Montauban.

Cependant, le vélo, comme à GMVA, est un enjeu dont la DOBC s'est emparée. Cette dernière a repris la compétence mobilité en 2021 avec un objectif de développer des alternatives à la voiture.

Pour terminer, même si le projet de territoire de la communauté de communes (2018-2026) a pour objectif la mise en place d'un « *« modèle social et économique » propre à notre territoire et qui vise largement l'implication des habitants et des acteurs locaux* », la place laissée au tourisme reste réduite et générale (« *L'accueil, l'animation et le développement touristique* »).

---

<sup>27</sup> Pour la consulter : Charte du Voyageur. [non daté]. « La Charte du Voyageur ». URL : <https://charte-du-voyageur.bzh/>

## **Questembert Communauté**

Questembert Communauté montre un certain intérêt pour le sujet du tourisme durable. D'abord, le projet de territoire, validé en 2011, et comportant 4 axes, dédie entièrement son quatrième axe à l'écologie. Même si elle ne concerne pas directement le tourisme durable, la démarche est tout de même à souligner : « *Axe D : Ecologie. Favoriser par une démarche innovante la préservation de l'environnement et de la biodiversité en atténuant les impacts des activités humaines et en protégeant les milieux « sensibles »* ».

Par ailleurs, Questembert Communauté a signé un « *Contrat d'attractivité touristique* », qui inclut quelques mesures en faveur du tourisme durable, comme par exemple « *Réalisation d'itinéraires véloroutes et de liaisons cyclables* », « *Engager une réflexion sur la connexion à partir de la gare de Questembert vers le reste du territoire* » ou encore « *Aménagement de mobiliers adaptés aux pratiques (cyclistes et cavaliers)* ».

Finalement, le constat se fait rapidement : il n'existe pas de politique de tourisme durable concernant directement une partie des Landes de Lanvaux et encore moins la totalité. C'est tout à fait logique car aucune entité politique ne correspond aux Landes de Lanvaux. Par ailleurs, la coopération entre les différents EPCI n'existe pas pour l'instant. Même si certains EPCI sont plus actifs que d'autres sur ce sujet, leurs actions restent cantonnées à leur territoire de compétence.

Pourtant, le projet de valorisation des mégalithes des Landes de Lanvaux montre que plusieurs collectivités peuvent collaborer. En effet, ce projet, porté par la Région Bretagne, a pour ambition de valoriser les nombreux mégalithes présents dans les Landes de Lanvaux. Pour cela, deux EPCI participent à ce projet : Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération et Centre Morbihan Communauté, ainsi que deux communes : Camors et Saint-Guyomard. Sans être un projet de tourisme durable, il montre qu'une coopération entre plusieurs collectivités est possible.

## **Centre Morbihan Communauté (CMC)**

Pas d'information trouvée à ce sujet. La communauté de communes ne possède pas de schéma de développement touristique.

## **Le tourisme durable, un moyen de développement touristique pour l'Argoat ?**

Les collectivités de l'intérieur des terres (qui ne peuvent pas compter sur l'attractivité du littoral) semblent avoir bien compris l'intérêt du tourisme durable, ou plus précisément de l'écotourisme. Les communes de l'intérieur des terres, que l'on appelle par ailleurs le « pays vert », semblent jouer sur l'écotourisme (qui est la dimension du tourisme durable orienté vers la découverte et la protection de la nature) pour développer l'activité touristique. C'est le cas de la commune d'Elven, qui est très active sur ce sujet : aménagement d'un parcours de promenade le long de la vallée du Kerbiler, avec panneaux pédagogiques sur la biodiversité, une dizaine d'écopâturages, un théâtre de verdure, des ruches, une mise en valeur des bois de la commune (le bois du Helfaut et le bois du Hayo avec un arboretum), une oseraie, un verger conservatoire, un sentier des savoirs. La commune d'Elven a la réelle ambition de s'affirmer comme une commune de tourisme durable. Le tourisme durable devient un argument d'attractivité et de marketing pour ce territoire.

C'est même le cas au niveau intercommunal. Questembert Communauté sur son site internet écrit que *« La collectivité porte également la volonté d'accompagner le dynamisme économique du territoire. Riche d'un environnement et d'un patrimoine naturel de qualité, la prise en compte de l'écologie et de la préservation des milieux est une des composantes de l'attractivité du territoire. »*

## **2.2. Sondage du tourisme durable dans les Landes de Lanvaux grâce à la sélection d'indicateurs du tourisme durable**

### **2.2.1. Sélection d'indicateurs**

Dans la première partie de ce travail, nous avons supposé la présence d'acteurs locaux ayant une volonté de s'engager dans une démarche durable. Nous allons à présent pouvoir le vérifier grâce à l'étude du tourisme durable dans les Landes de Lanvaux. Pour cela nous avons besoin d'indicateurs qui nous permettent de mesurer la présence ou non d'une certaine dynamique durable sur le territoire. Il existe de nombreux indicateurs et de nombreux référentiels sur ce sujet. Il revient à chaque territoire de définir les siens.

Selon Juste Rajaonson et Georges A. Tanguay, il existe deux approches différentes afin d'élaborer une liste d'indicateurs du tourisme durable : l'approche scientifique, « qui vise

*généralement à obtenir une grande quantité d'informations afin d'être le plus précis possible* ». Cependant, « *il en résulte souvent des grilles d'ITD (indicateurs du tourisme durable) scientifiquement valides, mais très peu populaires auprès des décideurs en raison de leur complexité (Hunter, 1997)* ». La deuxième approche est celle préconisée par les décideurs et les praticiens. Elle doit contenir des indicateurs synthétiques pour appuyer les décisions politiques et doit contenir des indicateurs simplifiés pour les diffuser publiquement. Ce qui pose problème est que la grille obtenue résulte d'un consensus entre les acteurs ; elle est orientée en vue de l'action politique et peut manquer de neutralité (Rajaonson et Tanguay, 2012). Juste Rajaonson et Georges A. Tanguay ont tenté de trouver un équilibre entre ces deux approches comportant chacune des défauts, afin de dresser le mieux possible une liste courte d'indicateurs de tourisme durable en vue de leur application à deux territoires canadiens : la Gaspésie et les Îles de la Madeleine. La liste d'indicateurs recommandés par les experts à partir de laquelle la réflexion a démarré est le manuel de l'Organisation Mondiale du Tourisme datant de 2004 : *Indicators of Sustainable Development for Tourism Destinations : A Guidebook*. Après un processus de sélection, il en résulte une liste courte d'indicateurs de tourisme durable qui a trouvé un compromis entre approche scientifique et approche politique et qui est adapté à chacun des deux territoires.

Concernant les Landes de Lanvaux, notre référence d'indicateurs du tourisme durable sera le référentiel européen ETIS (« Boîte à outils du système européen d'indicateurs du tourisme pour la gestion durable des destinations »). Ce référentiel est proposé depuis plusieurs années par la Commission européenne et a été développé afin d'apporter aux territoires européens des moyens de planifier et de mesurer le tourisme et sa durabilité. Il est adapté à toutes les destinations touristiques.<sup>28</sup> Il comprend 43 indicateurs de base et 13 indicateurs supplémentaires.

Respecter l'intégralité des indicateurs de ce référentiel est impossible. Il est nécessaire de sélectionner les indicateurs les plus pertinents et les plus adaptés aux Landes de Lanvaux. Les critères de sélection des indicateurs seront donc les suivants :

- L'accessibilité des données pour le territoire d'étude

---

<sup>28</sup> Voir Commission Européenne. [non daté]. « European Tourism Indicators System for sustainable destination management ». URL : [https://ec.europa.eu/growth/sectors/tourism/offer/sustainable/indicators\\_fr](https://ec.europa.eu/growth/sectors/tourism/offer/sustainable/indicators_fr)

- La couverture des enjeux principaux du tourisme durable (mobilité et transports, hébergement, consommation, inclusion, impact social...)
- Le respect des trois piliers du développement durable (économique, social, environnemental)

A partir de ces critères voici les indicateurs qui ont été sélectionnés. Afin de respecter au mieux la réalité du territoire et des données disponibles, certains indicateurs ont été adaptés.

Tableau 1 : Les indicateurs sélectionnés

| Pilier du tourisme durable | Enjeu touristique | Indicateur ETIS                                                                                                                                                                                                                                 | Adaptation aux Landes de Lanvaux                                                                                                                                  |
|----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Environnemental            | Hébergement       | « <i>Pourcentage d'entreprises/d'établissements touristiques de la destination utilisant une certification/un label volontaire pour des mesures en faveur de l'environnement, de la qualité, de la durabilité et/ou de la RSE</i> » (Ref A.1.1) | Nombre et pourcentage d'hébergements marchands utilisant un label ou une certification en faveur de l'environnement, de la qualité, de la durabilité ou de la RSE |
| Social                     | Impact social     | « <i>Nombre de résidences secondaires pour 100 habitations</i> » (Ref C.1.4)                                                                                                                                                                    | Nombre de résidences secondaires pour 100 habitations                                                                                                             |
| Social                     | Inclusion         | « <i>Pourcentage d'hébergements marchands disposant de chambres accessibles aux personnes handicapées</i> » (Ref C.4.1)                                                                                                                         | Nombre et pourcentage d'hébergements marchands portant la marque Tourisme et Handicap                                                                             |
| Environnemental            | Transport         | « <i>Pourcentage de touristes et de visiteurs d'une journée utilisant des services de transport locaux/à mobilité douce/publics pour explorer la destination</i> » (Ref D.1.2)                                                                  | Nombre de kilomètres de voies vertes et d'itinéraires de mobilité douce<br><br>Fréquentation annuelle de ces itinéraires cyclables (en nombre de passages)        |

Afin de respecter les piliers du développement durable, le pilier économique sera aussi évoqué. Il sera évoqué par l'étude de la fréquentation, étude qui a été menée dans la première partie de ce travail.

### 2.2.2. Méthodologie de recherche et traitement des données

L'analyse des services et aménagements touristiques a été orientée sur deux thématiques touristiques, jugées comme principales, que sont l'hébergement et le transport. La dimension de la consommation liée au tourisme (qui pourrait englober la restauration, les activités touristiques, les achats...) a été volontairement mise de côté en raison du temps imparti au travail. La recherche s'est donc orientée sur trois éléments : l'hébergement marchand, les résidences secondaires et les mobilités.

**Pour l'hébergement marchand.** Une base de données des lieux touristiques en Bretagne mise à jour au 14 mai 2022, issue de DataTourisme a été téléchargée par l'intermédiaire du site [data.gouv.fr](https://data.gouv.fr)<sup>29</sup>. Le traitement des données s'est ensuite effectué grâce au logiciel de SIG QGIS. Un premier tri a été effectué afin de ne conserver que les hébergements des communes des Landes de Lanvaux. Grâce aux coordonnées indiquées pour chaque hébergement (latitude et longitude), chaque entité a pu être transformée en figuré ponctuel. Par la suite, et pour compléter la liste des hébergements, une recherche des hébergements marchands de chaque commune des Landes de Lanvaux a été réalisée (par l'intermédiaire des sites web des mairies et des offices de tourisme). Chaque hébergement ajouté a été localisé. Il a été choisi de laisser de côté les gîtes et meublés de tourisme, qui trop nombreux, auraient rendu la tâche de recherche infaisable.

Ensuite, a été effectuée la recherche des labels d'écotourisme des hébergements marchands recensés, à partir des sites web des labels et certifications suivants : Clef Verte, Green Globe, Ecolabel Européen, Bienvenue à la Ferme et Ecogites. D'autres ont été recherchés mais n'ont donné aucun résultat pour les Landes de Lanvaux (Green Morbihan, Campings La Via Natura, Gîte Panda, norme ISO 14001, Accueil Paysan et Hôtel au Naturel).

Puis une recherche d'informations complémentaires sur les sites internet des hébergements (la plupart en est équipée). Les labels et certifications Etape Rando Bretagne et Accueil Rando ont

---

<sup>29</sup> Data.gouv. 2022. « DATAtourisme, la base nationale des données publiques d'information touristique en Open Data ». URL : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/datatourisme-la-base-nationale-des-donnees-publiques-dinformation-touristique-en-open-data/>

été relevés et comptabilisés. Ceux-ci peuvent en effet être également considérés comme des labels de tourisme durable. Par ailleurs, les hébergements non labellisés qui font preuve de démarches écoresponsables sur leur site web ont aussi été relevés et comptabilisés à part.

Pour terminer, une recherche des labels de tourisme social a été effectuée et a permis de noter les hébergements marchands recensés qui sont labellisés Tourisme et Handicap (pour cela, téléchargement de la liste mise à disposition par le Ministère de l'Economie, de l'Industrie et du Numérique, des sites labellisés au 5 mai 2020 par l'intermédiaire de [data.gouv.fr](https://data.gouv.fr)<sup>30</sup>. Enfin, ont été effectuées les recherches des hébergements recensés acceptant le paiement en chèque vacances ANCV à partir du site web de l'ANCV, ainsi que des hébergements reconnus centres VACAF à partir du site du réseau VACAF.<sup>31</sup>

**Pour les résidences secondaires.** Les données de l'INSEE (nombre de résidences principales et nombre de résidences secondaires) ont été téléchargées et le calcul du taux de résidences secondaires par commune a été réalisé, par l'opération (nombre de résidences secondaires / (nombre de résidences secondaires + nombre de résidences principales)) x 100.

**Pour la mobilité.** Le fichier des aménagements cyclables en France de Géo Vélo a été téléchargé par l'intermédiaire du site [data.gouv.fr](https://data.gouv.fr)<sup>32</sup>. Puis un tri des données a été effectué afin de ne conserver que ceux des Landes de Lanvaux.

### 2.2.3. Présentation des résultats

#### a) Le pilier environnemental

Nous allons commencer par le pilier environnemental, dans lequel nous allons traiter l'hébergement et les mobilités. Nous pouvons considérer que nous allons étudier une partie du tourisme durable qui relève de l'écotourisme, comme nous l'avons vu précédemment dans ce travail.

---

<sup>30</sup> Data.gouv. 2020. « Marque d'Etat Tourisme & Handicap ». URL : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/marque-detat-tourisme-handicap/>

<sup>31</sup> Le tableau des hébergements est à retrouver page 117

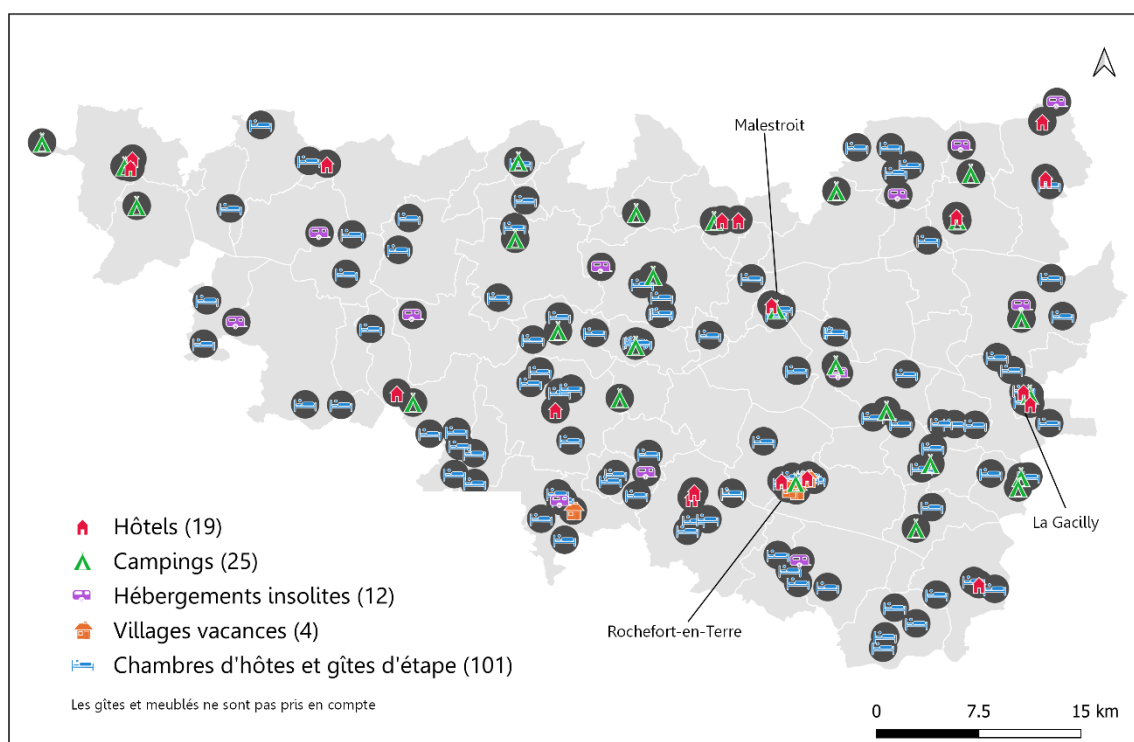
<sup>32</sup> Data.gouv. 2022. « Aménagements cyclables France Métropolitaine ». URL : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/amenagements-cyclables-france-metropolitaine/>



## L'hébergement

Pour pouvoir analyser l'engagement écotouristique de l'hébergement touristique des Landes de Lanvaux, il est important d'avoir un aperçu de ce qui existe actuellement. Les chambres d'hôtes et gîtes d'étape représentent le mode d'hébergement le plus nombreux 101 éléments. Viennent ensuite les campings, qui sont au nombre de 25, puis les hôtels (19), les hébergements insolites (12) et enfin les villages vacances (4). Il faut néanmoins noter que les gîtes et meublés sont nombreux dans les Landes de Lanvaux, même s'ils ne sont pas comptabilisés ici, en raison même de leur nombre trop important. Les hébergements se répartissent homogènement sur le territoire, même si quelques communes ne comptent pas d'hébergements touristiques. Nous pouvons noter trois zones un peu plus denses, que sont Malestroit, Rochefort-en-Terre et La Gacilly.

Figure 20 : L'hébergement touristique marchand dans les Landes de Lanvaux



Source : Datatourisme ; Admin Express | Réalisation : Marie Denigot, 2022

La carte ci-dessous présente les hébergements marchands comportant un label ou une certification d'écotourisme. Dans le cadre du tourisme durable, un label, « *est un outil de promotion permettant de justifier d'un moindre impact environnemental d'un produit/service* ».

Il est « défini par un cahier des charges qui peut être plus ou moins précis, il est majoritairement attribué par l'organisme propriétaire ». Il comporte 1 logo et 1 nom ». Une certification est « attribuée par un organisme tiers agréé et indépendant ». Elle « reconnaît la conformité d'un produit/service/organisation à des exigences issues d'un référentiel reconnu et bien souvent évolutif ». Une charte « sans contrôle, (...) regroupe un ensemble de principes que l'on s'engage à respecter en tant que signataire ». « Toutes ces démarches ont le même objectif final : engager les acteurs candidats dans la qualification de son offre touristique afin de garantir à son public, qu'il soit visiteur ou habitant, une qualité de service. »<sup>33</sup>

Les démarches de qualité prises en compte ici sont des labels ou des certifications : Ecolabel Européen, Green Globe, Clef Verte, Ecogite (qui garantissent des pratiques environnementales responsables comme la réduction de la consommation d'énergie, d'eau, de la production de déchets...), Bienvenue à la Ferme (agriculteurs proposant des hébergements aux touristes ; il permet la découverte de la nature, la consommation de produits locaux, mais qui doit aussi respecter des critères environnementaux ; il peut aussi être considéré comme un mode de tourisme solidaire car il apporte un revenu supplémentaire aux agriculteurs), Accueil Vélo, Etape Rando Bretagne, Rando Accueil (qui sont des labels et certifications favorisant des modes de mobilité douce comme le vélo ou la marche à pied).

Comme le présente la carte ci-dessous, les hébergements labellisés ou certifiés sont au nombre de 16 sur les 161 recensés. Certains comprennent plusieurs labels ou certifications. Ils ne représentent que 10% des hébergements des Landes de Lanvaux. Il est intéressant pour compléter cette analyse, de s'intéresser aux hébergements non labellisés mais se disant, sur leur site internet, engagés dans une démarche d'écotourisme. Il a en effet été constaté lors de la consultation de chaque site internet des hébergements recensés, un nombre non négligeable d'hébergements mettant en avant une certaine démarche relevant de l'écotourisme. C'est pour cette raison qu'il a été décidé de le relever. Ces phrases peuvent concerner la rénovation de la maison avec des matériaux naturels (« *renovée entièrement au moyen de matériaux naturels* » ou « *une rénovation réfléchie et éco-responsable* »), le petit-déjeuner ou les repas servis uniquement avec des produits bio, de saison et locaux (« *recettes à base de produits frais, locaux et de saison* » ou « *le petit déjeuner sera bio dans la mesure du possible, priorité aux producteurs locaux, confitures et gâteaux maison* »), ou encore des expressions plus générales

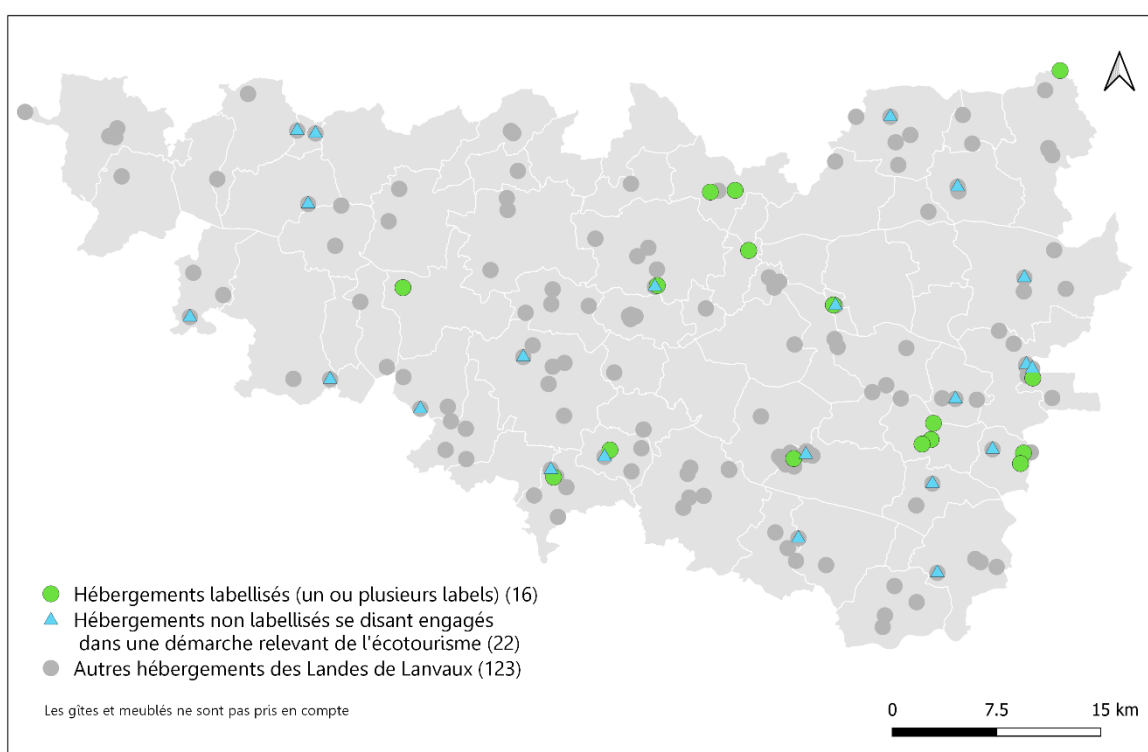
---

<sup>33</sup> Selon la Mission des Offices de Tourisme de Nouvelle Aquitaine. 2021. « Les démarches de qualité durables ». URL : <https://www.monatourisme.fr/demarches-de-qualite-durables/>

comme « *nous nous engageons dans une démarche écologique et éco-responsable* » ou encore « *lieu écoresponsable* ».

Ceux-ci sont au nombre de 22 ; ils sont donc plus nombreux que les hébergements labellisés. Ils représentent presque 14% des hébergements des Landes de Lanvaux. Quand on tient compte de ces deux catégories d'hébergement, cela représente 38 hébergements, soit 23,6 % des hébergements des Landes de Lanvaux.

Figure 21 : Les labels et certifications d'écotourisme dans l'hébergement touristique marchand des Landes de Lanvaux



Le tableau ci-dessous présente le détail des labels et certifications d'écotourisme, et leur répartition selon le type d'hébergement. Les labels et certifications les plus présents sont Accueil Vélo (9), Etape Rando Bretagne (4) et Bienvenue à la Ferme (4). Les labels les moins nombreux sont Green Globe (1), Clef Verte (1) et Ecogite (2).

Les types d'hébergement qui comptent le plus de labels et certifications d'écotourisme sont les chambres d'hôtes/gîtes d'étape, les campings et les hébergements insolites. Afin d'interpréter

correctement les résultats, il est important de noter qu'un hébergement peut posséder plusieurs labels ou certifications à lui seul.

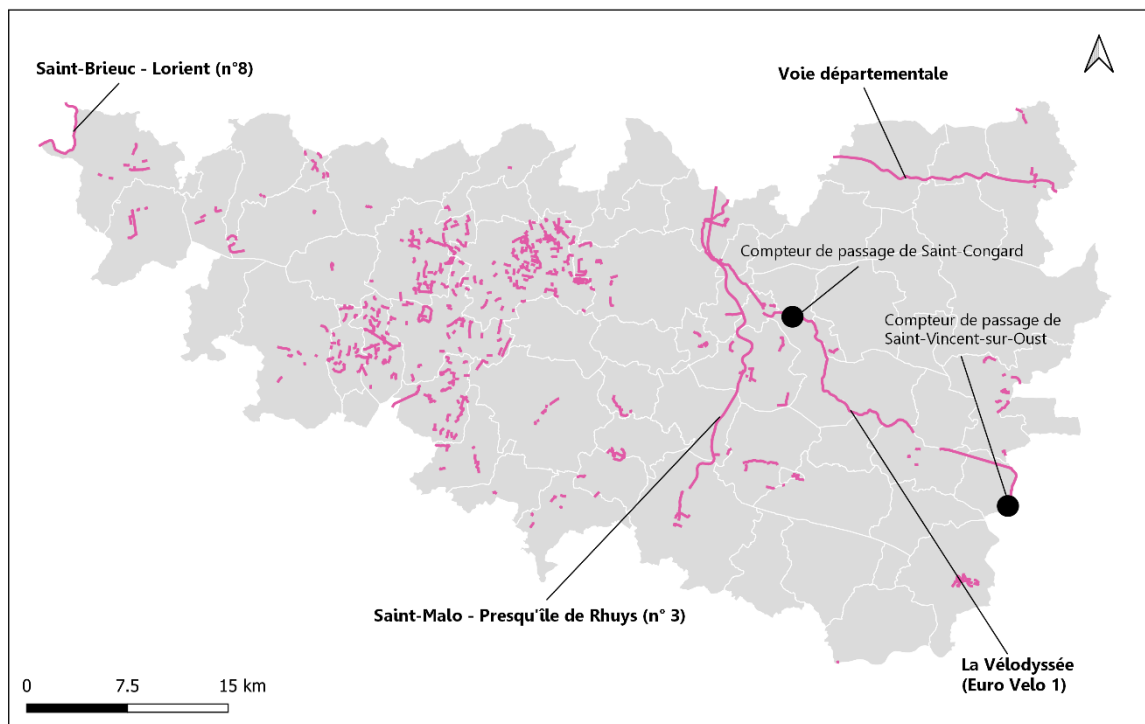
Tableau 2 : Répartition des labels et certifications d'écotourisme selon le type d'hébergement touristique dans les Landes de Lanvaux

|                                                                                          | <b>Hôtel (Total : 19)</b> | <b>Camping (Total : 25)</b> | <b>Héb. insolite (Total : 12)</b> | <b>Village vac. (Total : 4)</b> | <b>Chambres d'hôtes et gîtes d'étape (Total : 101)</b> | <b>Total (161)</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Ecolabel Européen</b>                                                                 | 1                         |                             |                                   |                                 | 2                                                      | 3                  |
| <b>Bienvenue à la Ferme</b>                                                              |                           | 1                           | 3                                 |                                 |                                                        | 4                  |
| <b>Green Globe</b>                                                                       | 1                         |                             |                                   |                                 |                                                        | 1                  |
| <b>Clef Verte</b>                                                                        |                           | 1                           |                                   |                                 |                                                        | 1                  |
| <b>Ecogite</b>                                                                           |                           |                             | 1                                 |                                 | 1                                                      | 2                  |
| <b>Accueil Vélo</b>                                                                      | 1                         | 4                           |                                   |                                 | 4                                                      | 9                  |
| <b>Etape Rando Bretagne</b>                                                              |                           | 2                           |                                   |                                 | 2                                                      | 4                  |
| <b>Rando Accueil</b>                                                                     |                           | 1                           |                                   |                                 | 2                                                      | 3                  |
| <b>Héb. non labellisés se disant engagés dans une démarche relevant de l'écotourisme</b> | 2                         | 1                           | 3                                 |                                 | 16                                                     | 22                 |

## Les aménagements cyclables

La carte suivante présente les aménagements cyclables existants dans les Landes de Lanvaux. Ces derniers comprennent les pistes et bandes cyclables et les voies vertes. Les aménagements cyclables cumulés représentent dans les Landes de Lanvaux un total de 266,5 km. Une bonne partie concerne deux itinéraires vélo d'échelle régionale et européenne : l'itinéraire régional n° 3 Saint-Malo-Presqu'île de Rhuys et l'itinéraire européen La Vélodyssée, qui longe le littoral atlantique et relie en France Roscoff à Hendaye mais qui à l'échelle européenne, s'étend de la Norvège au Portugal. Cette carte montre que les aménagements cyclables ne sont pas répartis de façon homogène sur l'ensemble du territoire. De nombreuses communes sont caractérisées par l'absence d'aménagements cyclables.

Figure 22 : Les aménagements cyclables dans les Landes de Lanvaux (266,5 km)

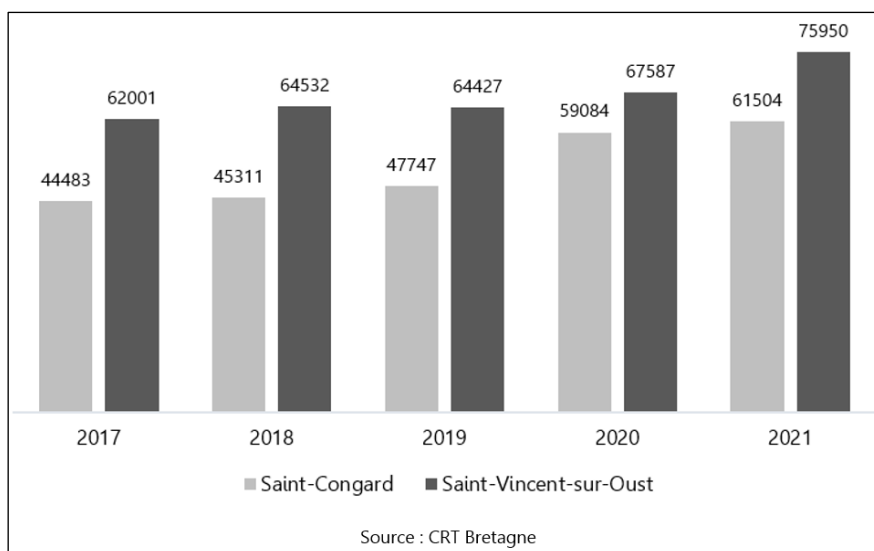


Source : Géo Vélo, mars 2022 ; Admin Express | Réalisation : Marie Denigot, 2022

Quelle est l'intensité de la fréquentation de ces itinéraires cyclables ? Le CRT Bretagne a mesuré le passage des cyclistes et piétons à plusieurs endroits dans la région en plaçant des compteurs de passage. Les Landes de Lanvaux sont concernées par deux de ces compteurs : ils sont localisés à Saint-Congard et Saint-Vincent-sur-Oust et sont tous deux placés sur le tracé de la Vélodyssée. Le graphique ci-dessous retrace la fréquentation annuelle de ces deux points

depuis 2017. Il montre qu'il passe davantage de cyclistes et piétons au niveau de Saint-Vincent-sur-Oust que de Saint-Congard. Néanmoins, le nombre de passages sur ces deux lieux est assez élevé et est assez intéressant à relever pour les Landes de Lanvaux. Il montre que le déplacement, voire l'itinérance à vélo se pratique aisément à ces deux endroits. Cependant, on ne sait pas si les personnes passant sur cet itinéraire sont des locaux ou des touristes, ni ce qu'ils font sur le territoire : s'ils ne font que passer sans s'arrêter ou s'ils séjournent dans les Landes de Lanvaux.

Figure 23 : Nombre de passages par an au niveau des compteurs de Saint-Congard et Saint-Vincent-sur-Oust (vélos et piétons)



## b) Le pilier social

L'analyse du côté social du tourisme durable (autrement dit le tourisme social) s'oriente ici surtout sur l'accessibilité et l'inclusion de différents publics, ainsi que sur les conséquences du tourisme sur la population.

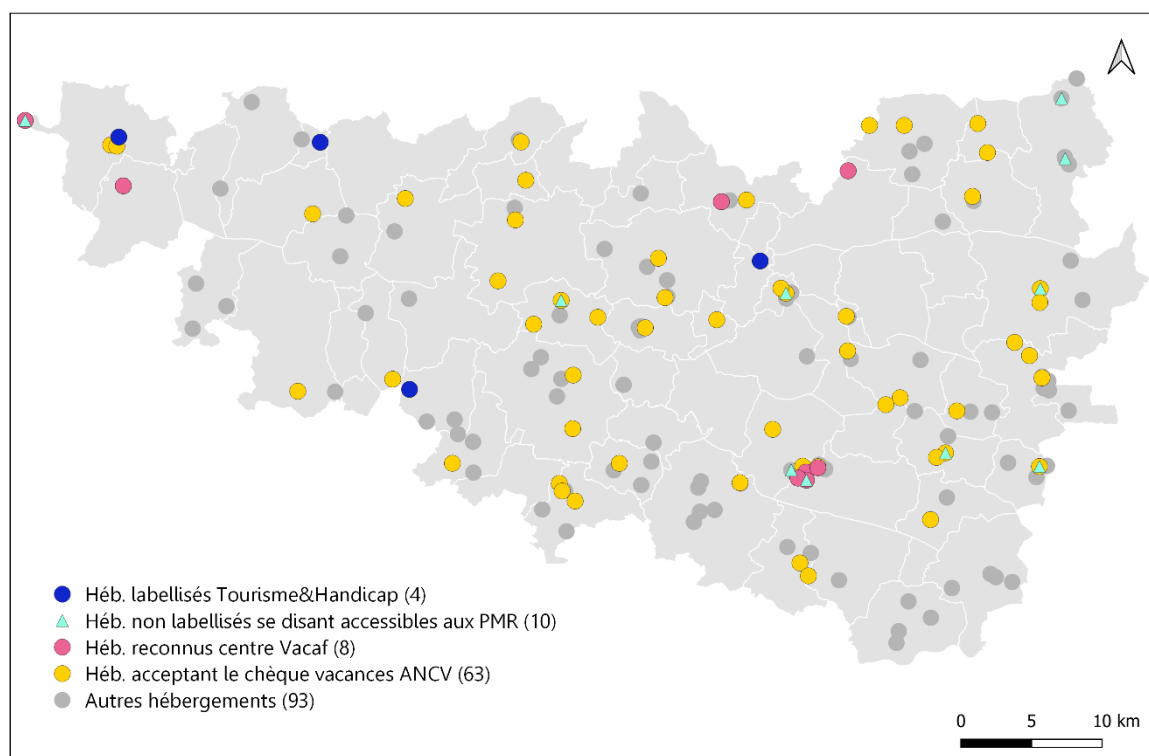
La carte suivante présente les hébergements des Landes de Lanvaux ayant un caractère d'accessibilité et d'inclusivité. Sont pris en compte les hébergements labellisés Tourisme et Handicap, qui sont au nombre de 4 sur le territoire. Suivant le même principe que pour l'écotourisme, certains hébergements (10) déclarent sur leur site internet être accessible aux personnes à mobilité réduite, sans posséder de label. Même si le handicap ne se résume pas à la

mobilité (les quatre types de handicaps que couvre la marque Tourisme et Handicap sont : moteur, visuel, auditif et mental), il est néanmoins important de le souligner. De plus, détenir la marque Tourisme et Handicap n'assure pas que les quatre types sont respectés. L'information est précisée sur le logo que les hébergements apposent ou affichent sur leur site internet.

Les hébergements reconnus centre VACAF sont au nombre de 8. VACAF est un réseau de 3600 lieux de vacances commun aux Caisses d'allocations familiales partenaires du réseau, qui accueillent les personnes bénéficiant de l'AVF, l'Aide aux vacances familiales. Il permet de faciliter l'accès des familles aux vacances et au tourisme.

Les hébergements acceptant le paiement en chèque vacances ANCV sont beaucoup plus nombreux : ils sont 63, soit 39% des hébergements des Landes de Lanvaux. Le chèque vacances est délivré par l'ANCV, l'Agence Nationale des Chèques Vacances. Il s'adresse aux salariés, qui peuvent acheter des chèques vacances, dont une partie est financée par leur entreprise. Il permet également un plus grand accès au tourisme et aux loisirs.

Figure 24 : Les labels de tourisme social dans les hébergements touristiques marchands dans les Landes de Lanvaux



Source : Tourisme&Handicap, mai 2020 ; ANCV juin 2022 ; VACAF, juin 2022 | Réalisation : Marie Denigot, 2022

Le tableau suivant détaille la répartition de ces labels en fonction du type d'hébergement. Les établissements Tourisme et Handicap sont deux hôtels, un camping et un(e) chambre d'hôtes/gîte d'étape. Les hébergements VACAF sont majoritairement des campings (5) puis des villages vacances (3, sur un total de 4). En ce qui concerne les hébergements acceptant les chèques ANCV, tous les types d'hébergements sont concernés. Chambres d'hôtes/gîtes d'étape et campings sont les plus nombreux. Comme pour les labels et certifications d'écotourisme, il est important de noter qu'un hébergement peut posséder plusieurs labels à lui seul.

Tableau 3 : Répartition des labels de tourisme social selon le type d'hébergement touristique marchand dans les Landes de Lanvaux

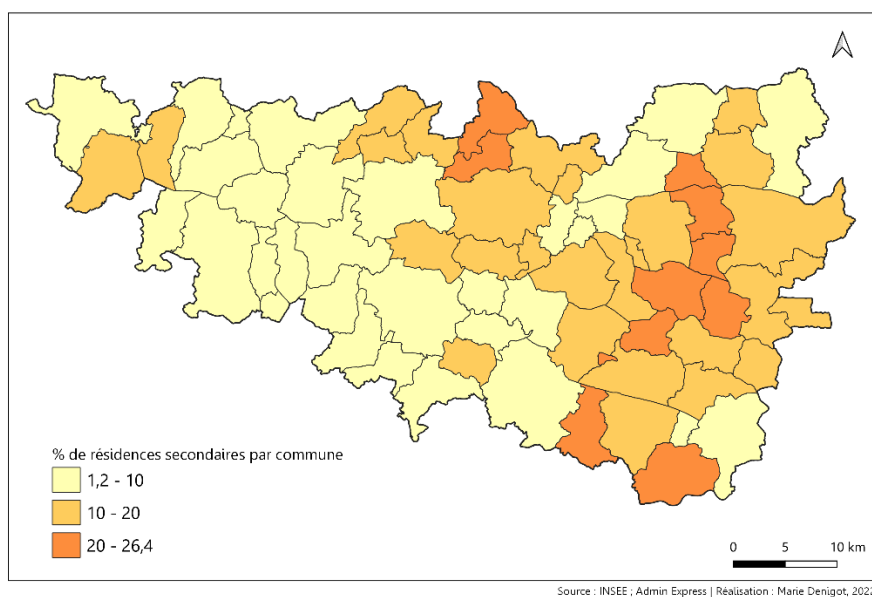
|                                                                  | <b>Hôtel<br/>(Total : 19)</b> | <b>Camping<br/>(Total : 25)</b> | <b>Héb.<br/>insolite<br/>(Total : 12)</b> | <b>Village vac.<br/>(Total : 4)</b> | <b>Chambres<br/>d'hôtes et<br/>gîtes<br/>d'étape<br/>(Total 101)</b> | <b>Total (161)</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Tourisme&amp;Handicap</b>                                     | 2                             | 1                               |                                           |                                     | 1                                                                    | 4                  |
| <b>Héb. non labellisés se<br/>disant accessibles aux<br/>PMR</b> | 3                             | 4                               | 1                                         | 1                                   | 1                                                                    | 10                 |
| <b>VACAF</b>                                                     |                               | 5                               |                                           | 3                                   |                                                                      | 8                  |
| <b>ANCV</b>                                                      | 9                             | 17                              | 4                                         | 3                                   | 30                                                                   | 63                 |

Enfin, le taux de résidences secondaires pourrait mesurer l'impact du tourisme sur la population locale. Si le taux de résidences secondaires est trop élevé, il pourrait indiquer que les habitants pourraient avoir du mal à se loger en raison des prix élevés de l'immobilier et de la réduction du nombre de biens dédiés à l'habitation principale (du fait qu'ils sont en concurrence avec les résidences secondaires). La carte ci-dessous affiche le taux de résidences secondaires par commune des Landes de Lanvaux en 2018. On peut noter une différence de taux entre l'est et l'ouest du territoire. La partie est est caractérisée par un taux plus élevé de résidences secondaires (entre 10 et 20%, et certaines communes entre 20 et 26,4%), alors que les taux de



la partie ouest sont majoritairement compris entre 1,2 et 10% de résidences secondaires. Néanmoins, ces taux restent modérés. Ils se maintiennent en-dessous de 30%, quand ceux du littoral morbihannais sont compris pour la plupart entre 40 et 80%.

Figure 25 : Taux de résidences secondaires par commune dans les Landes de Lanvaux en 2018



### c) Le pilier économique

Dans le cas des Landes de Lanvaux, la fréquentation touristique (présentée en première partie) semble être un indicateur de base afin de mesurer le tourisme durable d'un point de vue économique. Ici, afin de correspondre aux critères du tourisme durable, la fréquentation doit être assez importante (sans être excessive) afin que le tourisme soit une activité sur laquelle les habitants du territoire peuvent compter.

Concernant le nombre de nuitées, certains lieux se dégagent : Monterblanc, Malansac, Carentoir et Guer, dont le nombre de nuitées en 2019 a été supérieure de 20 000. Une explication possible serait la présence d'hébergements importants sur ces communes et qui auraient pu accueillir un bon nombre de visiteurs : le camping du Haras à Monterblanc, le village vacances Terres de France – Moulin Neuf à Malansac et le domaine du Cerf Blanc à Carentoir. La commune de Guer compte, elle, trois hôtels ; la commune se considère également comme étant « à l'orée de

*Brocéliande* »<sup>34</sup>, ce qui peut lui bénéficier. Par ailleurs, Carentoir profite de la présence toute proche de La Gacilly, dont le centre historique est très touristique ; et Malansac se trouve à côté de Rochefort-en-Terre, (Village Préféré des Français 2016) et de la base de loisirs du Moulin Neuf.

L'analyse de la fréquentation touristique montre que de fortes disparités existent dans les Landes de Lanvaux. Certains lieux accueillent une quantité remarquable de visiteurs et où le tourisme est une des activités principales, alors que d'autres endroits (la majorité) ne peuvent pas compter sur le tourisme comme activité centrale.

#### **2.2.4. Les limites de ces indicateurs**

Ces indicateurs, sélectionnés en fonction de critères s'adaptant au territoire d'étude, apportent une connaissance plus fine du tourisme et du tourisme durable dans les Landes de Lanvaux. Néanmoins, ils résultent d'un choix parmi des dizaines d'autres indicateurs. Ainsi, les résultats dépendent des choix effectués. *« L'élaboration d'une grille d'indicateurs de durabilité demeure cependant une tâche difficile, dans la mesure où l'introduction d'une part de subjectivité est inévitable à chacune de ses étapes, de la sélection d'indicateurs jusqu'à leur interprétation (Wong, 2006). »* (Rajaonson et Tanguay, 2012). Nous aurions pu sélectionner d'autres indicateurs comme le nombre de visiteurs des bureaux d'information touristique (BIT) des offices de tourisme des Landes de Lanvaux, la desserte du territoire par les réseaux de transports en commun, la labellisation des établissements de restauration, ou encore le nombre de producteurs des Landes de Lanvaux ayant une démarche écologique et vendant leur production à la ferme. Une limite à cela : la disponibilité et l'accessibilité des données.

En ce qui concerne les labels et les certifications, bien qu'ils soient des indicateurs pertinents pour mesurer une certaine réalité, car ils garantissent véritablement le respect de normes et de règles, ils ne montrent qu'une partie de la réalité. La présence d'hébergeurs se disant suivre une démarche d'écotourisme mais qui ne possèdent aucun label ou certification dans ce domaine, montre que les labels et certifications ne touchent qu'une partie de la réalité du territoire. Ils ne permettent pas de révéler la réalité des Landes de Lanvaux dans son ensemble.

---

<sup>34</sup> Mairie de Guer. [non daté]. « A l'orée de Brocéliande ». URL : <http://www.ville-guer.fr/module-pagesetter-viewpub-tid-2-pid-6.html>

### **3. Le tourisme durable est-il adapté à ce territoire particulier (présent et futur) ?**

#### **3.1. Un tourisme durable permettant de répondre aux enjeux touristiques du territoire à long terme**

Au vu de l'analyse précédente, et tenant compte des spécificités des Landes de Lanvaux, peut-on dire que le tourisme durable est adapté à ce territoire ?

Les constats réalisés dans la première partie et la deuxième partie de ce travail, permettent d'affirmer que le tourisme durable est compatible avec les Landes de Lanvaux et peut répondre aux enjeux touristiques du territoire à long terme. Le fin maillage de routes et chemins est propice aux mobilités alternatives à la voiture, surtout le vélo et la marche à pied. On note déjà la présence d'aménagements cyclables et d'itinéraires cyclables régionaux et européens. Ces aménagements sont à développer davantage. La carte des labels et certifications d'écotourisme montre que les hébergeurs ne sont pas insensibles aux questions d'écologie, et que la motivation d'obtenir un label ou une certification n'est pas nécessairement la première qui pousse ces derniers à s'engager dans des démarches d'écotourisme. Par ailleurs, la carte des hébergements ayant un caractère social montre que l'offre touristique s'adresse à tous les publics. En outre, les Landes de Lanvaux sont un territoire aux paysages et aux espaces naturels originaux et remarquables. Cet atout est à mettre en avant (dans une optique d'écotourisme). Si la tendance se poursuit, les habitants peuvent compter sur le tourisme comme activité économique, en complémentarité avec les autres activités du territoire.

Le tourisme durable peut même répondre aux enjeux d'attractivité touristique. En effet, l'argument d'une destination durable peut tout à fait jouer un rôle dans l'attraction de nouveaux visiteurs. Au regard du contexte du XXIème siècle, les individus sont de plus en plus sensibles aux enjeux environnementaux et de durabilité.

Le tourisme durable peut ainsi s'imposer comme l'objectif de développement du tourisme dans les Landes de Lanvaux. Cependant, on peut se poser la question du rôle du tourisme durable dans des processus qui le dépassent, tels que l'augmentation des prix de l'immobilier et de la vie quotidienne dans les territoires touristiques très attractifs. Même si le tourisme durable défend théoriquement la nécessité d'un impact bénéfique du tourisme sur les habitants et les

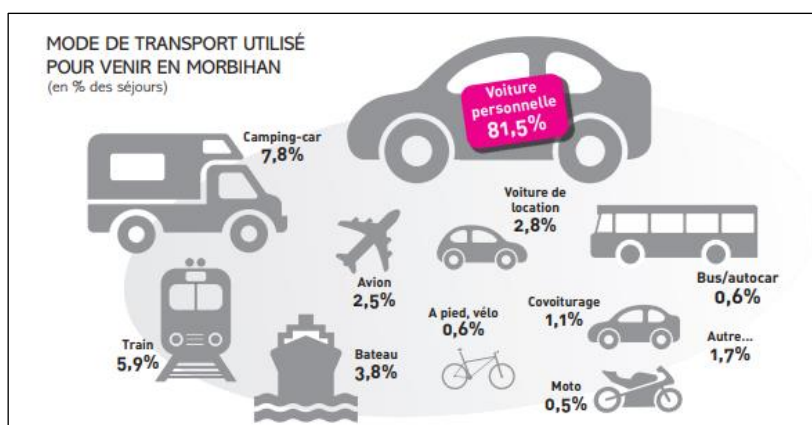
sociétés locales, on peut se demander si le tourisme durable comme objectif touristique principal peut suffire face aux lois du marché.

### 3.2. Les limites

Des limites ou freins à l'installation du tourisme durable dans les Landes de Lanvaux à court terme sont à signaler. Sur la question des labels, les hébergeurs ne s'engagent pas, pour la majorité, dans les démarches pour se faire certifier ou labelliser. Il y a donc nécessité de trouver un autre moyen de garantir la conformité avec les principes du tourisme durable des hébergements des Landes de Lanvaux et de mesurer le tourisme durable sur le territoire.

Par ailleurs, l'omniprésence de la voiture pour circuler actuellement est un réel frein à l'installation du tourisme durable. Le Comité Départemental du Tourisme du Morbihan a enquêté en 2016 sur le mode de transport utilisé par les touristes pour se rendre dans le département. Celle-ci montre que la voiture est de loin le mode de transport le plus utilisé. On peut supposer qu'une fois arrivés dans la destination, les touristes continuent de l'utiliser pour leurs déplacements quotidiens. Les pratiques et les habitudes doivent pour cela évoluer. Et les touristes doivent être incités à le faire.

Figure 26 : Les modes de transports utilisés par les touristes pour se rendre dans le Morbihan



Source : Les chiffres clés 2018, Morbihan Tourisme (Enquête Reflet 2016 CRT Bretagne - Réseau Morgoat - CDT 56)

L'absence de coordination et de partenariat entre les collectivités du territoire ayant la compétence tourisme empêche pour l'instant toute action à l'échelle du territoire dans sa totalité.

Concernant le vélo, il faut mettre en avant un manque cruel d'aménagements cyclables dans la plupart des communes. De même, les locations de vélos, certes présentes dans les Landes de Lanvaux, pourraient être plus nombreuses.

La mise en valeur des attraits originaux du territoire (le paysage, les milieux naturels et le patrimoine bâti) est insuffisante, à tel point que peu de monde dit connaître les Landes de Lanvaux. Concernant le paysage, il est caractérisé par des « *vues décevantes* » (Atlas des paysages du Morbihan), à cause de la présence d'arbres et par une « *fermeture paysagère* » (Ducom, 2003) car les arbres sont de plus en plus nombreux. Certains milieux naturels sont mis en avant, comme la réserve naturelle des Landes de Monteneuf, mais d'autres presque pas, comme la tourbière de Kerlaunay à Colpo, pourtant reconnue zone ZNIEFF 1.

Pour terminer, les pratiques touristiques, qui, comme on l'a vu au début de cette deuxième partie, font réellement le tourisme, ne changeront que sur le temps long. Cela concerne les touristes (consommation, comportements dans les espaces naturels...), comme les professionnels (prendre la décision d'orienter leur activité vers le tourisme durable, sensibilisation des visiteurs, respect des salariés), et les institutionnels et décideurs (engager des actions et des politiques durables, associer tous les acteurs du territoire...).

Après avoir étudié le tourisme durable, l'intérêt à mettre en place celui-ci dans les Landes de Lanvaux et mis en lumière ses limites et ses freins, nous pouvons dans la dernière partie de ce travail, nous interroger sur les actions nécessaires à mettre en place dans cette perspective. C'est pourquoi nous allons tenter de répondre à la question : Comment prendre en compte les limites des Landes de Lanvaux afin d'adopter une démarche de tourisme durable pertinente pour ce territoire ?

## **Partie III**

### **Une action adaptée au territoire ?**

#### **1. Des actions à mettre en place sur le territoire pour favoriser le tourisme durable**

Comme il a été expliqué dans la deuxième partie de ce travail, les idées principales du tourisme durable sont, selon Acteurs du Tourisme Durable :

*« Exploiter de façon optimum les ressources de l'environnement qui constituent un élément clé de la mise en valeur touristique, en préservant les processus écologiques essentiels et en aidant à sauvegarder les ressources naturelles et la biodiversité ».*

*« Respecter l'authenticité socioculturelle des communautés d'accueil, conserver leurs atouts culturels bâtis et vivants et leurs valeurs traditionnelles et contribuer à l'entente et à la tolérance interculturelles ».*

*« Assurer une activité économique viable sur le long terme offrant à toutes les parties prenantes des avantages socioéconomiques équitablement répartis, notamment des emplois stables, des possibilités de bénéfices et des services sociaux pour les communautés d'accueil, et contribuant ainsi à la réduction de la pauvreté. ».*

Que mettre en place dans les Landes de Lanvaux afin de favoriser le tourisme durable, tout en prenant en compte les spécificités du territoire mais également ses limites ? Les mesures suivantes peuvent répondre à cette question.

#### **Améliorer l'offre touristique**

Si l'on considère le tourisme dans les Landes de Lanvaux comme une activité pouvant devenir une ressource pour le territoire, la première chose à entreprendre est d'améliorer l'offre touristique afin d'accueillir les touristes : offre d'hébergement, de restauration, panel d'activités à pratiquer sur le territoire (gratuites ou payantes), etc...

Pour cela, il est impératif d'augmenter la quantité de l'offre. Pour y parvenir, la mise en place d'aides pour monter un projet touristique (d'hébergement etc...) ou même la proposition

d'incitations financières pour ceux qui voudraient se lancer, serait intéressante. Cependant, il est aussi indispensable d'améliorer la qualité des services aux touristes, afin de garantir leur satisfaction, mais aussi que le service corresponde bien aux critères du visiteur (comme les labels environnementaux). Pour cela, il serait pertinent d'inciter à la labellisation des services et produits touristiques, notamment l'hébergement et la restauration.

Enfin, il est important que tout puisse se réaliser sur le territoire (pour maximiser les retombées économiques, mais aussi pour ne pas pousser à parcourir de longues distances, polluantes si réalisées en voiture). Pour inciter à la consommation locale, il est peut être intéressant de mettre en place des bons, valables dans les commerces et chez les producteurs du territoire, à remettre aux touristes à leur arrivée.

### **Améliorer l'attractivité**

Comme expliqué précédemment, les Landes de Lanvaux possèdent des atouts touristiques indéniables. Il s'agit de se servir de cette force pour donner aux potentiels visiteurs l'envie de venir découvrir le territoire. Pour cela, il paraît essentiel de réaliser un inventaire du patrimoine naturel, culturel et historique du territoire (mégalithes, panoramas, lieux naturels remarquables...). Cela permettrait d'abord aux professionnels chargés de la promotion du territoire de bien connaître les atouts des Landes de Lanvaux, mais cela permettrait également de pouvoir sensibiliser le public aux enjeux de la préservation de la biodiversité du territoire, du patrimoine plurimillénaire, etc...

L'objectif final est de renforcer la communication touristique sur le territoire, en se dotant de réels moyens pour y parvenir : campagnes de photos, prises de vidéos, utilisation des réseaux sociaux... Ces actions peuvent être menées par les différents offices de tourisme ayant en charge la promotion du territoire.

Enfin, même si la saison du tourisme reste par excellence l'été, il serait judicieux d'inciter les visiteurs à fréquenter les Landes de Lanvaux en toute saison, et de montrer que cela est possible. Il y a toutefois un frein à cela : durant la saison hivernale, météo maussade, chemins impraticables et sites touristiques fermés peuvent rendre le territoire beaucoup moins accueillant...

## **Maintenir la vie sociale et culturelle**

La vie culturelle et sociale dans les Landes de Lanvaux est également un atout pour le territoire. Il y a nécessité de la conserver, et pour cela, de maintenir et créer de nouveaux événements festifs, des lieux de rencontre entre population locale et touristes, mais également de favoriser la transmission des connaissances des anciens envers les jeunes générations. Il est important que touristes et population locale se rencontrent, et que chacun ne s'enferme pas dans un espace qui lui serait uniquement réservé, les empêchant de se croiser. Les touristes sont en effet des individus qui habitent le territoire, au même titre que les populations locales. La seule différence est que les touristes n'habitent pas les lieux de façon permanente, ils ont simplement une autre manière d'habiter le territoire. *« Contrairement à beaucoup de discours, le touriste n'est pas un « zappeur » des lieux, passant de l'un à l'autre de manière interchangeable. Il les investit et les habite pleinement mais autrement que les résidents permanents. Car là, il n'en dispose que de manière temporaire. Il s'agit d'une nouvelle manière d'habiter le Monde. »* (Duhamel, 2018, de Stock, 2006 ; Lazzarotti, 2006, 2012, 2014 ; Coëffé, 2017). D'où l'intérêt de regarder le touriste non comme un « envahisseur », mais comme un « habitant temporaire » (Ollivro, 2019, p 7), qui est autant légitime que l'habitant permanent, et de considérer les touristes des Landes de Lanvaux comme des « Bretons de passage » (Ollivro, 2019).

## **Faire de la pédagogie pour inciter à des pratiques et des comportements durables**

Afin de montrer l'intérêt de la préservation des milieux, il serait judicieux de sensibiliser le public à celle-ci, mais également à l'histoire des Landes de Lanvaux. Dans ce cadre, rendre accessible l'information à ce sujet est essentiel : opérations de prévention, jeux pour les familles (jeux de piste, chasses au trésor, enquêtes).

De plus, inciter à des pratiques en accord avec le tourisme durable est indispensable. Il est possible par exemple de proposer des packs zéro déchet aux touristes (mais il faudrait également le faire pour les habitants !), d'inciter les individus à garder leurs déchets compostables pour les déposer dans les composteurs de la commune, de pousser à consommer local (comme évoqué précédemment) et à se déplacer au moyen de modes de mobilité douce.



## **Faire des Landes de Lanvaux la destination des mobilités douces**

Le tourisme étant une mobilité, un déplacement (« *Le tourisme quitte temporairement son lieu de vie pour un ou des lieux situés hors de la sphère de sa vie quotidienne* ». (Knafou et al., 1997)), il paraît fondamental de renforcer la pratique des mobilités douces et les alternatives à la voiture comme les transports en commun et ainsi l'intermodalité afin que tous les modes de transport puissent être complémentaires entre eux.

Mais il est possible pour les Landes de Lanvaux d'aller encore plus loin. Les Landes de Lanvaux pourraient développer au maximum leur potentiel cyclable. Comme on l'a vu dans la première partie de ce travail, les Landes de Lanvaux se caractérisent par un maillage fin de petites routes et de chemins qui permettent la découverte touristique du territoire (« *une trame secondaire, dense, héritée de l'histoire des modes d'occupation des sols, dont les potentialités en matière de découverte des paysages et de promenade sont à valoriser* », selon l'Atlas des paysages du Morbihan). Il y a là un potentiel de développement de la pratique du vélo. Pour cela, plusieurs choses sont à mettre en place :

- Créer des pistes cyclables le long des routes départementales constituant des axes de circulation importants (pour qu'ils restent accessibles aux vélos)
- Mettre en place des locations de vélo dans la plupart des communes, comme c'est déjà le cas à Grand-Champ. La mairie de Grand-Champ a lancé une location de vélo en 2020. Bientôt, c'est une entreprise de Grand-Champ qui reprendra l'activité et qui ainsi la fera perdurer. Pour permettre à un plus large public de pratiquer le vélo (autre que les sportifs et amateurs) il est important de mettre à disposition, en plus des vélos classiques, des vélos à assistance électrique (VAE). En raison du relief, les Landes de Lanvaux sont en effet assez vallonnées !
- Aménager entièrement l'ancienne ligne de chemin de fer Vannes/Locminé pour qu'elle devienne une voie verte
- Créer et diffuser des cartes cyclables de la destination Landes de Lanvaux, qui permettront de faciliter le déplacement à vélo des touristes
- Développer davantage de circuits et itinéraires de découverte à faire en vélo pour proposer aux visiteurs des idées de séjour à passer dans les Landes de Lanvaux, afin de leur indiquer à quoi pourraient ressembler leurs journées et pour achever de les

convaincre que l'on peut tout à fait passer une semaine de vacances dans les Landes de Lanvaux.

Au-delà de l'impact écologique et de la pertinence dans le cadre du tourisme durable, le vélo peut devenir un vrai argument touristique. Présenter les Landes de Lanvaux comme la destination du vélo serait pertinent compte tenu des caractéristiques du territoire. D'autant plus que Plumelec et Grand-Champ accueillent régulièrement des courses cyclistes.

Afin de comprendre au mieux l'intérêt de l'itinérance, nous allons changer d'échelle pour nous concentrer sur une partie seulement des Landes de Lanvaux. L'itinéraire touristique est un mode de découverte du territoire qui a du succès chez les touristes. Nous allons voir en quoi c'est une manière pertinente d'associer tourisme durable et découverte d'une destination.

## **2. L'itinéraire, un moyen à privilégier pour contribuer au tourisme durable ? : le cas de la partie des Landes de Lanvaux relevant de GMVA**

### **2.1. Qu'est-ce que l'itinéraire touristique ?**

Afin de poursuivre la réflexion, nous allons nous appuyer sur un travail mené dans le cadre d'un stage, réalisé à l'office de tourisme Golfe du Morbihan Vannes Tourisme, qui consistait à réfléchir sur la notion d'itinéraire touristique et à la création d'un itinéraire touristique dans les Landes de Lanvaux.

#### **Définitions**

L'itinéraire est un concept ancien, qui traverse les époques, les modes de vie et les sociétés. Il prend son origine dans le mot latin *iter*, *itineris*, signifiant chemin. Ce concept possède plusieurs sens, dont le principal est « *l'indication d'un chemin d'un lieu à un autre* »<sup>35</sup>, avec une importance donnée, au-delà du point de départ et du point d'arrivée, à ce qui se passe entre les deux. Une évolution se réalise entre le départ et l'arrivée. Dans l'itinéraire, le déplacement concerne la mobilité des corps, mais il peut aussi être un déplacement mental, un cheminement

---

<sup>35</sup> Dictionnaire Littré en ligne. [non daté]. « Itinéraire ». URL : <https://www.littre.org/definition/itin%C3%A9raire>

intellectuel (au cours d'une réflexion ou au cours d'une carrière par exemple). Au fil du temps, l'itinéraire a eu plusieurs usages en français, mais son sens au final n'a pas changé : c'est donc l'évocation d'un chemin à suivre lors d'un déplacement.

L'itinéraire se caractérise par plusieurs éléments. Un itinéraire se compose d'un point de départ, d'un point d'arrivée, d'un support physique pour permettre le déplacement (des sentiers, des chemins, des routes), parfois, de points d'arrêt sur le chemin, et enfin possède un but (atteindre un lieu mais également réaliser un pèlerinage, faire du tourisme, du sport...). Un itinéraire possède également un mode de représentation, qu'il soit oral ou écrit. Enfin, l'itinéraire implique que celui qui voyage a un certain rôle à jouer, plus ou moins actif (soit le voyageur se laisse guider, soit il est actif et trace lui-même son itinéraire).

Ainsi, un itinéraire possède un sens. Un sens en tant que direction, bien entendu, mais aussi en tant que signification. L'itinéraire participe à la construction de représentations, à la création d'une signification, d'un contenu. Il donne de l'importance au point de départ et au point d'arrivée autant qu'à ce qui se trouve entre les deux. En effet, un itinéraire n'est pas un simple trajet, mais « *un trajet chargé de sens par une culture* ». « *Un itinéraire est plus qu'une route : c'est une route sélectionnée, choisie par une époque et jalonnée de savoirs, de devoirs et d'émotions.* » (Devanthéry, 2011). De ce fait, un itinéraire relève de choix. Construire un itinéraire, pour soi-même ou pour d'autres, signifie faire des choix (de direction, de halte). C'est pourquoi Ariane Devanthéry insiste sur l'importance de la culture dans la construction d'un itinéraire. « *Un itinéraire naît en effet au point de rencontre d'un espace physique et d'une culture.* » (Devanthéry, 2011). L'univers culturel d'un individu « *médiatise l'ensemble du voyage, des motivations aux lieux de visite, de la cécité face à l'inconnu aux admirations convenues.* » (Devanthéry, 2011).

### **L'itinéraire dans l'histoire du tourisme**

L'itinéraire a un lien très étroit avec le tourisme, une pratique sociale développée à partir du XVIIIème siècle en Angleterre, puis en France et en Allemagne. Dès sa naissance, l'activité touristique consiste à suivre des itinéraires, on peut donc considérer l'itinéraire comme la première manière de faire du tourisme. Au XVIIIème siècle, les élites pratiquent le Grand Tour, qui est une première forme de tourisme. Il désigne un voyage éducatif de plusieurs années au

cours duquel les jeunes hommes de la noblesse anglaise et française parcouraient les pays européens (Duhamel, 2018).

Au XIXème siècle, le glissement du Grand Tour au voyage touristique se fait dans un contexte d'évolutions sociales, économiques, techniques et esthétiques. Cela conduit à une transformation du monde du voyage et des perceptions de l'espace. Les buts du voyage, les chemins et la durée sont remis en question. Les voyageurs recherchent davantage de liberté et de souplesse (Devanthéry, 2011). C'est dans ce contexte qu'apparaissent les premiers guides touristiques dans la première moitié du XIXème siècle : en Angleterre, les guides de John Murray, en Allemagne, les guides de Karl Baedeker et en France, les guides d'Adolphe Joanne.

Ces guides sont des livres conçus pour les voyageurs. Ils contiennent des informations pratiques pour le voyage (transport, hôtels, restaurants...), mais également des itinéraires et des programmes quotidiens.

Encore réservé à une minorité, le tourisme se démocratise peu à peu à partir du XXème siècle avec l'apparition des congés payés, puis surtout après la Seconde Guerre mondiale et l'essor de l'industrie touristique. Au XXème siècle, l'itinéraire touristique prend une autre dimension avec l'arrivée de la voiture, des routes et des cartes routières. L'attention se porte sur les routes, alors qu'elle était très portée sur le chemin de fer auparavant. Le « Guide Bleu », anciennement le guide Joanne (appelé ainsi à partir de 1919), est « *l'un des premiers à inscrire l'itinéraire dans l'espace routier et le déplacement automobile* » (Rauch, 2011).

Ces évolutions en matière de tourisme traduisent des évolutions dans les manières de percevoir l'espace. Alors que pendant de nombreux siècles les voyageurs ont suivi les mêmes routes, ils peuvent désormais se déplacer de façon plus facile (grâce à la précision des cartes routières, mais également aux avancées techniques des moyens de transport : train, bateau, diligences postales puis cyclotourisme et voiture au XXème siècle). Cela leur donne une plus grande possibilité de connaissance des espaces et également davantage de liberté.

### **Quel est l'intérêt de l'itinéraire touristique aujourd'hui ?**

Aujourd'hui, loin d'être tombé en désuétude, l'itinéraire tient une place importante dans les offres touristiques (itinéraires culturels de l'Europe, La Loire à Vélo, routes touristiques à thèmes comme la route des Vins d'Alsace ou la route des Phares en Bretagne).

L'itinéraire touristique se décline désormais sous plusieurs formes différentes : itinéraires orientés presque intégralement sur une activité physique ou sportive (les GR, les itinéraires de VTT...), les itinéraires thématiques, reposant sur l'identité du territoire traversé (comme la route des vins), les itinéraires empruntés par le passé pour une autre raison que le tourisme, mais devenus essentiellement touristiques aujourd'hui (les chemins de Saint-Jacques de Compostelle, les voies romaines...), les itinéraires pensés et construits par les responsables de la promotion du territoire ou par des acteurs privés, qui organisent la journée ou le séjour du touriste, ou encore les itinéraires ludiques ayant pour objet le jeu de piste ou la chasse au trésor.

Afin de cerner au mieux la réalité de l'itinéraire touristique, il est nécessaire de prendre en compte certaines dynamiques à l'œuvre aujourd'hui :

**Du point de vue des touristes.** Il existe des manières différentes de pratiquer un itinéraire touristique : le réaliser en entier et en une seule fois, ou bien le réaliser par morceaux, ou encore ne se rendre qu'à des points sélectionnés, afin que cela corresponde au peu de temps dont on dispose (une demi-journée par exemple).

Il existe une double demande paradoxale des touristes sur l'itinéraire : qu'il les guide dans leur découverte de la destination, mais en restant libres de leurs choix et de leurs mouvements.

**Du point de vue des institutionnels.** Les itinéraires touristiques sont de plus en plus utilisés pour animer et mettre en tourisme des espaces plus éloignés des flux touristiques.

L'itinéraire et l'itinérance sont de plus en plus associés au tourisme durable, et considérés par les responsables touristiques comme un mode de tourisme durable.

## **2.2. Créer un itinéraire touristique pour mettre en tourisme les Landes de Lanvaux : démarche du travail de stage**

Faisant le constat d'une grande concentration de la fréquentation touristique sur le littoral du golfe du Morbihan, l'office de tourisme Golfe du Morbihan Vannes Tourisme souhaite développer le tourisme dans les Landes de Lanvaux afin de rééquilibrer ces flux touristiques, mais également pour développer le tourisme hors de la saison estivale (« tourisme des quatre saisons »). Cela constitue une double volonté de rééquilibrage spatial, mais aussi de

rééquilibrage temporel. Pour répondre à ces objectifs, l'idée est de développer l'itinérance sur le territoire, afin d'inciter des touristes majoritairement attirés par le golfe du Morbihan, à découvrir la partie nord de la communauté d'agglomération. Un itinéraire touristique traversant les Landes de Lanvaux est une solution afin d'amener les visiteurs à se déplacer sur le territoire.

Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération est concernée par les Landes de Lanvaux pour le nord de son territoire. Cela représente 13 communes (sur les 34 de l'agglomération), soit un peu moins de 40% du territoire. Dans la collectivité, les Landes de Lanvaux tiennent une place particulière et originale. Les communes profitent directement de la proximité avec Vannes et de son dynamisme. Comme le montre le questionnaire réalisé sur les habitants des Landes de Lanvaux, ceux-ci entretiennent un lien fort avec Vannes car 67% des habitants des communes concernées ayant répondu se rendent au moins une fois par semaine à Vannes, dont 44% disent s'y rendre plusieurs fois par semaine. Les principales raisons sont les achats puis l'activité professionnelle ou scolaire<sup>36</sup>. A l'inverse, les habitants de Vannes ou des communes du reste de la communauté d'agglomération n'entretiennent pas un lien aussi fort avec le nord du territoire. Plus de la moitié des personnes ayant répondu disent ne jamais aller dans les Landes de Lanvaux. 40% estiment s'y rendre quelques fois dans l'année uniquement<sup>37</sup>. Ces communes sont dynamiques d'un point de vue démographique notamment. La plupart des communes du nord de Vannes situent leur augmentation démographique entre 1,5 et 3% par an, quand la commune de Vannes ne se situe qu'entre 0 et 0,5% par an (selon l'INSEE).

Pourtant, les Landes de Lanvaux au sein de GMVA sont un peu en retrait, comme le laisse penser le nom de la communauté d'agglomération : n'étant ni le golfe, ni Vannes, elles ne sont pas parvenues à se faire une place dans l'appellation. Du point de vue du tourisme, c'est la même chose. La fréquentation est en effet très déséquilibrée, comme peut le montrer le nombre de nuitées touristiques. En 2019, les communes d'Arzon, de Sarzeau et de Vannes représentent à elles seules 57% des nuitées de la communauté d'agglomération. Inversement, les communes de l'intérieur de la communauté d'agglomération (celles des Landes de Lanvaux) représentent chacune moins de 1% des nuitées. Le nombre de nuitées additionnées des communes de Brandivy, Colpo, Grand-Champ, Locqueltas, Plaudren, Locmaria-Grand-Champ, Meucon,

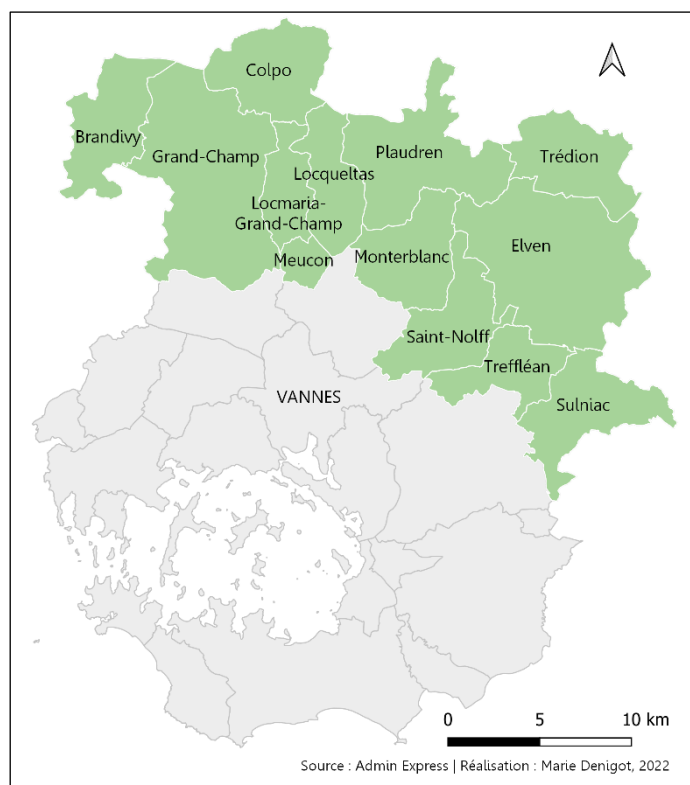
---

<sup>36</sup> Voir question n° 5, page 105

<sup>37</sup> Voir question n° 4, page 95

Monterblanc, Elven et Trédion n'est que de 67 671 nuitées, alors que la seule commune d'Arzon en accueille presque dix fois plus.<sup>38</sup>

Figure 27 : Les communes des Landes de Lanvaux relevant de GMVA



La réflexion et la création d'un itinéraire touristique dans les Landes de Lanvaux s'est réalisée en deux temps, durant deux périodes de stage : l'une de trois semaines en 2020-2021 et l'autre de quinze semaines en 2022. La première période de stage a donné lieu à la proposition de deux éléments, distincts mais faisant partie d'un ensemble : une route touristique, ainsi qu'un parcours construit d'une durée de trois jours.

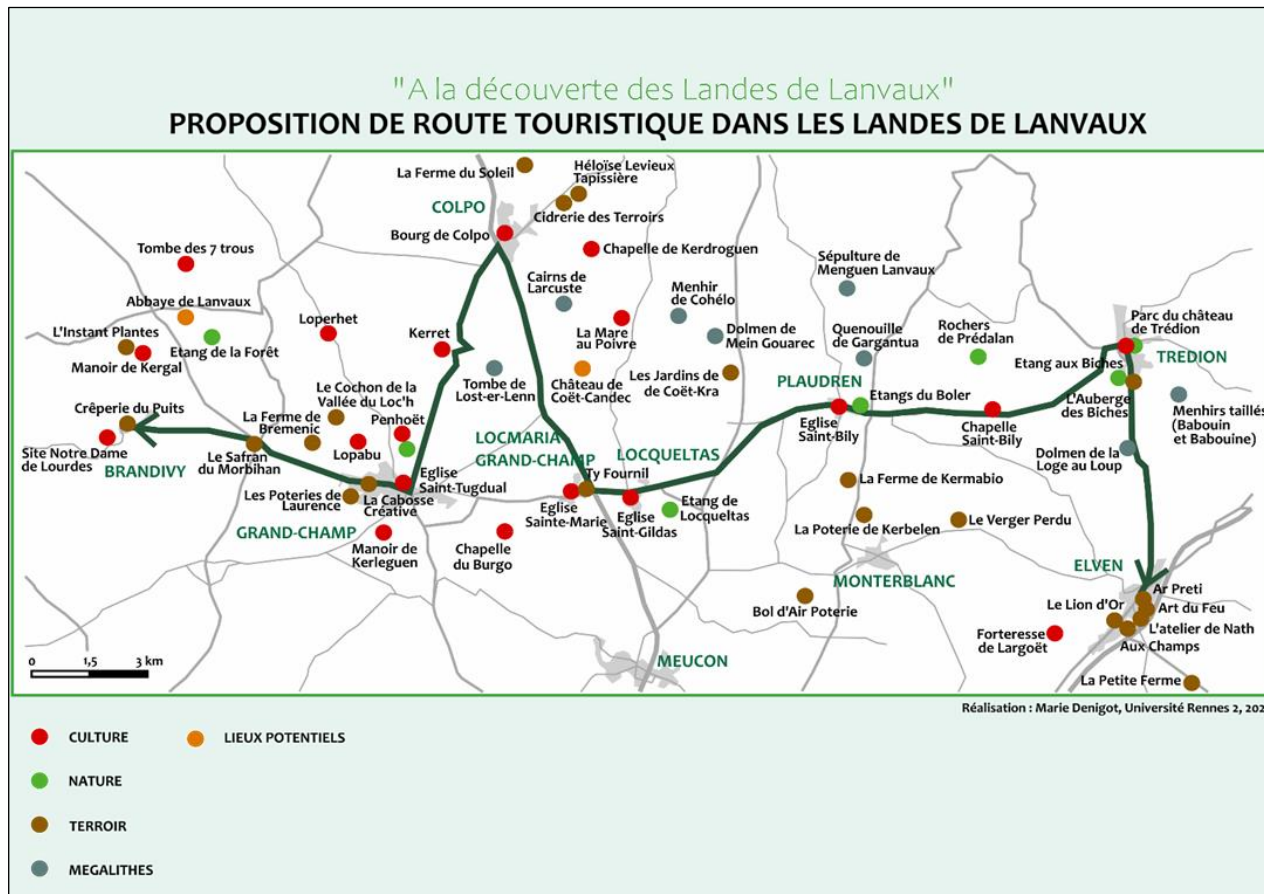
<sup>38</sup> Voir la page 14 du Rapport d'activités 2019 : Golfe du Morbihan Vannes Tourisme. 2020. *Rapport d'activités 2019 et plan d'actions 2020*, 55 p. URL : <https://www.golfedumorbihan.bzh/content/uploads/2020/03/rapport-activites-2019.pdf>

## La route touristique

Une route touristique est un axe le long duquel sont répertoriés des points d'intérêt. Elle n'est pas réalisable en un temps donné et est un moyen de communication sur le territoire et son identité touristique car elle est caractérisée par un thème bien défini. L'intérêt de ce type d'itinéraire est la liberté de choix et de découverte laissée au visiteur. En effet, une route touristique présente un aperçu de la totalité des offres touristiques disponibles le long d'un axe principal, le plus souvent routier, traversant le territoire de part en part. L'information touristique est centralisée sur un document graphique et cartographique, exposant donc un large choix au touriste.

L'existence d'une route touristique, qui laisse une grande liberté de choix au visiteur et qui est capable de faire la promotion du territoire, paraissait indispensable ; cependant, elle n'était pas suffisante pour orienter correctement les touristes. Il a donc été décidé de réfléchir également à un itinéraire plus orientant, que le visiteur peut suivre de A à Z, sans avoir à le concevoir au préalable et qui respecte le temps limité de la journée.

Figure 28 : La route touristique des Landes de Lanvaux





### **Le parcours de trois jours<sup>39</sup>**

Le parcours prévu pour une durée de trois jours semblait indispensable à associer à la route touristique de façon complémentaire. Celui-ci a pour principe d'orienter et de guider davantage le visiteur dans sa découverte du territoire. Il est pensé pour lui, il peut le suivre de A à Z sans avoir à le concevoir au préalable. Il prend en compte les conditions matérielles du déplacement (durée, temps d'arrêt, hébergement...). Le parcours élaboré dans les Landes de Lanvaux a été rédigé autour de la thématique des « incontournables ».

La deuxième période de stage a consisté à réaliser ce qui avait été réfléchi précédemment, à passer de la théorie à la mise en pratique, en somme. Cette deuxième période a donné lieu à la réalisation d'un projet qui résulte en quelques sortes de l'addition des deux formes pensées durant la première période de stage. Il a été réalisé deux itinéraires différents : l'un à pratiquer en vélo, et l'autre à pratiquer en voiture, avec toutes les différences liées au mode de déplacement. Ces deux itinéraires ont été découpés en tronçons (huit pour l'itinéraire vélo et quatre pour l'itinéraire voiture), chacun réalisable en une journée ou une demi-journée, afin de proposer aux touristes des expériences à la carte, ce qui laisse la place au choix et à une certaine liberté, donnée à ne pas négliger, comme vu précédemment. Un thème commun aux deux itinéraires a été déterminé afin d'achever davantage la mise en valeur touristique : les secrets. Ce thème semblait très bien correspondre au territoire lui-même, car dans les Landes de Lanvaux, rien ne s'aperçoit depuis la route : il faut toujours se mettre en quête, oser pousser une porte, s'enfoncer dans un chemin ou regarder derrière une rangée d'arbres afin de découvrir les atouts touristiques du territoire. Comme l'explique l'Atlas des paysages du Morbihan, « *Les sillons et en particulier le fond des vallées ont pourtant l'avantage de "condenser" les composantes et d'offrir un cadre agréable de jouissance du paysage (sensation d'intimité, découverte, fraîcheur des ambiances...) à travers la simple promenade jusqu'aux activités et loisirs d'eau douce.* ».

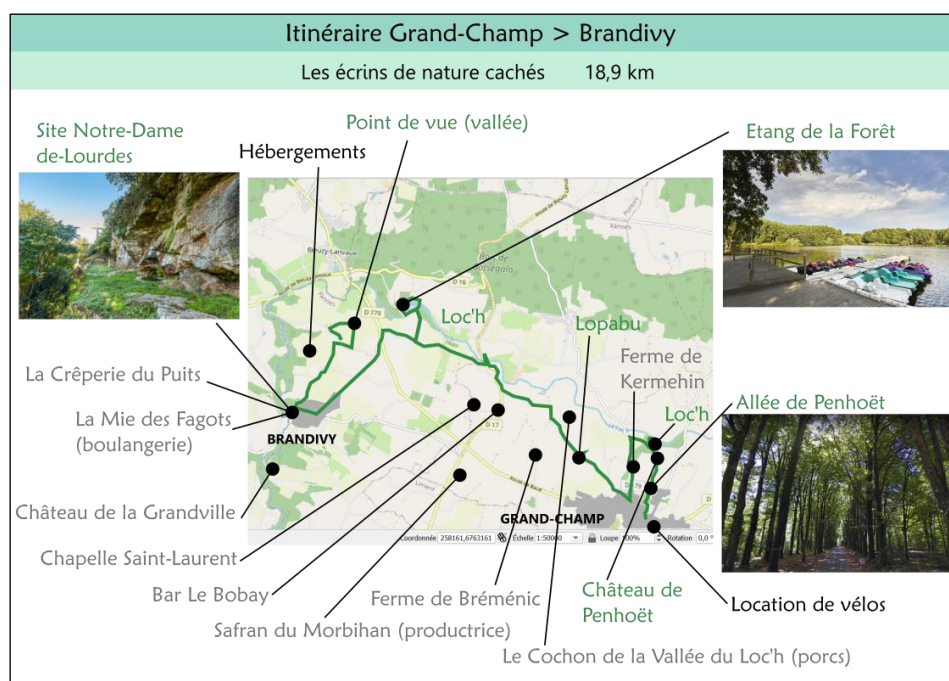
---

<sup>39</sup> Le parcours est à retrouver page 129

## L'itinéraire vélo<sup>40</sup>

L'itinéraire vélo se décline en huit tronçons différents, ce qui correspond à des petits itinéraires dans l'itinéraire principal. Leur distance est d'environ vingt kilomètres chacun, afin qu'ils soient réalisables en une journée ou une demi-journée selon le type de public. Afin de proposer une expérience davantage personnalisée à chaque touriste, chaque tronçon est caractérisé par une thématique différente. Des hébergements (indispensables lors de l'itinérance à vélo) ont été repérés au départ et à l'arrivée de ce que l'on peut au final appeler des étapes.

Figure 29 : Exemple d'une étape de l'itinéraire cyclable (document de travail)



Réalisation : Marie Denigot, 2022

## L'itinéraire voiture<sup>41</sup>

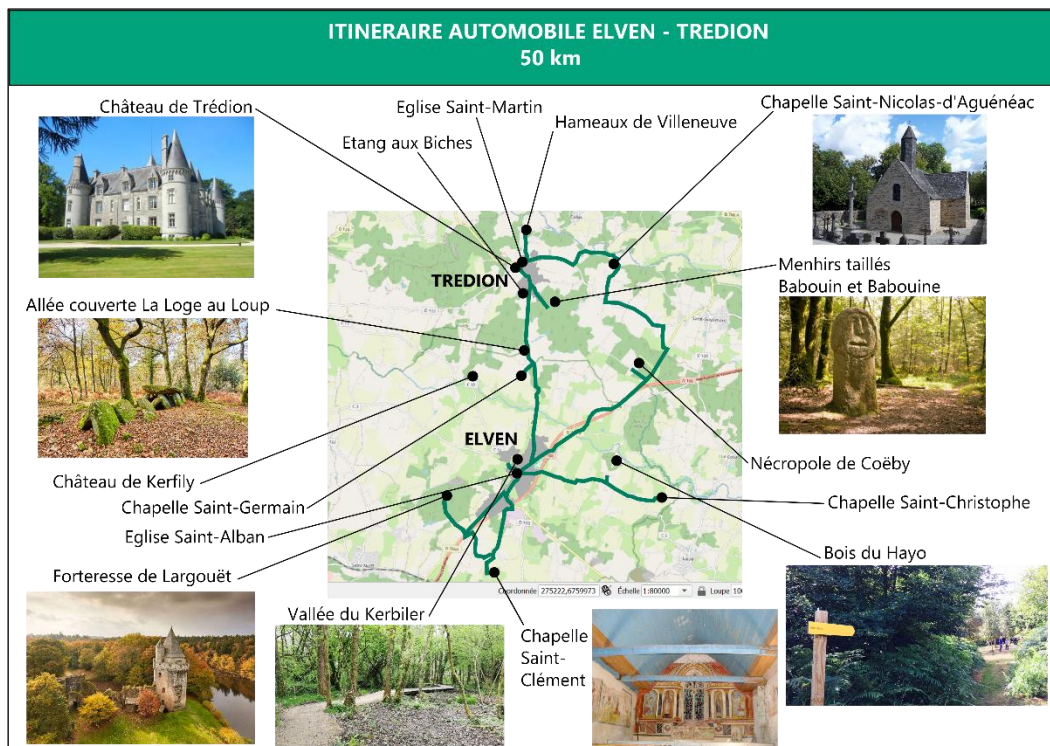
L'itinéraire voiture se décline en quatre étapes correspondant à quatre journées de visite. La découverte des sites touristiques et d'intérêt se réalise de façon moins approfondie, car la voiture pouvant réaliser davantage de kilomètres que le vélo en une journée, l'idée est de

<sup>40</sup> Parcours global à retrouver page 134

<sup>41</sup> Parcours global à retrouver page 135

découvrir un bon nombre de sites. Ce n'est pas le cas de l'itinéraire vélo, qui laisse davantage le temps à la visite et aux arrêts. Ce dernier relève davantage du *slow tourism*.

Figure 30 : Exemple d'une étape de l'itinéraire automobile (document de travail)



Réalisation : Marie Denigot, 2022

### 2.3. L'itinéraire touristique, un moyen de favoriser le tourisme durable dans les Landes de Lanvaux ?

Plusieurs arguments permettent de considérer que l'itinéraire peut être un moyen de pratiquer le tourisme durable. Le vélo est par excellence le mode de déplacement d'un itinéraire touristique. Très demandé par les touristes, il est un moyen de découvrir la destination à son rythme. Il permet d'avancer plus rapidement que la marche à pied mais laisse la possibilité de découvrir les espaces de façon plus tranquille que la voiture. L'itinéraire à vélo s'intègre donc parfaitement dans les enjeux du tourisme durable.

Ensuite, l'itinéraire, car il amène à un plus grand déplacement dans l'espace, peut contribuer à une bonne découverte des atouts naturels et patrimoniaux du territoire. Là où le visiteur se rend

dans le site incontournable de la région, l'itinéraire offre la possibilité de découvrir tous les sites prévus sur le tracé. Il permet de présenter les atouts du territoire dans leur diversité, et pas seulement l'incontournable le plus célèbre du coin. En ce sens, l'itinéraire aide à la pédagogie, à la sensibilisation à la préservation des écosystèmes visités et à l'explication de l'histoire du territoire dans sa diversité.

Par ailleurs, l'itinéraire, également parce qu'il amène les touristes à se déplacer dans l'espace, est un moyen d'intégrer une partie des acteurs touristiques dans leur diversité : les hébergeurs, restaurateurs, commerçants, producteurs, artisans. Cela permet de les faire connaître et de leur apporter une clientèle potentielle.

En outre, l'itinéraire encourage à tout faire sur place. Il donne la possibilité au touriste de rester sur le territoire tout en se déplaçant à l'intérieur de celui-ci. Si l'offre de produits ou de services n'est pas complète partout sur le territoire, se déplacer aide à optimiser les chances de trouver ce que l'on cherche.

Enfin, l'itinéraire est un moyen de « voir du pays », de se rendre compte de la réalité et de la diversité du territoire traversé, et pourquoi pas de trouver ou retrouver une connexion avec lui, de le rencontrer véritablement. Cette constatation peut faire naître un respect vis-à-vis du territoire et une conscience des enjeux qui le traversent. C'est souvent ce qui est reproché au tourisme : de ne pas être assez respectueux vis-à-vis des territoires d'accueil.

Ainsi, ce mode de découverte du territoire semble être un excellent moyen de favoriser le tourisme durable. Cependant, il est nécessaire qu'il respecte certains critères et notamment, le plus important : un mode de transport écologique.

On peut néanmoins mettre en avant certaines limites à l'itinéraire. D'abord, l'omniprésence de la voiture, moyen de transport le plus utilisé par les vacanciers, fait que si l'on ne veut pas ignorer cette clientèle, on doit proposer des offres touristiques adéquates. Pour le moment, les pratiques sont telles que la voiture reste omniprésente en vacances.

Pour terminer, l'efficacité d'un itinéraire en matière de tourisme durable est-elle la même pour quelqu'un qui part à vélo à la semaine, que pour quelqu'un qui ne se rend sur le territoire que pour un après-midi (en l'occurrence ici, un touriste hébergé sur les bords du golfe du Morbihan qui passerait un après-midi dans les Landes de Lanvaux) ? L'impact positif de l'itinéraire n'est-il pas limité dans ce deuxième cas ? Même s'il a prévu de louer des vélos sur place, le touriste utiliserait probablement sa voiture entre le golfe du Morbihan et les Landes de Lanvaux et ne

circulerait en vélo que sur une petite partie du territoire : l'impact positif des points mentionnés juste précédemment semble minimisé.

### **3. Définir des cadres et des outils pour mettre en place et suivre les actions**

#### **3.1. Nécessité de rassembler et de coopérer**

Afin d'assurer la prise des bonnes décisions et leur efficacité, la définition de cadres et d'outils au préalable est une étape essentielle.

Au niveau des Landes de Lanvaux, il y a nécessité d'instituer un cadre afin de faire naître une coopération entre les différents niveaux de décision et notamment, renforcer la communication et les partenariats entre les différentes EPCI concernés par les Landes de Lanvaux. Les Landes de Lanvaux ne constituant pas une structure politique indépendante, il est important que les différentes collectivités possédant une partie du territoire des Landes de Lanvaux communiquent et se mettent d'accord.

Au-delà du partenariat, bénéfique dans certains projets (comme celui de la valorisation des mégalithes des Landes de Lanvaux), pourquoi ne pas aller plus loin, en créant un schéma de développement touristique des Landes de Lanvaux ? Cela permettrait à tous les acteurs de tomber d'accord sur une vision commune et des objectifs communs à atteindre pour ce territoire. Cela permettrait également de faire des Landes de Lanvaux une vraie destination touristique, alors que Centre Morbihan Communauté se tourne vers la destination Cœur de Bretagne – Kalon Breizh et que De l'Oust à Brocéliande Communauté se tourne vers la destination Brocéliande.

Une autre façon de contribuer au développement touristique des Landes de Lanvaux serait, à l'image de la destination Brocéliande, de créer une structure de type SPL afin de rassembler les offices de tourisme des EPCI des Landes de Lanvaux. Cette structure aurait la charge du développement touristique de la destination. Les cinq offices de tourisme de la destination Brocéliande ont réussi à se rassembler et à s'entendre sur une vision commune, pourquoi pas ceux des Landes de Lanvaux ?

De plus, associer tous les acteurs du territoire à la réflexion : institutionnels, professionnels, habitants, touristes, serait bénéfique à une plus grande cohésion.

Une coopération de trois communautés de communes a été mise en place dans le département de la Haute-Loire depuis 2017. Cette coopération entre trois structures, rassemblées autour d'un élément touristique commun et déterminant de l'identité du territoire : le paysage, est un exemple de ce qui est possible et qui pourrait se réaliser dans les Landes de Lanvaux. Depuis 2017, trois communautés de communes de Haute-Loire, la CC Mézenc-Loire-Meygal, la CC des Sucs et la CC du Haut-Lignon ont décidé de coopérer avec pour objectif de « *développer un tourisme valorisant l'entité paysagère singulière que sont les plateaux, communs aux trois institutions* ». <sup>42</sup> Pour les interlocutrices des trois structures, la volonté était de mettre en place une politique à l'échelle des trois communautés de communes pour dépasser les limites administratives : « *Nous voulons définir un projet touristique commun qui fasse sens, au-delà des limites administratives que les touristes ne connaissent pas. Élaborer et mettre en œuvre une politique visible et identifiable est beaucoup plus efficace ensemble, mais cela nécessite un temps que nous n'avons pas* ». Grâce à l'accompagnement en ingénierie du programme Avenir Montagnes Ingénierie de l'ANCT, un chef de projet a été recruté à partir de juin 2022. Le but du projet est de fédérer et mettre d'accord l'ensemble des acteurs du territoire autour d'une identité commune : celle du paysage singulier commun aux trois communautés, « *fait de massifs volcaniques, d'une géologie spécifique et d'une biodiversité riche* ». Plusieurs mesures sont déjà envisagées, comme inciter « *les acteurs locaux à s'engager dans des processus de labellisation pour valoriser les hébergements écotouristiques qui prennent en compte l'environnement* », développer des circuits vélo, proposer des services pour les cyclistes : « *Des espaces de réparation, de recharge des vélos électriques et des lieux d'hébergement* », développer l'agritourisme ou encore « *aménager des espaces de stationnement* ». Le même type de partenariat et le même type d'actions sont transposables aux Landes de Lanvaux.

Par ailleurs, au-delà du tourisme, les thématiques du tourisme durable recoupent des thématiques applicables aux territoires dans leur généralité, comme les mobilités. Il est indispensable de décroisonner les actions afin de traiter les thématiques dans leur globalité, ce qui est plus rationnel et efficace. Le territoire de vie de la population ne s'arrête pas aux

---

<sup>42</sup> Les citations sont extraites de : Berrien, V. 2022. « Quand le paysage fonde une identité touristique de territoire (43) », *Banque des Territoires*. URL : <https://www.banquedesterritoires.fr/quand-le-paysage-fonde-une-identite-touristique-de-territoire-43>

frontières des EPCI, il y a nécessité d'une coopération entre structures intercommunales sur des sujets bien plus vastes, dans lesquels s'intègre le tourisme.

### **3.2. Les indicateurs**

En complément d'un cadre défini pour mener les actions, la définition d'indicateurs peut être intéressante pour mesurer les résultats obtenus. La réalisation d'une grille d'indicateurs, sélectionnés en fonction des spécificités du territoire, et en accord avec les acteurs touristiques est un moyen de mesurer la performance, ou non, des actions mises en place. Grâce à cela, il est ensuite possible de décider de poursuivre les actions, de les ajuster, de les remplacer ou de les supprimer. Cela permet, si la grille d'indicateurs est élaborée au niveau intercommunautaire, de faciliter la cohérence de l'action, mais cela donne également la possibilité de comparer entre elles les différentes composantes du territoire et d'identifier les disparités et les complémentarités afin d'ajuster l'action. Enfin, la détermination d'indicateurs permet de fixer des caps communs aux différentes composantes du territoire.

Selon Juste Rajaonson et Georges A. Tanguay, « *La mise en œuvre d'une politique implique l'utilisation d'outils de suivi et d'évaluation tels que les indicateurs. Ces derniers sont reconnus comme des moyens de communication essentiels en vue de rendre compte des changements et d'entrevoir les conséquences de l'action ou de l'inaction (Boulanger, 2004 ; Bell et Morse, 2008). En matière de tourisme durable, ils ont comme objectif principal d'offrir une évaluation globale du lien entre la nature et la société, et ce, afin d'assister les décideurs dans l'appréciation des actions à entreprendre ou non pour s'assurer de mener le tourisme et les activités y afférentes vers un développement durable (Hunter, 1997).* » (Rajaonson et Tanguay, 2012). Dans une démarche de tourisme durable, les indicateurs sont un moyen d'évaluer le respect des critères du tourisme durable et de mesurer l'avancée du territoire dans la démarche.

## Conclusion

L'étude que nous venons de mener sur le tourisme durable dans les Landes de Lanvaux nous a permis de réaliser plusieurs choses. Nous avons d'abord posé le contexte du territoire et appris à connaître les Landes de Lanvaux. C'est un espace qui se définit par son unité géomorphologique et paysagère, qui possède des atouts touristiques correspondant à la demande actuelle et qui sont à mettre en valeur. Cependant, c'est un espace que certains ont tenté de contrôler et dont l'autonomie politique est inexistante aujourd'hui.

On a ensuite pu définir le tourisme ainsi que le tourisme durable et éclaircir les points de confusion voire d'ombre sur ces notions. On a étudié le tourisme durable dans les Landes de Lanvaux, en constatant que c'est une dynamique qui a déjà pris racine dans le territoire. On a pu conclure sur le fait que le tourisme durable est adapté à cet espace et que cela peut devenir un objectif de développement et de gestion touristiques à long terme.

L'étude du tourisme durable dans les Landes de Lanvaux étant très tournée vers l'avenir, il était intéressant de proposer des mesures et des actions afin que le territoire prenne le train du tourisme durable, en faisant que la dynamique globale de celui-ci et que les efforts des acteurs du secteur soient tous tournés vers cet objectif, pouvant devenir commun et pouvant constituer une activité stable.

Dans quelles mesures, du fait de ses caractéristiques singulières, les Landes de Lanvaux sont-elles un territoire particulièrement propice à l'installation du tourisme durable ? Nous faisons le constat d'un tourisme durable qui semble avoir pris racine : une partie de l'offre touristique se caractérise en effet par une forme de tourisme durable. Cependant il faut insister sur la nécessité d'une action publique et coordonnée afin d'ancrer cette dynamique plus en profondeur dans l'espace, et surtout dans le temps.

Malgré tout, il est nécessaire de prendre conscience des limites de ce travail. D'abord, les indicateurs du tourisme durable étudiés relèvent d'un choix : de nombreux autres indicateurs auraient mérité d'être convoqués pour affiner l'analyse, comme l'évolution du nombre de nuitées depuis qu'on enregistre la taxe de séjour, l'efficacité de la desserte du territoire par les réseaux de transport en commun, la labellisation des autres offres touristiques (restauration, sites touristiques, musées...), la fréquentation des sites d'accès libre et gratuit comme les



mégalithes ou les chapelles, ou encore les retombées économiques actuelles liées au tourisme et celles qui reviennent directement à la population. Les données disponibles et la difficulté à se les procurer rendent cette tâche davantage complexe. En outre, les deux stages réalisés sur un secteur particulier des Landes de Lanvaux (celui relevant de GMVA), ont contribué à une plus grande connaissance de celui-ci par rapport au reste des Landes de Lanvaux. Les exemples pris sont souvent ceux de la partie de GMVA, et peuvent manquer de représentativité face au reste du territoire.

Par ailleurs, on a supposé que la population et que d'une manière générale tous les acteurs des Landes de Lanvaux sont favorables au développement du tourisme dans cet espace, mais est-ce vraiment le cas ? Certains y sont-ils opposés ? Cela mériterait que l'on s'y arrête.

La réflexion sur le sujet du tourisme durable et des Landes de Lanvaux pourrait être poursuivie en se concentrant sur certaines pistes de recherche. Le tourisme étant composé et recomposé par les pratiques des touristes, il semble essentiel de se tourner vers celles-ci. Que font les touristes dans les Landes de Lanvaux, que pensent-ils du tourisme durable ? Quels sont leurs besoins en matière d'aménagement du territoire, d'offre touristique, de services ? Pour aller plus loin, il serait judicieux de s'intéresser aux acteurs et à toutes les parties prenantes, afin d'écouter leur manière de concevoir le tourisme et le tourisme durable dans les Landes de Lanvaux, de mettre en avant leurs convergences et leurs divergences. Cela pourrait se réaliser par l'intermédiaire d'entretiens (élus, hébergeurs, restaurateurs, touristes, habitants...) par exemple.

# **Annexe A**

## **Enquête sur la connaissance et les pratiques touristiques dans les Landes de Lanvaux, 2021**

Cette enquête a été réalisée dans le cadre du travail de stage de 2020-2021 (1<sup>er</sup> stage) sur la création d'un itinéraire touristique dans les Landes de Lanvaux. Elle a pour objectif d'interroger les individus pour comprendre quelle est leur connaissance des Landes de Lanvaux ainsi que leurs pratiques touristiques et de loisir dans ce même espace. Trois populations différentes sont visées : les habitants des communes des Landes de Lanvaux concernées par la création de l'itinéraire, les habitants du reste de la communauté d'agglomération Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération, ainsi que les touristes en vacances dans la communauté d'agglomération.

De ce fait, trois questionnaires distincts ont été réalisés et diffusés :

1/ Questionnaire sur la connaissance des Landes de Lanvaux et les pratiques de loisir des habitants des communes de Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération

2/ Questionnaire sur la connaissance et les pratiques de loisir des habitants des Landes de Lanvaux

3/ Questionnaire sur la connaissance et les pratiques touristiques des visiteurs de Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération dans les Landes de Lanvaux

Ces trois questionnaires ont été diffusés au mois de mars 2021 sur une durée d'environ trois semaines.

En ce qui concerne le questionnaire interrogeant les habitants de la communauté d'agglomération, une partie a été réalisée directement sur le terrain (interrogation des personnes sur le port de Vannes début mars 2021). L'autre partie a été réalisée en ligne au mois de mars 2021 (partage sur le LinkedIn de l'office de tourisme et diffusion à mon réseau de connaissances). 40 personnes ont répondu.

Le questionnaire interrogeant les habitants des Landes de Lanvaux a été réalisé en ligne uniquement (diffusion à mon réseau de connaissances ainsi que sur le groupe Facebook « Tu es de Grand-Champ si »). 55 personnes ont répondu.

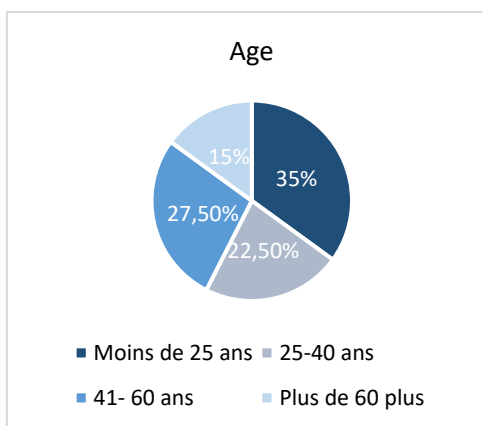
Enfin, le questionnaire interrogeant les touristes a principalement été réalisé sur le terrain (interrogation des personnes sur le port de Vannes début mars 2021). L'autre partie a été réalisée en ligne (diffusion à mon réseau de connaissances étant déjà allée en vacances à Vannes). 31 personnes ont répondu.

## 1/ Le questionnaire sur les habitants de Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération

### Les caractéristiques de la population ayant répondu

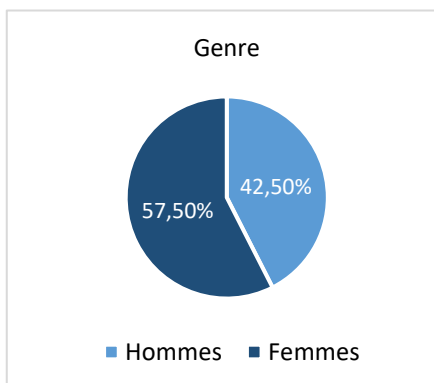
- Le questionnaire a rassemblé 40 réponses
- L'âge

| Age             | Valeur absolue | Valeur relative |
|-----------------|----------------|-----------------|
| Moins de 25 ans | 14             | 35%             |
| 25-40 ans       | 9              | 22,5%           |
| 41- 60 ans      | 11             | 27,5%           |
| Plus de 60 plus | 6              | 15%             |



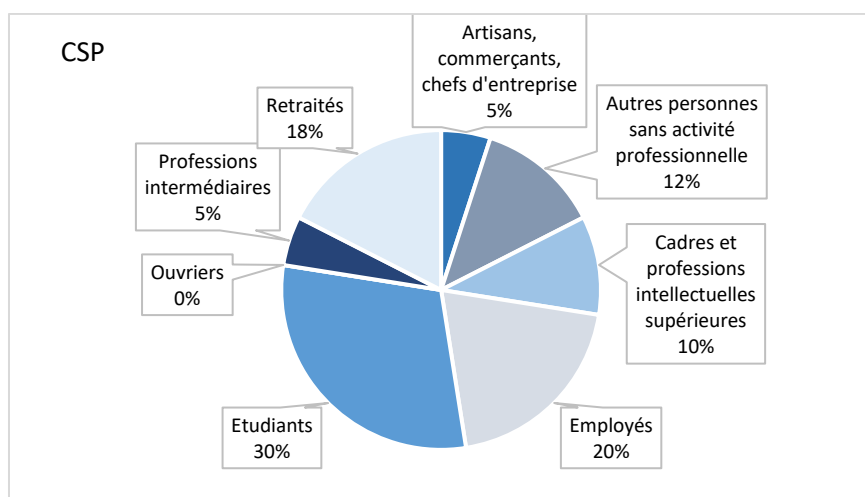
- Le genre

| Genre | Valeur absolue | Valeur relative |
|-------|----------------|-----------------|
| Femme | 23             | 57,5%           |
| Homme | 17             | 42,5%           |



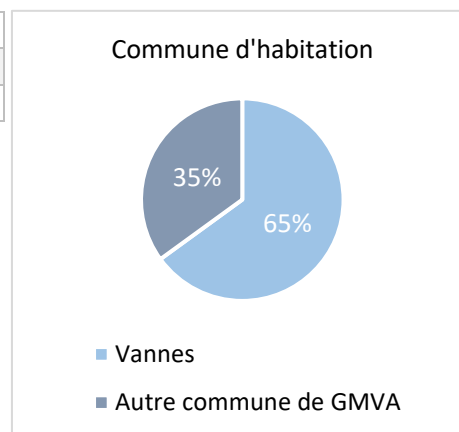
- La catégorie socio-professionnelle

| CSP                                               | Valeur absolue | Valeur relative |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Artisans, commerçants, chefs d'entreprise         | 2              | 5%              |
| Autres personnes sans activité professionnelle    | 5              | 12,5%           |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 4              | 10%             |
| Employés                                          | 8              | 20%             |
| Etudiants                                         | 12             | 30              |
| Ouvriers                                          | 0              | 0%              |
| Professions intermédiaires                        | 2              | 5%              |
| Retraités                                         | 7              | 17,5%           |



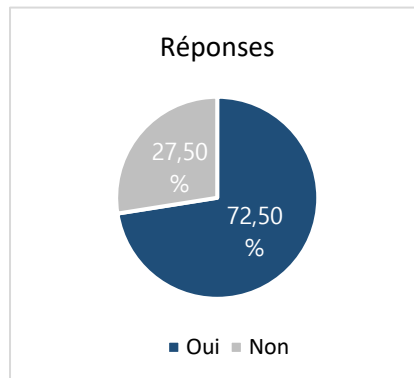
- La commune d'habitation

| Commune               | Valeur absolue | Valeur relative |
|-----------------------|----------------|-----------------|
| Commune de Vannes     | 26             | 65%             |
| Autre commune de GMVA | 14             | 35%             |



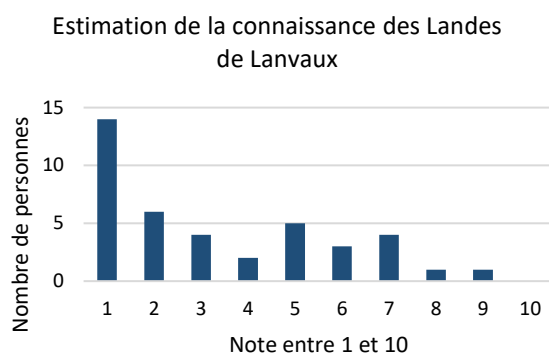
**Question 1** « Avant d'ouvrir ce questionnaire, aviez-vous déjà entendu parler des Landes de Lanvaux ? »

| Réponses | Valeur absolue | Valeur relative |
|----------|----------------|-----------------|
| Oui      | 29             | 72,5%           |
| Non      | 11             | 27,5%           |



**Question 2** « Comment estimez-vous votre connaissance des Landes de Lanvaux ? »

| Note sur 10 | Valeur absolue | Valeur relative |
|-------------|----------------|-----------------|
| 1           | 14             | 35%             |
| 2           | 6              | 15%             |
| 3           | 4              | 10%             |
| 4           | 2              | 5%              |
| 5           | 5              | 13%             |
| 6           | 3              | 8%              |
| 7           | 4              | 10%             |
| 8           | 1              | 3%              |
| 9           | 1              | 3%              |
| 10          | 0              | 0%              |



- Note moyenne : 3,4/10
- 77,5% se situent à 5 ou moins
- 60% se situent à 3 ou moins

**Question 3** « Si je vous dis "Landes de Lanvaux", à quoi cela vous fait-il penser ? »

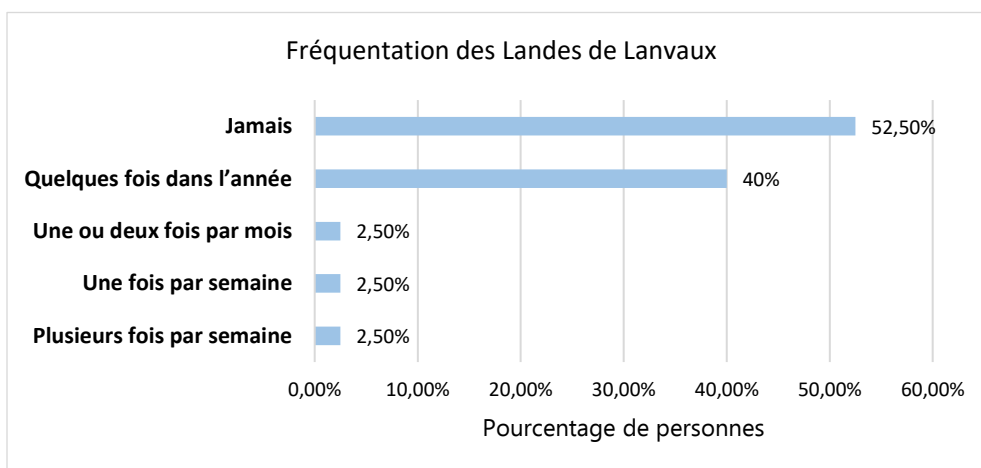
- 2 personnes ont répondu qu'elles ne savaient pas

| THEMES GENERAUX                         | REPONSES REGROUPEES                         | VALEUR ABSOLUE | POURCENTAGE DE REPONSES |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Eléments du paysage ou types de paysage | Forêt                                       | 13             | 32,5%                   |
|                                         | Zone rurale, campagne, sans urbanisation    | 5              | 12,5%                   |
|                                         | Zone naturelle préservée, nature en général | 7              | 17,5%                   |
|                                         | Roches, granite                             | 1              | 2,5%                    |
|                                         | Paysage marécageux                          | 1              | 2,5%                    |
|                                         | Landes, végétation basse (bruyères)         | 4              | 10%                     |
|                                         | Relief                                      | 2              | 5%                      |
| Culture et imaginaire bretons           | Bretagne                                    | 3              | 7,5%                    |
|                                         | Légendes bretonnes                          | 3              | 7,5%                    |
| Sentiment                               | Tranquillité                                | 3              | 7,5%                    |
| Références géographiques ou ponctuelles | Centre du Morbihan                          | 3              | 7,5%                    |
|                                         | Mont d'Arrée                                | 1              | 2,5%                    |
|                                         | Grand-Champ                                 | 2              | 5%                      |
|                                         | Elven                                       | 1              | 2,5%                    |
|                                         | Trédion                                     | 1              | 2,5%                    |
|                                         | Sérent                                      | 1              | 2,5%                    |
|                                         | Saint-Jean-Brévelay                         | 1              | 2,5%                    |
| Histoire                                | Vestiges néolithiques                       | 3              | 7,5%                    |
|                                         | Histoire ancienne                           | 1              | 2,5%                    |

|                 |                                |   |              |
|-----------------|--------------------------------|---|--------------|
|                 | Patrimoine bâti                | 3 | 7,5%         |
| <b>Activité</b> | Activités de randonnées, sport | 9 | <b>22,5%</b> |

**Question 4** « Pouvez-vous estimer à quelle fréquence vous vous rendez dans les Landes de Lanvaux ? »

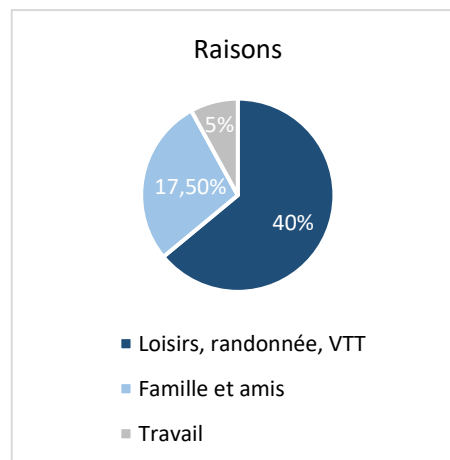
| Réponses                   | Valeur absolue | Valeur relative |
|----------------------------|----------------|-----------------|
| Plusieurs fois par semaine | 1              | 2,5%            |
| Une fois par semaine       | 1              | 2,5%            |
| Une ou deux fois par mois  | 1              | 2,5%            |
| Quelques fois dans l'année | 16             | <b>40%</b>      |
| Jamais                     | 21             | <b>52,5%</b>    |



**Question 5** « Quelles sont les principales raisons pour lesquelles vous vous rendez dans les Landes de Lanvaux (travail, loisirs, famille, etc....) ? »

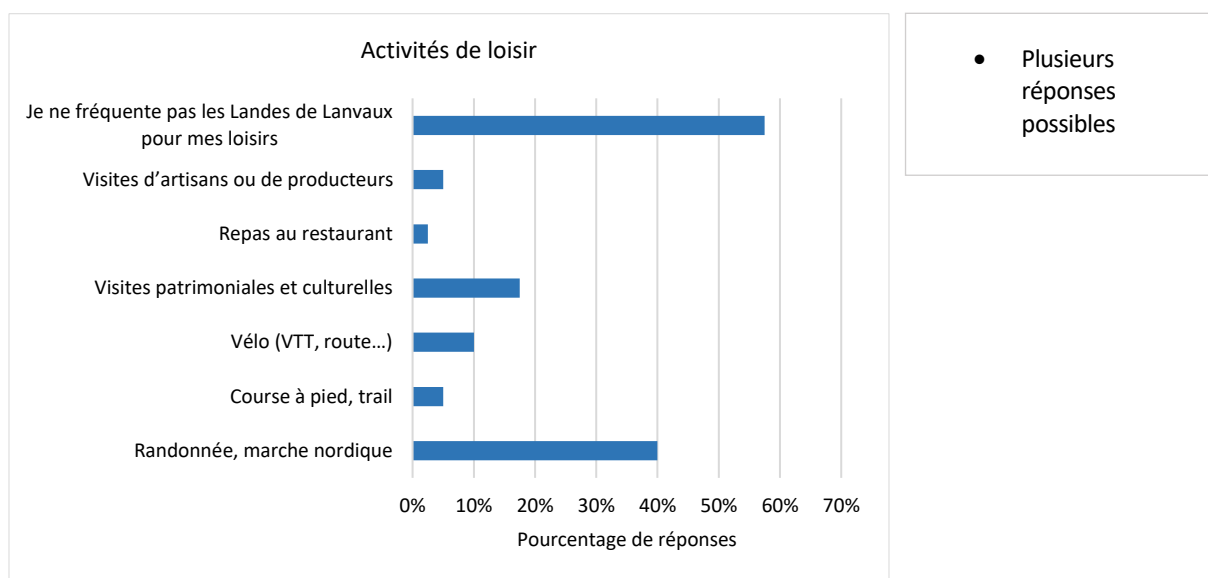
| Réponses                | Valeur absolue | Valeur relative |
|-------------------------|----------------|-----------------|
| Loisirs, randonnée, VTT | 16             | <b>40%</b>      |
| Famille et amis         | 7              | 17,5%           |
| Travail                 | 2              | 5%              |

- 18 réponses
- Plusieurs réponses possibles



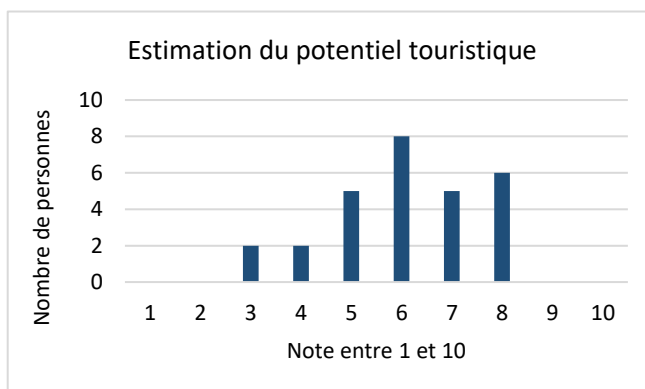
**Question 6** « Si vous pratiquez des activités de loisir ou de découverte dans les Landes de Lanvaux, quelles sont-elles ? »

| Réponses                                                   | Valeur absolue | Valeur relative |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Randonnée, marche nordique                                 | 16             | 40%             |
| Course à pied, trail                                       | 2              | 5%              |
| Vélo (VTT, route...)                                       | 4              | 10%             |
| Visites patrimoniales et culturelles                       | 7              | 17,5%           |
| Repas au restaurant                                        | 1              | 2,5%            |
| Visites d'artisans ou de producteurs                       | 2              | 5%              |
| Je ne fréquente pas les Landes de Lanvaux pour mes loisirs | 23             | 57,5%           |



**Question 7** « Comment jugez-vous le potentiel touristique des Landes de Lanvaux ? »

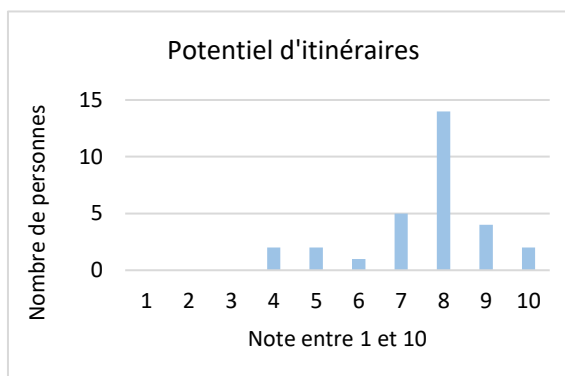
| Note sur 10 | Valeur absolue | Valeur relative |
|-------------|----------------|-----------------|
| 1           | 0              | 0%              |
| 2           | 0              | 0%              |
| 3           | 2              | 7,1%            |
| 4           | 2              | 7,1%            |
| 5           | 5              | 17,9%           |
| 6           | 8              | 28,6%           |
| 7           | 5              | 17,9%           |
| 8           | 6              | 21,4%           |
| 9           | 0              | 0%              |
| 10          | 0              | 0%              |



- Question non obligatoire
- 28 réponses/40 (70%)
- Note moyenne : 6,1/10

**Question 8** « Y a-t-il, selon vous, une possibilité de créer des itinéraires de découverte touristique des Landes de Lanvaux ? »

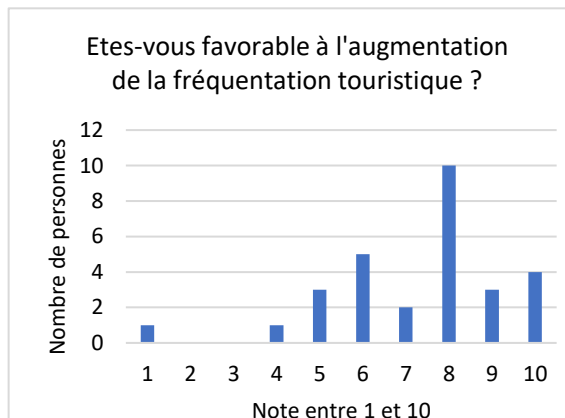
| Note sur 10 | Valeur absolue | Valeur relative |
|-------------|----------------|-----------------|
| 1           | 0              | 0%              |
| 2           | 0              | 0%              |
| 3           | 0              | 0%              |
| 4           | 2              | 6,7%            |
| 5           | 2              | 6,7%            |
| 6           | 1              | 3,3%            |
| 7           | 5              | 16,7%           |
| 8           | 14             | 46,7%           |
| 9           | 4              | 13,3%           |
| 10          | 2              | 6,7%            |



- Question non obligatoire
- 30 réponses/40 (75%)
- Note moyenne : 7,6/10

**Question 9** « Etes-vous favorable à l'augmentation de la fréquentation touristique dans les Landes de Lanvaux ? »

| Note sur 10 | Valeur absolue | Valeur relative |
|-------------|----------------|-----------------|
| 1           | 1              | 3,4%            |
| 2           | 0              | 0%              |
| 3           | 0              | 0%              |
| 4           | 1              | 3,4%            |
| 5           | 3              | 10,3%           |
| 6           | 5              | 17,2%           |
| 7           | 2              | 6,9%            |
| 8           | 10             | 34,5%           |
| 9           | 3              | 10,3%           |
| 10          | 4              | 13,8%           |



- Question non obligatoire
- 29 réponses /40 (72,5%)
- Note moyenne : 7,3/10



**Question 10** « Pour vous, quels éléments seraient susceptibles de vous donner envie de mieux découvrir les Landes de Lanvaux ? »

- 5 personnes ont répondu qu'elles ne savaient pas

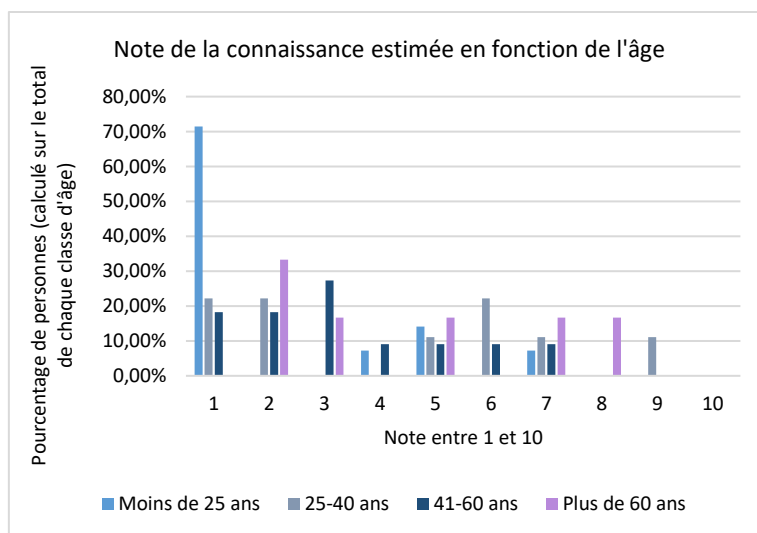
| THEMATIQUES GENERALES                                               | REPONSES REGROUPEES                                                                                                                | POURCENTAGE DE REPONSES |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Proposition/organisation du séjour (itinéraires et journées)</b> | Parcours de randonnée (marche, pistes de vélo, parcours sportif)                                                                   | 22,5%                   |
|                                                                     | Circuits thématiques (patrimoine, mégalithes, culture, art, découverte de sites)                                                   | 12,5%                   |
|                                                                     | Journées d'escapade touristique                                                                                                    | 2,5%                    |
| <b>Eléments pratiques</b>                                           | Equipements (tables pour pique-niquer, parkings, circuits aménagés)                                                                | 5%                      |
|                                                                     | Facilité d'accès (accessible en voiture, parking)                                                                                  | 10%                     |
| <b>Communication</b>                                                | Documentation, d'informations, carte des chemins                                                                                   | 12,5%                   |
|                                                                     | Communication, publicité (publications sur les réseaux sociaux et dans la presse, images qui donnent envie de découvrir l'endroit) | 17,5%                   |
| <b>Différentes activités à faire, choses à voir</b>                 | Découverte d'un milieu naturel riche et de paysages                                                                                | 10%                     |
|                                                                     | Connaître l'histoire des lieux et les légendes                                                                                     | 5%                      |
|                                                                     | Des événements conviviaux et animations                                                                                            | 2,5%                    |
|                                                                     | Présence de patrimoine culturel et historique à visiter                                                                            | 7,5%                    |
|                                                                     | Présence d'activités de plein air, de loisir                                                                                       | 5%                      |
| <b>Propositions plus précises</b>                                   | Une voie verte entre Vannes et Grand-Champ                                                                                         | 2,5%                    |
|                                                                     | Des châteaux abandonnés pour de l'urbex                                                                                            | 2,5%                    |
| <b>Avis en demi-teinte sur la mise en valeur touristique</b>        | « Rien de particulier, chacun est libre de se documenter »                                                                         | 2,5%                    |

**Question 11** « Avez-vous des suggestions à faire afin d'améliorer la fréquentation touristique dans les Landes de Lanvaux ? »

- Question non obligatoire
- Les réponses reprennent les éléments déjà évoqués dans la question précédente. Voici ce qui a été ajouté :
  - Voir des animaux dans les fermes
  - Petit train
  - Offres pour les familles
  - Artisanat
  - Reportage TV (*Echappées Belles* par exemple)
  - Mise en valeur des villages
  - « Les championnats de France cyclistes sur route, en août l'année dernière, à Grand-Champ, vont améliorer la fréquentation touristique »
  - « Je ne suis pas favorable à l'augmentation de la fréquentation touristique »
  - Avis négatif sur le tourisme : « Ne pas bétonner et ras le bol des Parisiens »

**L'âge joue-t-il un rôle dans la connaissance estimée des Landes de Lanvaux ?**

- Afin d'avoir des résultats représentatifs, les résultats sont présentés en pourcentages calculés sur le total de chaque classe d'âge

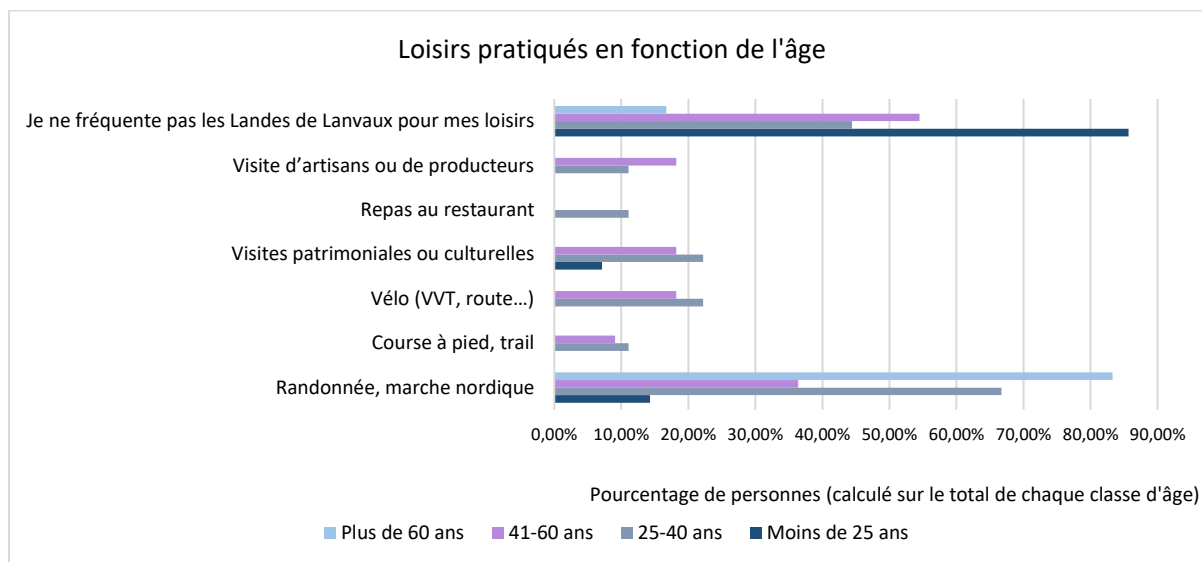


L'âge semble jouer un certain rôle sur les notes. On peut voir que plus de 70% des moins de 25 ans estiment leur connaissance des Landes de Lanvaux à 1/10. La majeure partie des jeunes ayant répondu estiment ne pas connaître les Landes de Lanvaux.

Cependant, on ne peut pas en déduire que la connaissance des Landes de Lanvaux augmente avec l'âge car 50% des plus de 60 ans se situent à 2/10 ou 3/10. De plus, un peu moins de 65% des 41-60 ans estiment leur connaissance à 1,2 ou 3/10. Les 25-40 ans, quant à eux, se répartissent de façon plus équilibrée entre les notes.

## Quelles activités de loisirs sont pratiquées en fonction de l'âge ?

- Comme pour le graphique précédent, afin d'avoir des résultats représentatifs, les résultats sont présentés en pourcentages calculés sur le total de chaque classe d'âge.
- Plusieurs réponses possibles par personne



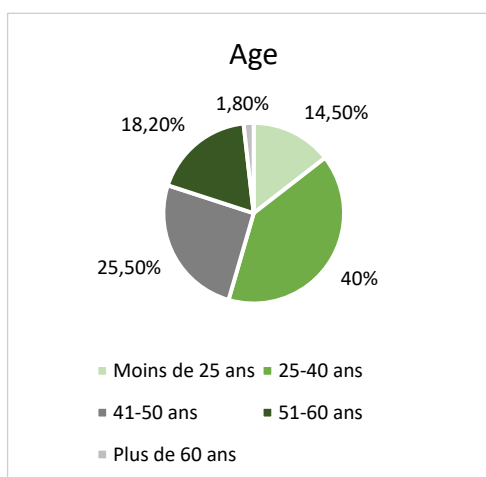
Les résultats montrent que les moins de 25 ans ne pratiquent, pour la très grande majorité, jamais d'activités de loisir dans les Landes de Lanvaux. En revanche, la très grande majorité des plus de 60 ans pratiquent la marche, qui est l'activité la plus pratiquée quel que soit l'âge. Les 25-40 ans sont la deuxième classe d'âge à la pratiquer la marche, après les plus de 60 ans.

## 2/ Le questionnaire sur les habitants des Landes de Lanvaux

### Les caractéristiques de la population ayant répondu

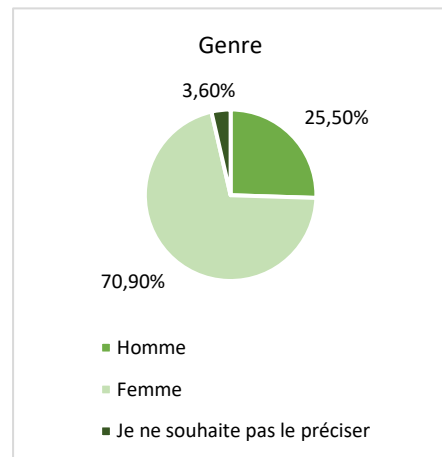
- Le questionnaire a rassemblé 55 réponses
- L'âge

| Age             | Valeur absolue | Valeur relative |
|-----------------|----------------|-----------------|
| Moins de 25 ans | 8              | 14,5%           |
| 25-40 ans       | 22             | 40%             |
| 41-50 ans       | 14             | 25,5%           |
| 51-60 ans       | 10             | 18,2%           |
| Plus de 60 ans  | 1              | 1,8%            |



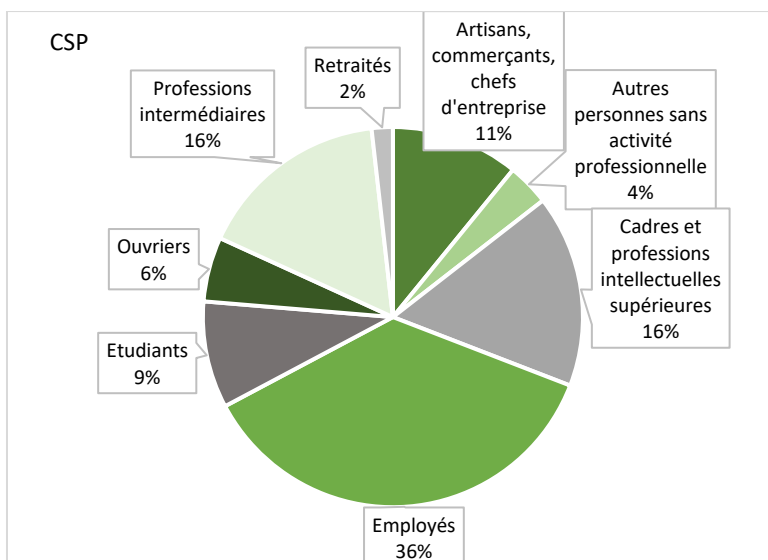
- Le genre

| Genre                          | Valeur absolue | Valeur relative |
|--------------------------------|----------------|-----------------|
| Femme                          | 39             | 70,9%           |
| Homme                          | 14             | 25,5%           |
| Je ne souhaite pas le préciser | 2              | 3,6%            |



- La catégorie socio-professionnelle

| CSP                                               | Valeur absolue | Valeur relative |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Artisans, commerçants, chefs d'entreprise         | 6              | 10,9%           |
| Autres personnes sans activité professionnelle    | 2              | 3,6%            |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 9              | 16,4%           |
| Employés                                          | 20             | 36,4%           |
| Etudiants                                         | 5              | 9,1%            |
| Ouvriers                                          | 3              | 5,5%            |
| Professions intermédiaires                        | 9              | 16,4%           |
| Retraités                                         | 1              | 1,8%            |



- La commune d'habitation

Un même code postal correspondant à plusieurs communes, l'utilisation de ceux-ci n'étaient la solution la plus adaptée.

| CODE POSTAL | COMMUNE(S) CORRESPONDANTE(S)                                                 | NOMBRE DE PERSONNES | POURCENTAGE |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| 56390       | Grand-Champ, Colpo, Locqueltas, Brandivy, Locmaria-Grand-Champ               | 47                  | 85,5%       |
| 56250       | Elven, Saint-Nolff, Sulniac, Monterblanc, Treffléan, La Vraie-Croix, Trédion | 3                   | 5,5%        |
| 56420       | Plumelec, Plaudren, Guéhenno, Cruguel, Buléon, Bilio                         | 1                   | 1,8%        |
| 56890       | Saint-Avé, Plescop, Meucon                                                   | 1                   | 1,8%        |
| Autre       | Lorient / Auray / Arradon                                                    | 3                   | 5,5%        |

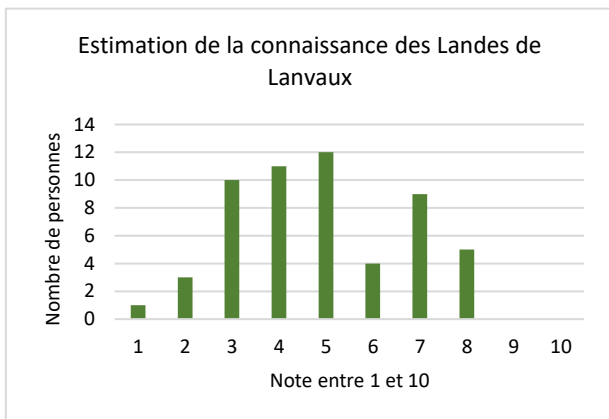
**Question 1** « Avant d'ouvrir ce questionnaire, aviez-vous déjà entendu parler des Landes de Lanvaux ? »

| Réponses | Valeur absolue | Valeur relative |
|----------|----------------|-----------------|
| Oui      | 55             | 100%            |
| Non      | 0              | 0%              |

100% de oui

**Question 2** « Comment estimez-vous votre connaissance des Landes de Lanvaux ? »

| Note sur 10 | Valeur absolue | Valeur relative |
|-------------|----------------|-----------------|
| 1           | 1              | 1,8%            |
| 2           | 3              | 5,5%            |
| 3           | 10             | 18,2%           |
| 4           | 11             | 20%             |
| 5           | 12             | 21,8%           |
| 6           | 4              | 7,3%            |
| 7           | 9              | 16,4%           |
| 8           | 5              | 9,1%            |
| 9           | 0              | 0%              |
| 10          | 0              | 0%              |



- Moyenne : 4,9/10
- 33 personnes/55 (60%) se situent entre 3 et 5/10

**Question 3** « Si je vous dis "Landes de Lanvaux", à quoi cela vous fait-il penser ? »

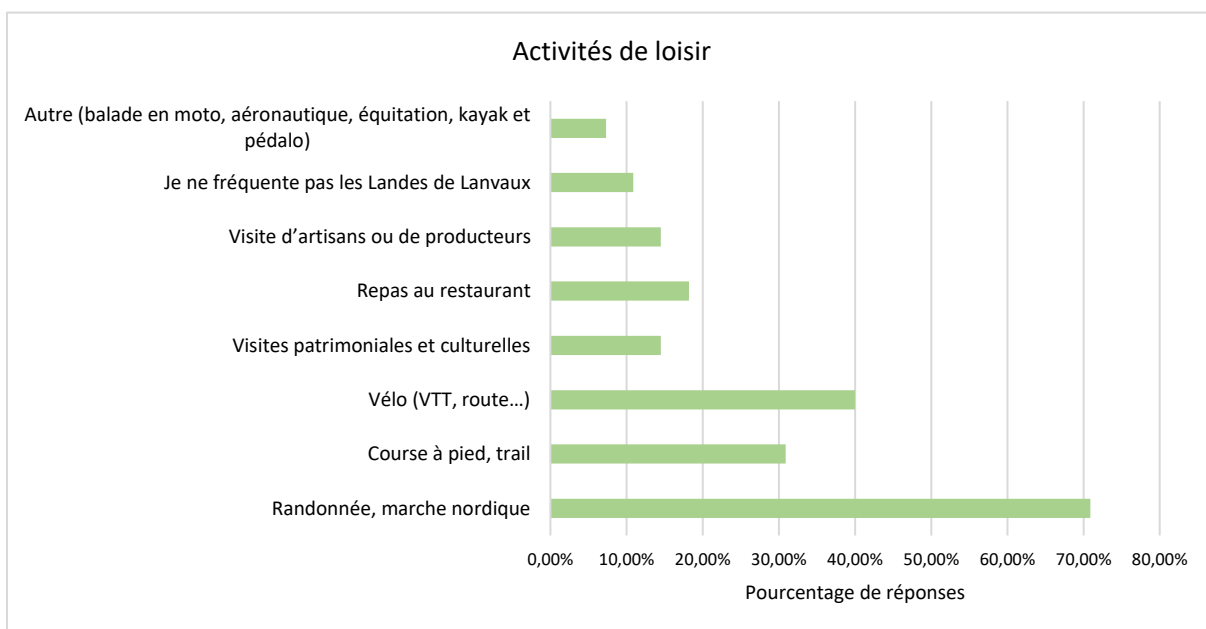
- 1 personne ne savait pas

| THEMES GENERAUX                         | REPONSES REGROUPEES                                 | POURCENTAGE DE REPONSES |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| Éléments du paysage ou types de paysage | Forêt                                               | 40%                     |
|                                         | Zone rurale, campagne, sans urbanisation            | 10,9%                   |
|                                         | Zone naturelle préservée, nature en général         | 10,9%                   |
|                                         | Landes, végétation basse (bruyères, ajoncs, genêts) | 10,9%                   |
|                                         | Etang                                               | 3,6%                    |
|                                         | Roches, granite                                     | 7,3%                    |
|                                         | Relief                                              | 5,5%                    |
| Culture et imaginaire bretons           | Bretagne                                            | 1,8%                    |
|                                         | Brocéliande                                         | 3,6%                    |
|                                         | Légendes bretonnes                                  | 3,6%                    |
| Sentiment                               | Tranquillité                                        | 1,8%                    |
| Activité                                | Activité de randonnée, sport                        | 14,5%                   |
| Références géographiques ou ponctuelles | Massif armoricain                                   | 1,8%                    |
|                                         | Arrière-pays vannetais                              | 3,6%                    |
|                                         | Grand-Champ                                         | 9,1%                    |
|                                         | Elven                                               | 1,8%                    |
|                                         | Bieuzy                                              | 1,8%                    |
|                                         | Brandivy                                            | 1,8%                    |
|                                         | Locminé                                             | 1,8%                    |
|                                         | Plaudren                                            | 1,8%                    |
|                                         | Meucon                                              | 1,8%                    |
|                                         | Colpo                                               | 1,8%                    |
|                                         | Camors                                              | 1,8%                    |
|                                         | Chapelle du Burgo                                   | 1,8%                    |
|                                         | Etang de la Forêt                                   | 1,8%                    |
|                                         | Aérodrome                                           | 1,8%                    |

|        |                                                                                                      |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Autres | « Une barrière météo (la pluie et le brouillard restent souvent bloquées sur les communes au Nord) » | 1,8% |
|        | « Campagne dortoir de Vannes, base arrière des touristes »                                           | 1,8% |
|        | Expression « Balcons du Golfe »                                                                      | 1,8% |

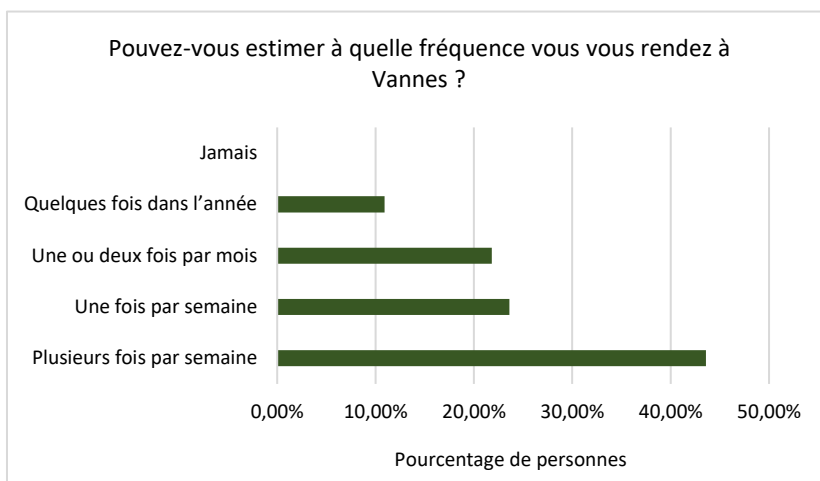
**Question 4** « Si vous pratiquez des activités de loisir ou de découverte dans les Landes de Lanvaux, quelles sont-elles ? »

| Réponses                                                          | Valeur absolue | Valeur relative |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Randonnée, marche nordique                                        | 39             | 70,9%           |
| Course à pied, trail                                              | 17             | 30,9%           |
| Vélo (VTT, route...)                                              | 22             | 40%             |
| Visites patrimoniales et culturelles                              | 8              | 14,5%           |
| Repas au restaurant                                               | 10             | 18,2%           |
| Visite d'artisans ou de producteurs                               | 8              | 14,5%           |
| Je ne fréquente pas les Landes de Lanvaux                         | 6              | 10,9%           |
| Autre (balade en moto, aéronautique, équitation, kayak et pédalo) | 4              | 7,3%            |



**Question 5** « Pouvez-vous estimer à quelle fréquence vous vous rendez à Vannes ? »

| Réponses                   | Valeur absolue | Valeur relative |
|----------------------------|----------------|-----------------|
| Plusieurs fois par semaine | 24             | 43,6%           |
| Une fois par semaine       | 13             | 23,6%           |
| Une ou deux fois par mois  | 12             | 21,8%           |
| Quelques fois dans l'année | 6              | 10,9%           |
| Jamais                     | 0              | 0%              |

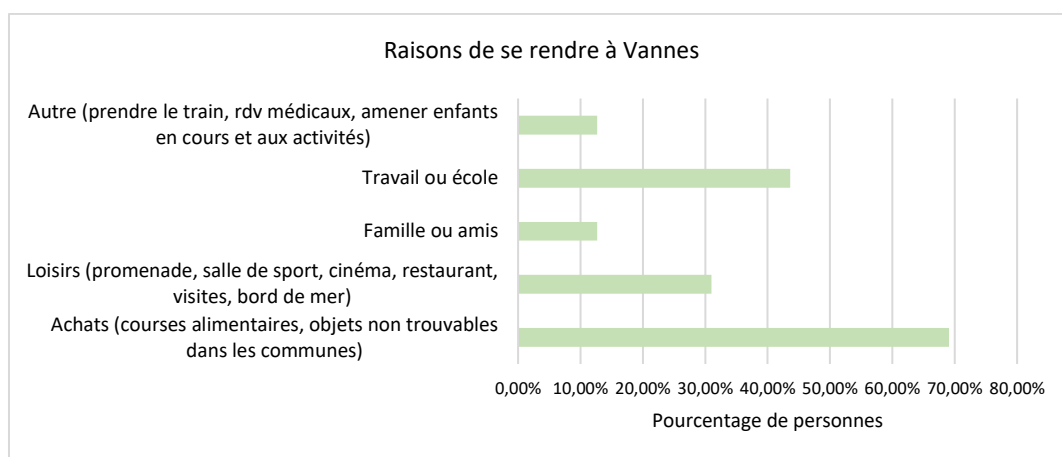


**Question 6** « Quelles sont les principales raisons pour lesquelles vous vous rendez à Vannes (travail, loisirs, famille, etc....) ? »

| Réponses                                                                         | Valeur absolue | Valeur relative |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Achats (courses alimentaires, objets non trouvables dans les communes)           | 38             | 69,1%           |
| Loisirs (promenade, salle de sport, cinéma, restaurant, visites, bord de mer)    | 17             | 31%             |
| Famille ou amis                                                                  | 7              | 12,7%           |
| Travail ou école                                                                 | 24             | 43,6%           |
| Autre (prendre le train, rdv médicaux, amener enfants en cours et aux activités) | 7              | 12,7%           |

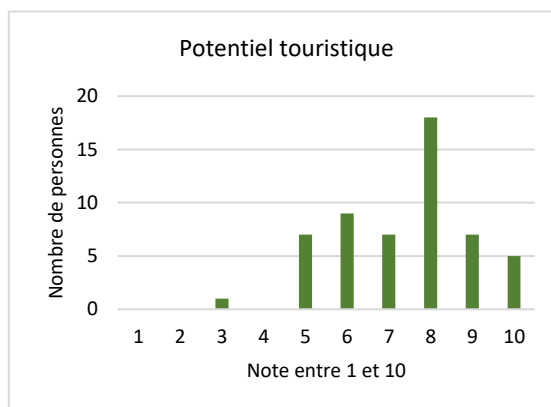
- Plusieurs réponses possibles par personne





**Question 7** « Comment jugez-vous le potentiel touristique des Landes de Lanvaux ? »

| Note sur 10 | Valeur absolue | Valeur relative |
|-------------|----------------|-----------------|
| 1           | 0              | 0%              |
| 2           | 0              | 0%              |
| 3           | 1              | 1,9%            |
| 4           | 0              | 0%              |
| 5           | 7              | 13%             |
| 6           | 9              | 16,7%           |
| 7           | 7              | 13%             |
| 8           | 18             | 33,3%           |
| 9           | 7              | 13%             |
| 10          | 5              | 9,3%            |



- Question non obligatoire
- 54 réponses/55
- Note moyenne : 7,4/10

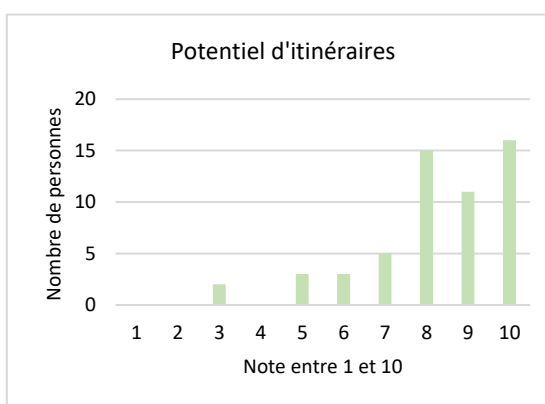
**Question 8** « Quels sont les sites incontournables des Landes de Lanvaux que vous conseilleriez à vos amis ? (3 sites maximum à classer par ordre d'importance) »

| REPONSES                             | NOMBRE DE REPONSES | POURCENTAGE |
|--------------------------------------|--------------------|-------------|
| Etang de la Forêt et base de loisirs | 27                 | 49,10%      |
| Chapelle du Burgo                    | 23                 | 41,80%      |
| NSP                                  | 8                  | 14,50%      |
| Forêt de Camors                      | 6                  | 10,90%      |
| Château de Penhoët                   | 4                  | 7,30%       |
| Tours de Largoët                     | 3                  | 5,50%       |

|                                           |   |       |
|-------------------------------------------|---|-------|
| Aérodrome de Meucon (parachutes et musée) | 3 | 5,50% |
| Château de Coët-Candec                    | 3 | 5,50% |
| Loperhet                                  | 3 | 5,50% |
| Elven                                     | 2 | 3,60% |
| Château de Trédion                        | 2 | 3,60% |
| Parcours trail et VTT de Grand-Champ      | 2 | 3,60% |
| Grand-Champ                               | 1 | 1,80% |
| Brandivy                                  | 1 | 1,80% |
| Forêt de Trédion                          | 1 | 1,80% |
| Etang de Locqueltas                       | 1 | 1,80% |
| Rochefort-en-Terre                        | 1 | 1,80% |
| Parc sur les dinosaures                   | 1 | 1,80% |
| Calvaire de Callac                        | 1 | 1,80% |
| Visite Brasserie Lancelot                 | 1 | 1,80% |
| Domaine de Kerguéhennec                   | 1 | 1,80% |
| Cairns de Larcuste                        | 1 | 1,80% |
| Etang aux Biches (Trédion)                | 1 | 1,80% |
| Kerret (chapelle et fontaine)             | 1 | 1,80% |
| Abbaye de Lanvaux                         | 1 | 1,80% |

**Question 9** « Y a-t-il, selon vous, une possibilité de créer des itinéraires de découverte touristique des Landes de Lanvaux ? »

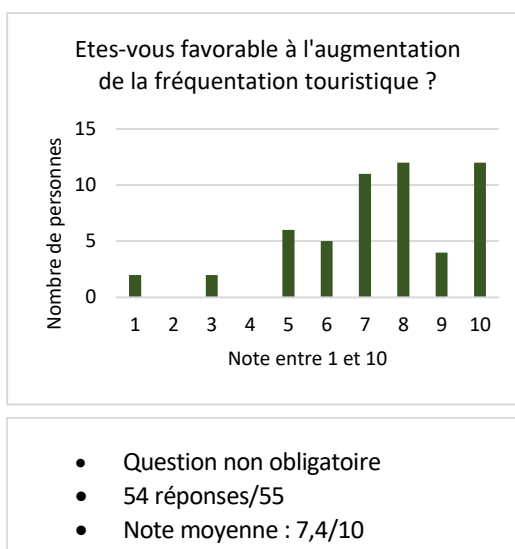
| Note sur 10 | Valeur absolue | Valeur relative |
|-------------|----------------|-----------------|
| 1           | 0              | 0%              |
| 2           | 0              | 0%              |
| 3           | 2              | 3,6%            |
| 4           | 0              | 0%              |
| 5           | 3              | 5,5%            |
| 6           | 3              | 5,5%            |
| 7           | 5              | 9,1%            |
| 8           | 15             | 27,3%           |
| 9           | 11             | 20%             |
| 10          | 16             | 29,1%           |



- Note moyenne : 8,2/10

**Question 10** « Etes-vous favorable à l'augmentation de la fréquentation touristique dans les Landes de Lanvaux ? »

| Note sur 10 | Valeur absolue | Valeur relative |
|-------------|----------------|-----------------|
| 1           | 2              | 3,7%            |
| 2           | 0              | 0%              |
| 3           | 2              | 3,7%            |
| 4           | 0              | 0%              |
| 5           | 6              | 11,1%           |
| 6           | 5              | 9,3%            |
| 7           | 11             | 20,4%           |
| 8           | 12             | 22,2%           |
| 9           | 4              | 7,4%            |
| 10          | 12             | 22,2%           |



**Question 11** « Pour vous, quels éléments seraient susceptibles de vous donner envie de mieux découvrir les Landes de Lanvaux ? »

- 2 personnes ne savaient pas

| THEMATIQUES GENERALES                                               | REPONSES REGROUPEES                                                                                                                              | POURCENTAGE DE REPONSES |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Proposition/organisation du séjour (itinéraires et journées)</b> | Parcours de randonnée (marche, pistes de vélo, parcours sportif) accessibles à tous                                                              | 14,5%                   |
|                                                                     | Circuits thématiques (patrimoine, mégalithes, culture, art, découverte de sites)                                                                 | 7,3%                    |
|                                                                     | Journées d'escapade touristique                                                                                                                  | 1,8%                    |
| <b>Eléments pratiques</b>                                           | Equipements (tables pour pique-niquer, parkings, circuits aménagés, signalisation)                                                               | 25,5%                   |
|                                                                     | Facilité d'accès (accessible en voiture, parking)                                                                                                | 1,8%                    |
| <b>Communication</b>                                                | Documentation, d'informations, carte des chemins                                                                                                 | 25,5%                   |
|                                                                     | Communication, publicité (Reportages TV, publication sur les réseaux sociaux et dans la presse, images qui donnent envie de découvrir l'endroit) | 7,3%                    |
| <b>Différentes activités à faire, choses à voir</b>                 | Découverte d'un milieu naturel riche et de paysages                                                                                              | 9,1%                    |
|                                                                     | Connaître l'histoire des lieux et les légendes                                                                                                   | 1,8%                    |
|                                                                     | Des événements conviviaux et animations                                                                                                          | 1,8%                    |
|                                                                     | Présence d'activités de plein air, de loisir                                                                                                     | 1,8%                    |
|                                                                     | Jeux de piste                                                                                                                                    | 3,6%                    |

|                                                              |                                                              |      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------|
|                                                              | Visites guidées                                              | 1,8% |
|                                                              | Visites d'artisans et de fermes                              | 1,8% |
| <b>Propositions plus précises</b>                            | Petit train touristique                                      | 1,8% |
|                                                              | Exploitation des plans d'eau et du Loc'h                     | 1,8% |
|                                                              | Application mobile                                           | 1,8% |
|                                                              | Rando gourmande                                              | 1,8% |
|                                                              | Véhicules adaptés et électriques (pour les PMR mais pas que) | 1,8% |
|                                                              |                                                              |      |
| <b>Avis en demi-teinte sur la mise en valeur touristique</b> | « Tout est déjà parfait »                                    | 3,6% |
|                                                              | Critique du tourisme et des camping-cars                     | 1,8% |

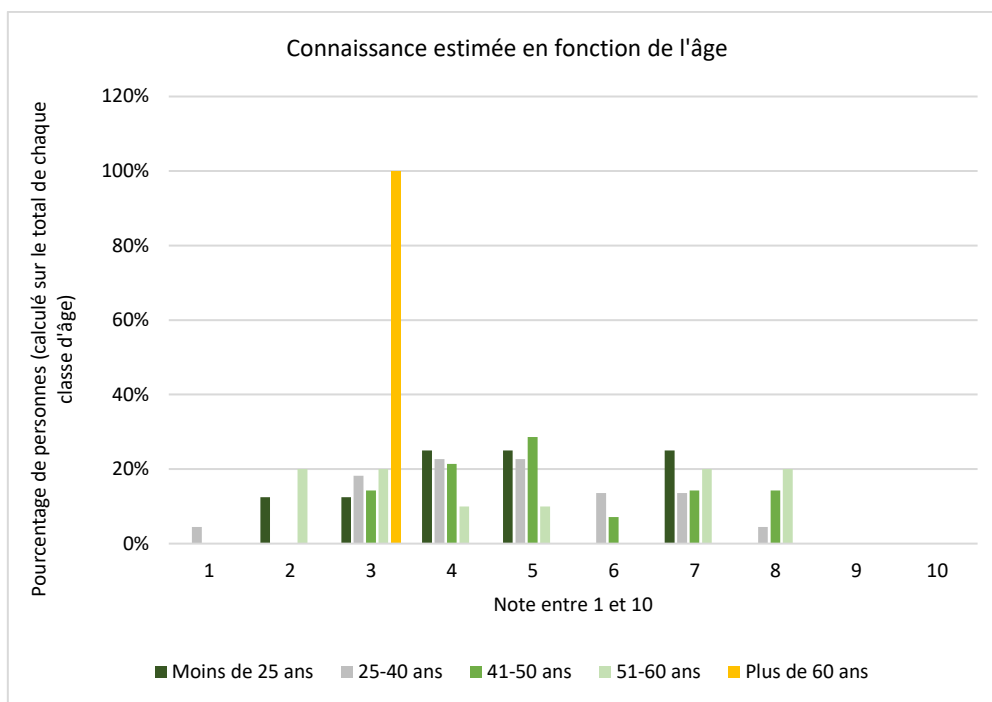
**Question 12** « Si vous pensez que des améliorations sont à mettre en œuvre sur la thématique du tourisme dans les Landes de Lanvaux, quelles seraient-elles ? »

- Question non obligatoire
- Les réponses reprennent les éléments déjà évoqués dans la question précédente. Voici ce qui a été ajouté :

- Evènements intercommunes
- Création de plus de sentiers de randonnée
- Ouvertures en semaine de l'office de tourisme dédié sur Grand Champ
- Création d'une page Facebook
- Circuits accessibles sur internet
- Réalisation de vidéos
- Améliorer la signalétique
- Préservation du patrimoine et de la biodiversité
- Entretien de l'étang de la Forêt (niveau de vase trop élevé)

#### **L'âge joue-t-il un rôle dans la connaissance estimée des Landes de Lanvaux ?**

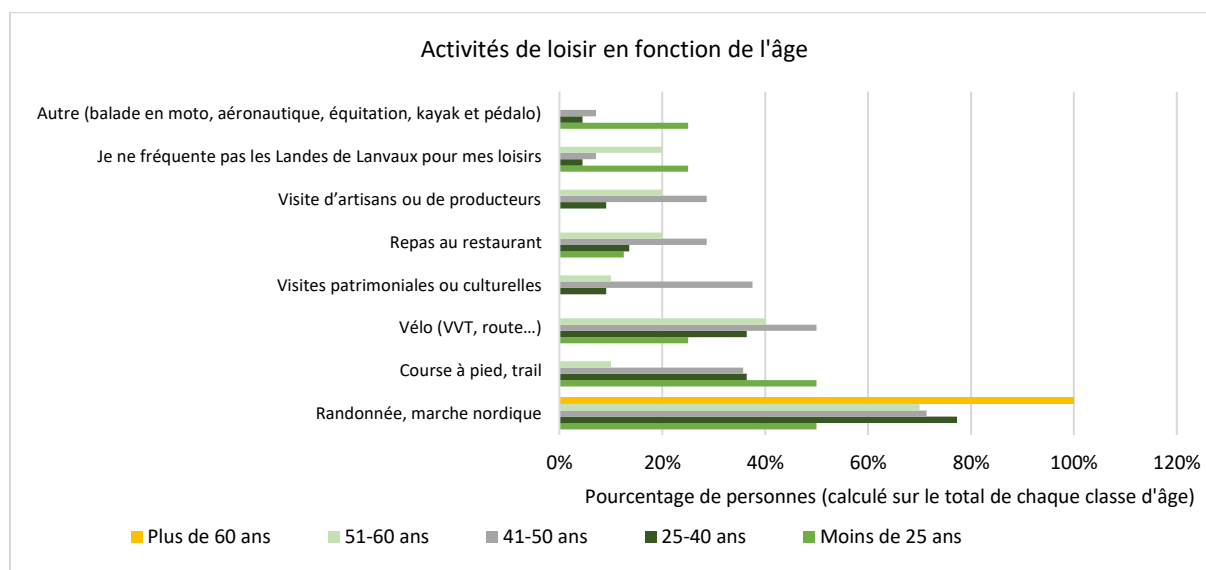
- Afin d'avoir des résultats représentatifs, les résultats sont présentés en pourcentages calculés sur le total de chaque classe d'âge.
- La classe d'âge de plus de 60 ans ne compte qu'une personne



Les résultats ne montrent pas une nette différence dans l'estimation de la connaissance des Landes de Lanvaux entre les classes d'âge. La plupart des personnes ayant répondu se situent à 4 ou à 5/10. Seuls les 51-60 ans se situent soit à 2 ou 3/10, soit à 7 ou 8/10. La classe des plus de 60 ans ne contient qu'une seule personne, c'est pourquoi sa réponse représente 100% des réponses à la note de 3/10.

### Quelles activités de loisirs sont pratiquées en fonction de l'âge ?

- Comme pour le graphique précédent, afin d'avoir des résultats représentatifs, les résultats sont présentés en pourcentages calculés sur le total de chaque classe d'âge.
- Plusieurs réponses possibles par personne
- La classe d'âge de plus de 60 ans ne compte qu'une personne



Ce graphique montre que la marche est l'activité de loisir la plus pratiquée dans les Landes de Lanvaux, avant la course à pied et le vélo. La marche enregistre un nombre important de réponses, venant de toutes les classes d'âge (pas moins de 45% d'une classe d'âge).

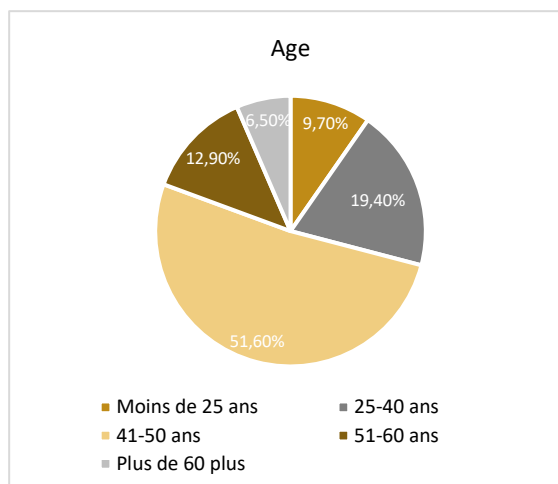
Les moins de 25 ans et les 51-60 ans sont les deux classes d'âge qui fréquentent le moins les Landes de Lanvaux pour leurs loisirs.

### 3/ Le questionnaire sur les touristes

#### Caractéristiques de la population ayant répondu

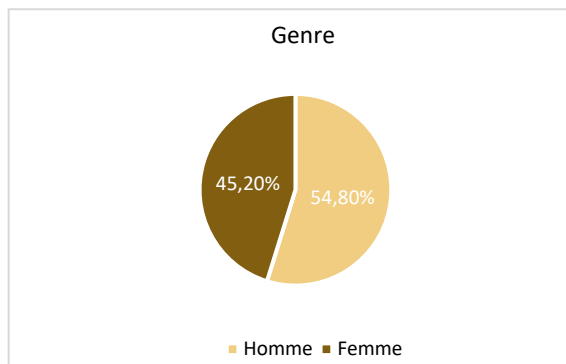
- Le questionnaire a rassemblé 31 réponses
- L'âge

| Age             | Valeur absolue | Valeur relative |
|-----------------|----------------|-----------------|
| Moins de 25 ans | 3              | 9,7%            |
| 25-40 ans       | 6              | 19,4%           |
| 41-50 ans       | 16             | 51,6%           |
| 51-60 ans       | 4              | 12,9%           |
| Plus de 60 plus | 2              | 6,5%            |



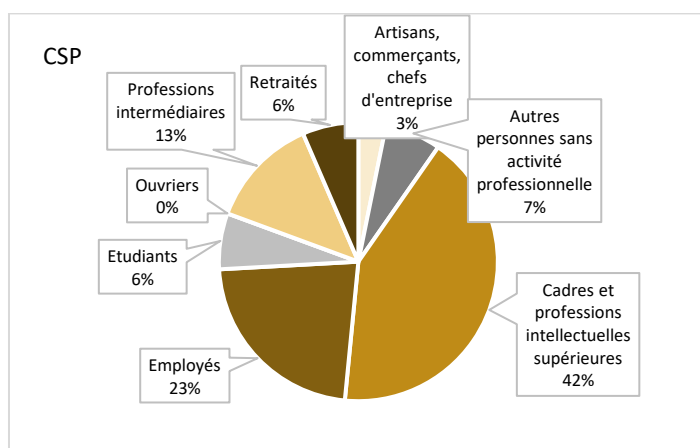
- Le genre

| Genre | Valeur absolue | Valeur relative |
|-------|----------------|-----------------|
| Femme | 14             | 45,20%          |
| Homme | 17             | 54,80%          |



- La catégorie socio-professionnelle

| CSP                                               | Valeur absolue | Valeur relative |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Artisans, commerçants, chefs d'entreprise         | 1              | 3,2%            |
| Autres personnes sans activité professionnelle    | 2              | 6,5%            |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 13             | 41,9%           |
| Employés                                          | 7              | 22,6%           |
| Etudiants                                         | 2              | 6,5%            |
| Ouvriers                                          | 0              | 0%              |
| Professions intermédiaires                        | 4              | 12,9%           |
| Retraités                                         | 2              | 6,5%            |



- La commune d'habitation

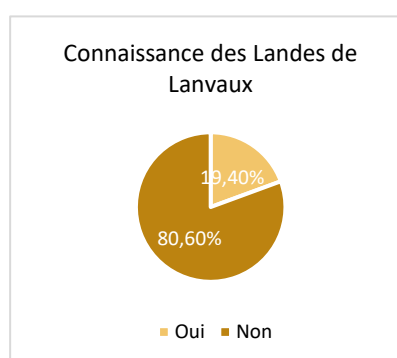
**France** : 30/31 (96,8%)

**Bretagne ou Pays de la Loire** : 9/31 (29,1%)

**Région parisienne** : 5/31 (16,1%)

**Question 1** « Avez-vous déjà entendu parler des Landes de Lanvaux ? »

| Réponses | Valeur absolue | Valeur relative |
|----------|----------------|-----------------|
| Oui      | 6              | 19,4%           |
| Non      | 25             | 80,6%           |

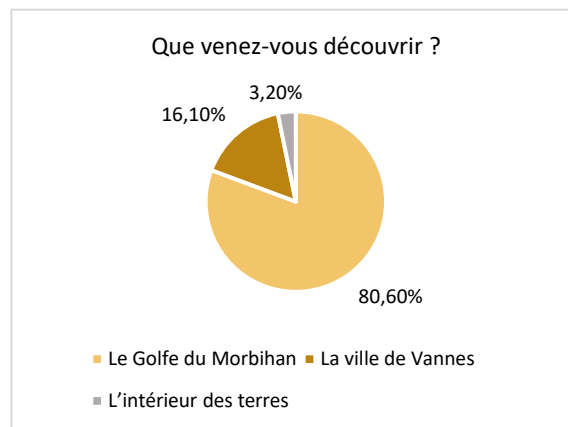


**Question 2** « Si je vous dis "Landes de Lanvaux", à quoi cela vous fait-il penser ? »

| THEMES GENERAUX               | REPONSES REGROUPEES                            | POURCENTAGE DE REPONSES |
|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
| Eléments du paysage           | Forêt, pins                                    | 35,5%                   |
|                               | Genêts                                         | 3,2%                    |
| Types de paysage              | Zone naturelle et sauvage                      | 22,6%                   |
|                               | Zone rurale, campagne                          | 6,5%                    |
|                               | Terre pauvre                                   | 3,2%                    |
|                               | Paysages de landes                             | 3,2%                    |
|                               | Espace reculé et isolé                         | 6,5%                    |
|                               | Espace éloigné de la côte                      | 3,2%                    |
|                               | Espace de bord de mer                          | 16,1%                   |
| Culture et imaginaire bretons | Légendes bretonnes                             | 6,5%                    |
|                               | Bretagne                                       | 6,5%                    |
| Activités                     | Activités de randonnée                         | 3,2%                    |
| Références géographiques      | Référence aux Landes du Sud-Ouest de la France | 6,5%                    |
|                               | Espace entre Vannes et Ploërmel                | 3,2%                    |

**Question 3** « Que venez-vous découvrir en priorité dans la région ? »

| Réponses               | Valeur absolue | Valeur relative |
|------------------------|----------------|-----------------|
| Le Golfe du Morbihan   | 25             | 80,6%           |
| La ville de Vannes     | 5              | 16,1%           |
| L'intérieur des terres | 1              | 3,2%            |



**Question 4** « Comptez-vous visiter les Landes de Lanvaux pendant votre séjour ? »

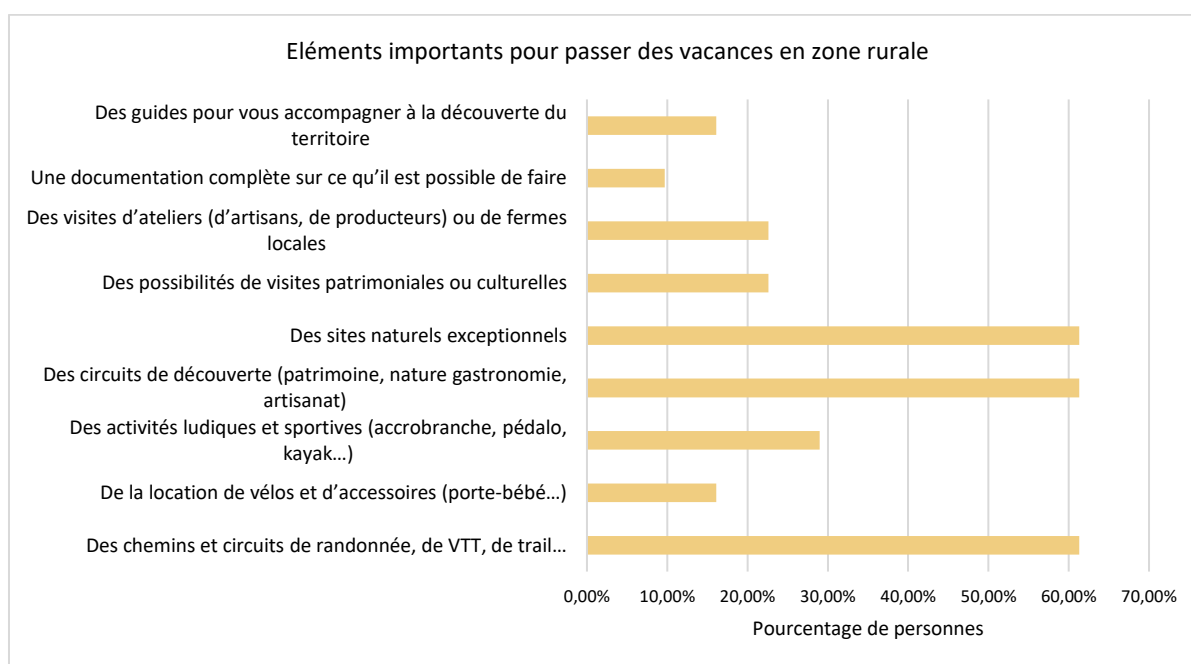
| Réponses                               | Valeur absolue | Valeur relative |
|----------------------------------------|----------------|-----------------|
| Oui, c'est prévu                       | 1              | 3,22%           |
| Oui, peut-être                         | 11             | 35,5%           |
| Non, mais peut-être une prochaine fois | 7              | 22,6%           |
| Non                                    | 6              | 19,4%           |
| Je ne sais pas                         | 6              | 19,4%           |





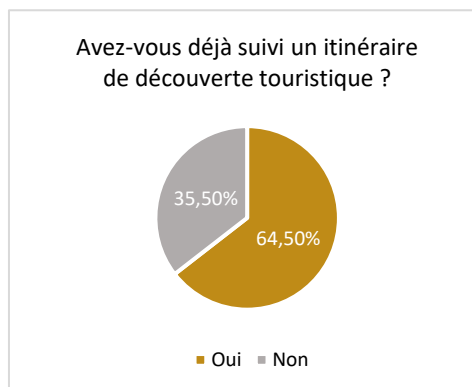
**Question 5** « Si vous deviez passer des vacances dans un endroit rural et éloigné du littoral, quels seraient les 3 éléments les plus importants que vous voudriez y trouver ? »

| Réponses                                                                 | Valeur absolue | Valeur relative |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Des chemins et circuits de randonnée, de VTT, de trail...                | 19             | 61,3%           |
| De la location de vélos et d'accessoires (porte-bébé...)                 | 5              | 16,1%           |
| Des activités ludiques et sportives (accrobranche, pédalo, kayak...)     | 9              | 29%             |
| Des circuits de découverte (patrimoine, nature gastronomie, artisanat)   | 19             | 61,3%           |
| Des sites naturels exceptionnels                                         | 19             | 61,3%           |
| Des possibilités de visites patrimoniales ou culturelles                 | 7              | 22,6%           |
| Des visites d'ateliers (d'artisans, de producteurs) ou de fermes locales | 7              | 22,6%           |
| Une documentation complète sur ce qu'il est possible de faire            | 3              | 9,7%            |
| Des guides pour vous accompagner à la découverte du territoire           | 5              | 16,1%           |



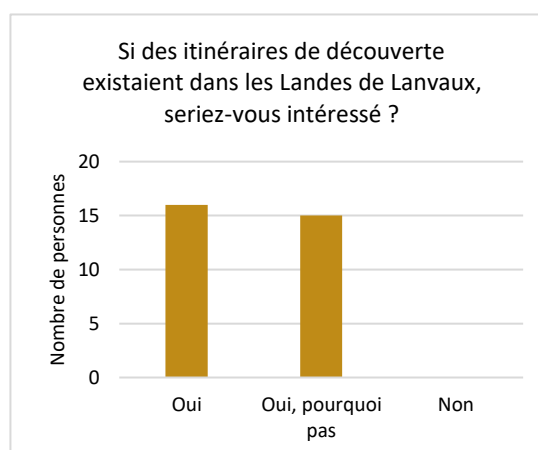
**Question 6** « Avez-vous déjà suivi un itinéraire de découverte touristique au cours de vos précédents séjours (quel que soit l'endroit) ? »

| Réponses | Valeur absolue | Valeur relative |
|----------|----------------|-----------------|
| Oui      | 20             | 64,5%           |
| Non      | 11             | 35,5%           |



**Question 7** « Si des itinéraires touristiques de découverte des Landes de Lanvaux existaient, seriez-vous intéressé ? »

| Réponses          | Valeur absolue | Valeur relative |
|-------------------|----------------|-----------------|
| Oui               | 16             | 51,6%           |
| Oui, pourquoi pas | 15             | 48,4%           |
| Non               | 0              | 0%              |



**Question 8** « Si vous avez déjà été dans les Landes de Lanvaux, pensez-vous qu'il faudrait y améliorer certaines choses en matière de tourisme ? Si oui, lesquelles ? »

- Question non obligatoire
- Seulement une réponse : « Mettre en avant un point fort qui différencie le territoire des autres territoires de l'arrière-pays (Brocéliande par exemple) ... ».

**Question 9** « Comment jugez-vous le potentiel touristique des Landes de Lanvaux ? »

- Seulement 8 réponses/31
- 4/10 : 2 réponses
- 6/10 : 2 réponses
- 8/10 : 2 réponses
- 9/10 : 1 réponse
- 10/10 : 1 réponse

#### **4/ Bilan et limites**

Dans l'ensemble, les questions ont bien été comprises et les résultats sont correctement exploitables. Cependant, les deux questions « Pour vous, quels éléments seraient susceptibles de vous donner envie de mieux découvrir les Landes de Lanvaux ? » et « Si vous pensez que des améliorations sont à mettre en œuvre sur la thématique du tourisme dans les Landes de Lanvaux, quelles seraient-elles ? », (qui concernent les questionnaires sur les habitants de la communauté d'agglomération ainsi que sur les habitants des Landes de Lanvaux) auraient pu être mieux formulées, afin d'être mieux comprises. Les répondants n'ont pas bien pu faire la distinction entre les deux et ont souvent répondu la même chose ou alors ont passé la deuxième question. En outre, demander la commune d'habitation au lieu du code postal aurait été plus pertinent car un même code postal correspond à plusieurs communes.

Dans l'ensemble, il ressort que les Landes de Lanvaux ont un potentiel touristique à ne pas négliger et que des itinéraires touristiques pourraient intéresser un grand nombre de personnes. Néanmoins, les Landes de Lanvaux souffrent d'un manque de notoriété auprès des touristes et auprès des habitants du reste de Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération.

## Annexe B

### Tableau des hébergements recensés

| Nom de l'hébergement                     | Code postal                  | Type d'hébergement | URL                                                                                                                                                                                           | Label d'écotourisme              | Héb. non labellisé se disant engagé dans une démarche relevant de l'écotourisme (site web)                                                                                                       | Tourisme et Handicap | Héb. non labellisé se disant accessible aux PMR (site web)                                                                                   | ANCV | VACAF |
|------------------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Hôtel Restaurant Auberge du Cheval Blanc | 56150#Baud                   | Hôtel              | <a href="https://www.hotelduchevalblanc56.com/">https://www.hotelduchevalblanc56.com/</a>                                                                                                     |                                  |                                                                                                                                                                                                  | 1                    |                                                                                                                                              | 1    |       |
| Camping de Painfaut                      | 56350#Saint-Vincent-sur-Oust | Camping            | <a href="https://camping-lepainfaut.fr/">https://camping-lepainfaut.fr/</a>                                                                                                                   | Accueil Vélo                     |                                                                                                                                                                                                  |                      | "accès handicapé"                                                                                                                            | 1    |       |
| Camping Au Gré des Vents                 | 56220#Rochefort-en-Terre     | Camping            | <a href="https://www.campingaugredesvents.com/">https://www.campingaugredesvents.com/</a>                                                                                                     | Clef Verte, Etape Rando Bretagne |                                                                                                                                                                                                  |                      |                                                                                                                                              | 1    | 1     |
| Camping du Haras                         | 56250#Monterblanc            | Camping            | <a href="https://www.campingvannes.com/">https://www.campingvannes.com/</a>                                                                                                                   |                                  |                                                                                                                                                                                                  | 1                    |                                                                                                                                              | 1    |       |
| Camping de Pont Augan                    | 56150#Baud                   | Camping            | <a href="https://www.camping-pontaugan.com/">https://www.camping-pontaugan.com/</a>                                                                                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                  |                      | "Accueil des personnes à mobilité réduite"                                                                                                   | 1    | 1     |
| Camping municipal les Etangs de Bodean   | 56220#Saint-Jacut-les-Pins   | Camping            | <a href="https://www.st-jacut-les-pins.fr/decouvrir-saint-jacut-les-pins/tourisme/109-le-camping">https://www.st-jacut-les-pins.fr/decouvrir-saint-jacut-les-pins/tourisme/109-le-camping</a> |                                  |                                                                                                                                                                                                  |                      |                                                                                                                                              | 1    |       |
| Hôtel No-Minoë                           | 56500#Locminé                | Hôtel              | <a href="https://www.hotel-locmine.com/">https://www.hotel-locmine.com/</a>                                                                                                                   |                                  | "hôtel écologique", "Durable et novatrice, la démarche de l'hôtel a pour objectif de minimiser notre empreinte environnementale, tout en consommant écologiquement plus et économiquement moins" | 1                    |                                                                                                                                              | 1    |       |
| Hôtel Le Bellevue                        | 56380#Guer                   | Hôtel              | <a href="https://www.hotel-guer.com/">https://www.hotel-guer.com/</a>                                                                                                                         |                                  |                                                                                                                                                                                                  |                      | "Le personnel de notre établissement est formé afin d'accueillir les personnes en situation de handicap ou les personnes à mobilité réduite" |      |       |
| Camping Le Petit Bois                    | 56330#Camors                 | Camping            | <a href="https://www.lepetitbois-camping.bzh/">https://www.lepetitbois-camping.bzh/</a>                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                  |                      |                                                                                                                                              | 1    | 1     |

|                                                  |                      |                      |                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                               |  |                                                                                                                      |   |   |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Camping Municipal L'Étang aux Biches             | 56250#Trédion        | Camping              | <a href="http://www.tredion.fr/tourisme">http://www.tredion.fr/tourisme</a>                                                                                                                                       |                                    |                                                                                                                               |  |                                                                                                                      |   |   |
| Le Domaine du Cerf Blanc                         | 56910#Carentoir      | Hébergement insolite | <a href="https://www.domaineducerfblanc.com/">https://www.domaineducerfblanc.com/</a>                                                                                                                             |                                    | "recettes à base de produits frais, locaux et de saison"                                                                      |  | "un chalet est adapté aux personnes à mobilité réduite"                                                              | 1 |   |
| Europ'Hôtel                                      | 56200#La Gacilly     | Hôtel                | <a href="https://hotel-lagacilly.com/">https://hotel-lagacilly.com/</a>                                                                                                                                           |                                    |                                                                                                                               |  |                                                                                                                      | 1 |   |
| Maison Tiegezh                                   | 56380#Guer           | Hôtel                | <a href="https://maisonatiegezh.fr/fr/">https://maisonatiegezh.fr/fr/</a>                                                                                                                                         |                                    |                                                                                                                               |  | "une suite familiale entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite"                                        |   |   |
| Camping municipal du Halage                      | 56140#Saint-Congard  | Camping              | <a href="https://www.broceliande-vacances.com/offres/camping-municipal-du-halage-saint-congard-fr-2280370/">https://www.broceliande-vacances.com/offres/camping-municipal-du-halage-saint-congard-fr-2280370/</a> |                                    |                                                                                                                               |  |                                                                                                                      | 1 |   |
| Camping Domaine du Roc                           | 56460#Val d'Oust     | Camping              | <a href="https://www.domaine-du-roc.fr/">https://www.domaine-du-roc.fr/</a>                                                                                                                                       | Accueil Vélo                       |                                                                                                                               |  |                                                                                                                      | 1 | 1 |
| Camping municipal de Saint-Guyomard              | 56460#Saint-Guyomard | Camping              |                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                                                               |  |                                                                                                                      |   |   |
| Camping municipal du Val Jouin                   | 56460#Lizio          | Camping              | <a href="https://www.broceliande-vacances.com/offres/camping-municipal-du-val-jouin-lizio-fr-2280356/">https://www.broceliande-vacances.com/offres/camping-municipal-du-val-jouin-lizio-fr-2280356/</a>           |                                    |                                                                                                                               |  |                                                                                                                      |   |   |
| Auberge des Voyageurs - 800 jeux du monde entier | 56380#Monteneuf      | Hôtel                | <a href="http://auberge-des-voyageurs.com/">http://auberge-des-voyageurs.com/</a>                                                                                                                                 |                                    | "hôtel écologique", l'écologie et le développement durable comptent parmi les valeurs fondatrices de l'Auberge des Voyageurs" |  |                                                                                                                      | 1 |   |
| Domaine de Kervallon                             | 56140#Caro           | Camping              | <a href="https://www.domaine-de-kervallon.com/">https://www.domaine-de-kervallon.com/</a>                                                                                                                         |                                    |                                                                                                                               |  |                                                                                                                      | 1 | 1 |
| Camping du Bois Vert                             | 56910#Carentoir      | Camping              | <a href="https://camping-carentoir.fr/">https://camping-carentoir.fr/</a>                                                                                                                                         |                                    |                                                                                                                               |  |                                                                                                                      | 1 |   |
| Camping du Pont d'Oust                           | 56220#Peillac        | Camping              | <a href="https://www.campingdupontdoust.com/">https://www.campingdupontdoust.com/</a>                                                                                                                             | Accueil Vélo, Etape Rando Bretagne |                                                                                                                               |  | "nous attachons une importance à ce que notre structure soit totalement accessible aux personnes à mobilité réduite" | 1 |   |
| Camping Domaine Les rives de l'Oust              | 56140#Malestroit     | Camping              | <a href="https://www.campingmalestroit.com/">https://www.campingmalestroit.com/</a>                                                                                                                               |                                    |                                                                                                                               |  | "Accessibilité PMR"                                                                                                  | 1 |   |
| Hôtel-Restaurant Le Petit Kériquel               | 56460#Val d'Oust     | Hôtel                | <a href="https://www.lepetitkeriquel.com/">https://www.lepetitkeriquel.com/</a>                                                                                                                                   | Accueil Vélo                       |                                                                                                                               |  |                                                                                                                      | 1 |   |

|                                               |                             |                        |                                                                                                                                                                                                           |                                |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|
| Camping municipal de la Digue                 | 56200#Saint-Martin-sur-Oust | Camping                | <a href="http://www.st-martin-sur-oust.fr/camping_saint-martin-sur_oust.aspx">http://www.st-martin-sur-oust.fr/camping_saint-martin-sur_oust.aspx</a>                                                     |                                |                                                                                                                                              |  |  | 1 |  |
| Camping de La Noë                             | 56380#Monteneuf             | Camping                | <a href="https://www.broceliande-vacances.com/offres/camping-de-la-noe-monteneuf-fr-2280375/">https://www.broceliande-vacances.com/offres/camping-de-la-noe-monteneuf-fr-2280375/</a>                     |                                |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| Camping municipal du Pont Salmon              | 56460#Sérent                | Camping                | <a href="https://www.serent.fr/accueil-camping.html">https://www.serent.fr/accueil-camping.html</a>                                                                                                       |                                |                                                                                                                                              |  |  | 1 |  |
| LOGIS HÔTEL VANNES NORD LE CLOS DES HORTENSIS | 56390#Locqueltas            | Hôtel                  | <a href="https://www.hotel-leclosdeshortensias.fr/">https://www.hotel-leclosdeshortensias.fr/</a>                                                                                                         |                                |                                                                                                                                              |  |  | 1 |  |
| Moulin de la Béraudaie                        | 56140#Bohal                 | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.chambres-hotes-moulindeberaudaie.com/">https://www.chambres-hotes-moulindeberaudaie.com/</a>                                                                                         |                                |                                                                                                                                              |  |  | 1 |  |
| Hôtel-Restaurant de la Gare                   | 56460#Val d'Oust            | Hôtel                  | <a href="https://www.broceliande-vacances.com/offres/hotel-restaurant-de-la-gare-val-doust-fr-2278915/">https://www.broceliande-vacances.com/offres/hotel-restaurant-de-la-gare-val-doust-fr-2278915/</a> |                                |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| La Grée des Landes, Eco-Hôtel Spa Yves Rocher | 56200#Cournon               | Hôtel                  | <a href="https://www.lagreedeslandes.com/fr/">https://www.lagreedeslandes.com/fr/</a>                                                                                                                     | Green Globe, Ecolabel Européen |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| Hôtel Le Longchamp                            | 56380#Guer                  | Hôtel                  | <a href="https://www.broceliande-vacances.com/offres/hotel-le-longchamp-guer-fr-2278964/">https://www.broceliande-vacances.com/offres/hotel-le-longchamp-guer-fr-2278964/</a>                             |                                |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| Hôtel le Cap Horn                             | 56140#Malestroit            | Hôtel                  | <a href="https://www.hotel-malestroit.com/">https://www.hotel-malestroit.com/</a>                                                                                                                         |                                |                                                                                                                                              |  |  | 1 |  |
| Bretagne Bateaux Bois - Location de bateaux   | 56200#Saint-Martin-sur-Oust | Hébergement insolite   | <a href="https://www.bretagnebateauxbois.com/">https://www.bretagnebateauxbois.com/</a>                                                                                                                   |                                |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| Les Chevaux du Vent - La Claie des Landes     | 56460#Sérent                | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.laclaiedeslandes.com/">https://www.laclaiedeslandes.com/</a>                                                                                                                         |                                | "écolieu",<br>"jardin écologique",<br>"démarche éco responsable",<br>"respect du vivant",<br>"restauré avec des matériaux sains et naturels" |  |  | 1 |  |
| Camping de la Priaudais                       | 56380#Porcaro               | Camping                | <a href="https://www.broceliande-vacances.com/offres/camping-de-la-priaudais-porcaro-fr-2280372/">https://www.broceliande-vacances.com/offres/camping-de-la-priaudais-porcaro-fr-2280372/</a>             |                                |                                                                                                                                              |  |  | 1 |  |
| Le Clos du Tay                                | 56200#La Gacilly            | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.closdutay.com/fr">https://www.closdutay.com/fr</a>                                                                                                                                   |                                |                                                                                                                                              |  |  | 1 |  |
| Miraflores                                    | 56140#Malestroit            | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.miraflores-malestroit.com/">https://www.miraflores-malestroit.com/</a>                                                                                                               |                                |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| Le Deck'Halage                                | 56140#Malestroit            | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.ledeckhalage.com/">https://www.ledeckhalage.com/</a>                                                                                                                                 |                                |                                                                                                                                              |  |  |   |  |

|                                          |                              |                        |                                                                                                                                                                                                           |                      |                                                    |  |  |   |  |
|------------------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|--|--|---|--|
| Le Domaine de la Prévostais              | 56140#Pleucadeuc             | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://domainedelaprevostais.com/">https://domainedelaprevostais.com/</a>                                                                                                                       |                      |                                                    |  |  |   |  |
| Pension Awen                             | 56140#Saint-Laurent-sur-Oust | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://florenceblanchard-terrehappy.com/">https://florenceblanchard-terrehappy.com/</a>                                                                                                         |                      | "Lieu écoresponsable"                              |  |  |   |  |
| Le Logis de la Ville Ruaud               | 56800#Augan                  | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://cap-broceliande.com/">https://cap-broceliande.com/</a>                                                                                                                                   |                      |                                                    |  |  | 1 |  |
| Chambre d'hôtes du Pourcaud              | 56800#Augan                  | Gîtes/Chambres d'hôtes |                                                                                                                                                                                                           |                      |                                                    |  |  |   |  |
| Château de la Ville Voisin               | 56800#Augan                  | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.villevoisin.fr/">https://www.villevoisin.fr/</a>                                                                                                                                     |                      |                                                    |  |  |   |  |
| Moulin de Bréhaut                        | 56800#Augan                  | Hébergement insolite   | <a href="https://brehaut.fr/">https://brehaut.fr/</a>                                                                                                                                                     |                      |                                                    |  |  |   |  |
| A l'Orée de Brocéliande                  | 56910#Carentoir              | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.broceliande-vacances.com/offres/a-loree-de-broceliande-carentoir-fr-3126925/">https://www.broceliande-vacances.com/offres/a-loree-de-broceliande-carentoir-fr-3126925/</a>           |                      |                                                    |  |  |   |  |
| Les Landes                               | 56910#Carentoir              | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.broceliande-vacances.com/offres/les-landes-carentoir-fr-3629096/">https://www.broceliande-vacances.com/offres/les-landes-carentoir-fr-3629096/</a>                                   |                      |                                                    |  |  |   |  |
| Le Clos Saint-Fiacre                     | 56910#Carentoir              | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.leclossaintfiacre.fr/">https://www.leclossaintfiacre.fr/</a>                                                                                                                         |                      |                                                    |  |  | 1 |  |
| Roulotte La Mésangerie                   | 56380#Porcaro                | Hébergement insolite   | <a href="https://mesangerie.fr/">https://mesangerie.fr/</a>                                                                                                                                               |                      |                                                    |  |  | 1 |  |
| Les Bruyères                             | 56200#Saint-Martin-sur-Oust  | Gîtes/Chambres d'hôtes |                                                                                                                                                                                                           |                      |                                                    |  |  |   |  |
| Les Hommées                              | 56200#Saint-Martin-sur-Oust  | Gîtes/Chambres d'hôtes |                                                                                                                                                                                                           |                      |                                                    |  |  |   |  |
| Cabane La Houssaie                       | 56460#Sérent                 | Hébergement insolite   | <a href="https://www.cabanelahoussaie.com/">https://www.cabanelahoussaie.com/</a>                                                                                                                         |                      |                                                    |  |  |   |  |
| L'Hippocampe                             | 56460#Sérent                 | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.chambres-hotes-hippocampe.com">https://www.chambres-hotes-hippocampe.com</a>                                                                                                         |                      |                                                    |  |  |   |  |
| Chambres d'hôtes Claudine et Patrick     | 56460#Sérent                 | Gîtes/Chambres d'hôtes |                                                                                                                                                                                                           |                      |                                                    |  |  |   |  |
| Le Pâtis de la Houssais                  | 56380#Guer                   | Hébergement insolite   | <a href="https://patisdelahoussais.fr/">https://patisdelahoussais.fr/</a>                                                                                                                                 | Bienvenue à la Ferme |                                                    |  |  |   |  |
| Chambres d'hôtes Château de la Ville Hué | 56380#Guer                   | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="http://www.chateaudelavillehue.com/">http://www.chateaudelavillehue.com/</a>                                                                                                                     |                      |                                                    |  |  |   |  |
| Le Clos de la Vigne                      | 56200#La Gacilly             | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://lagacilly-leclosdelavigne.fr/">https://lagacilly-leclosdelavigne.fr/</a>                                                                                                                 |                      | "Maisons d'hôtes respectueuses de l'environnement" |  |  |   |  |
| Au Jardin du Bout du Monde               | 56200#La Gacilly             | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.broceliande-vacances.com/offres/au-jardin-du-bout-du-monde-la-gacilly-fr-2481119/">https://www.broceliande-vacances.com/offres/au-jardin-du-bout-du-monde-la-gacilly-fr-2481119/</a> |                      |                                                    |  |  |   |  |

|                                                             |                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |   |  |   |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|
| L'escapade                                                  | 56200#Les<br>Fougerêts           | Gîtes/Chambres<br>d'hôtes | <a href="http://www.lescapade56.fr/">http://www.lescapade56.fr/</a>                                                                                                                                                       |                                                            | "Maison auto-éco<br>rénovée",<br>"chambres d'hôtes bio-<br>éco-<br>responsables",<br>"Et pour être fidèles à<br>notre éthique, nous<br>proposerons à notre table,<br>outre nos légumes, des<br>produits locaux, paysans<br>et biologiques" |   |  |   |  |
| Chambres d'hôtes -<br>Mariannig HERCELIN et<br>Didier HASLE | 56200#Les<br>Fougerêts           | Gîtes/Chambres<br>d'hôtes | <a href="http://www.lesfougerets.fr/tourisme.php">http://www.lesfougerets.fr/tourisme.php</a>                                                                                                                             |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |   |  | 1 |  |
| La Maison Douce                                             | 56460#Saint-<br>Guyomard         | Gîtes/Chambres<br>d'hôtes | <a href="https://www.broceliande-vacances.com/offres/la-maison-douce-saint-guyomard-fr-3528694/">https://www.broceliande-<br/>vacances.com/offres/la-maison-douce-<br/>saint-guyomard-fr-3528694/</a>                     |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |   |  |   |  |
| Ty Magilhé, le<br>Coue'thé'café                             | 56460#Saint-<br>Guyomard         | Gîtes/Chambres<br>d'hôtes | <a href="https://www.broceliande-vacances.com/offres/ty-magilhe-le-couethecafe-saint-guyomard-fr-2279934/">https://www.broceliande-<br/>vacances.com/offres/ty-magilhe-le-<br/>couethecafe-saint-guyomard-fr-2279934/</a> |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |   |  |   |  |
| Chez Nous                                                   | 56460#Saint-<br>Guyomard         | Gîtes/Chambres<br>d'hôtes | <a href="https://www.broceliande-vacances.com/offres/chez-nous-saint-guyomard-fr-3332120/">https://www.broceliande-<br/>vacances.com/offres/chez-nous-saint-<br/>guyomard-fr-3332120/</a>                                 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |   |  | 1 |  |
| Auberge du Champ<br>Commun                                  | 56800#Augan                      | Gîtes/Chambres<br>d'hôtes | <a href="https://lechampcommun.fr/">https://lechampcommun.fr/</a>                                                                                                                                                         |                                                            | "Rénovée entièrement<br>au moyen de matériaux<br>naturels", "commerce<br>coopératif de proximité"                                                                                                                                          |   |  | 1 |  |
| Gîte d'étape Les<br>Laurentides                             | 56140#Saint-<br>Laurent-sur-Oust | Gîtes/Chambres<br>d'hôtes | <a href="https://les-laurentides.fr/">https://les-laurentides.fr/</a>                                                                                                                                                     | Accueil Vélo,<br>Etape Rando<br>Bretagne, Rando<br>Accueil |                                                                                                                                                                                                                                            |   |  | 1 |  |
| Les Berges de Launay                                        | 56140#Saint-Marcel               | Gîtes/Chambres<br>d'hôtes | <a href="https://www.lesbergesdelaunay.com/">https://www.lesbergesdelaunay.com/</a>                                                                                                                                       | Ecolabel<br>Européen, Accueil<br>Vélo, Rando<br>Accueil    |                                                                                                                                                                                                                                            | 1 |  | 1 |  |
| Le Jardin des Chênes                                        | 56420#Plumelec                   | Gîtes/Chambres<br>d'hôtes | <a href="https://www.centre-morbihan-tourisme.bzh/">https://www.centre-morbihan-<br/>tourisme.bzh/</a>                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |   |  |   |  |
| La Ferme de Saint-Quidy                                     | 56500#Plumelin                   | Gîtes/Chambres<br>d'hôtes | <a href="https://www.centre-morbihan-tourisme.bzh/">https://www.centre-morbihan-<br/>tourisme.bzh/</a>                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |   |  |   |  |
| Les Hauts de Kernestic                                      | 56500#Plumelin                   | Gîtes/Chambres<br>d'hôtes | <a href="https://hautsdekernestic.jimdo.free.com/">https://hautsdekernestic.jimdo.free.com/</a>                                                                                                                           |                                                            | "Petit-déjeuner bio avec<br>fruits du verger"                                                                                                                                                                                              |   |  |   |  |



|                                           |                           |                        |                                                                                                                                                                                           |                      |                                                                                                                                         |  |                                                                                                                        |   |   |
|-------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Les Hauts de Plumelin                     | 56500#Plumelin            | Gîtes/Chambres d'hôtes | les-hauts-de-plumelin.fr                                                                                                                                                                  |                      |                                                                                                                                         |  |                                                                                                                        |   |   |
| Les Chambres de Kersonan                  | 56660#Saint-Jean-Brévelay | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://kersonan.wixsite.com/kersonan">https://kersonan.wixsite.com/kersonan</a>                                                                                                 |                      |                                                                                                                                         |  |                                                                                                                        |   |   |
| Camping municipal de Guéhenno             | 56420#Guéhenno            | Camping                | <a href="http://www.guehenno.fr">www.guehenno.fr</a>                                                                                                                                      |                      |                                                                                                                                         |  |                                                                                                                        |   |   |
| Camping municipal L'Orée du Bois          | 56150#Baud                | Camping                | <a href="http://www.mairie-baud.fr">www.mairie-baud.fr</a>                                                                                                                                |                      |                                                                                                                                         |  |                                                                                                                        | 1 |   |
| La Maison aux Chimères                    | 56420#Guéhenno            | Gîtes/Chambres d'hôtes |                                                                                                                                                                                           |                      |                                                                                                                                         |  |                                                                                                                        | 1 |   |
| Hôtel L'Auberge Saint-Hernin              | 56220#Pluherlin           | Hôtel                  | <a href="https://www.auberge-sainthernin.fr/">https://www.auberge-sainthernin.fr/</a>                                                                                                     |                      |                                                                                                                                         |  | "L'Auberge comporte plusieurs chambres dont une au rez-de-chaussée, pouvant recevoir les personnes à mobilité réduite" |   |   |
| Domaine de Bobehec                        | 56250#La Vraie-Croix      | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.domainedebobehec.com/">https://www.domainedebobehec.com/</a>                                                                                                         | Etape Rando Bretagne |                                                                                                                                         |  |                                                                                                                        | 1 |   |
| Rives Nature                              | 56200#La Gacilly          | Camping                | <a href="https://www.rives-nature.com/fr/">https://www.rives-nature.com/fr/</a>                                                                                                           |                      | "Nos petits déjeuners sont composés exclusivement de produits bio, les viennoiseries et le pain sont livrés par une boulangerie locale" |  |                                                                                                                        |   |   |
| Le Moulin de Trevelo                      | 56220#Caden               | Hébergement insolite   | <a href="https://www.lemoulinetrevelo.fr/">https://www.lemoulinetrevelo.fr/</a>                                                                                                           |                      | "nous nous engageons dans une démarche écologique et éco-responsable"                                                                   |  |                                                                                                                        |   |   |
| Domaine d'Ar Peoc'h - Vacancéole          | 56220#Rochefort-en-Terre  | Village vacances       | <a href="https://www.vacanceole.com/location-vacances/40-residence-ar-peoch-rochefort-en-terre">https://www.vacanceole.com/location-vacances/40-residence-ar-peoch-rochefort-en-terre</a> |                      |                                                                                                                                         |  |                                                                                                                        | 1 | 1 |
| Terres de France - Domaine du Moulin Neuf | 56220#Rochefort-en-Terre  | Village vacances       | <a href="https://www.domaine-moulin-neuf.com/">https://www.domaine-moulin-neuf.com/</a>                                                                                                   |                      |                                                                                                                                         |  | "Deux de nos cottages sont également adaptés et équipés pour accueillir des personnes à mobilité réduite (PMR)"        |   | 1 |
| Un week-end à Rochefort                   | 56220#Rochefort-en-Terre  | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.rochefortenterre-tourisme.bzh/sorganiser/ou-dormir/chambres-dhotes/">https://www.rochefortenterre-tourisme.bzh/sorganiser/ou-dormir/chambres-dhotes/</a>             |                      |                                                                                                                                         |  |                                                                                                                        |   |   |
| Les Locations du Puits                    | 56220#Rochefort-en-Terre  | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="http://www.chambresetgites.fr/">http://www.chambresetgites.fr/</a>                                                                                                               |                      |                                                                                                                                         |  |                                                                                                                        |   |   |

|                            |                          |                        |                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                 |  |  |   |  |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|
| Aux Agapanthes             | 56220#Pluherlin          | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.aux-agapanthes.com/">https://www.aux-agapanthes.com/</a>                                                                                                                                     |  |                                                                                 |  |  | 1 |  |
| La Marie-Pierre            | 56220#Pluherlin          | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.rochefortenterre-tourisme.bzh/sorganiser/ou-dormir/chambres-dhotes/">https://www.rochefortenterre-tourisme.bzh/sorganiser/ou-dormir/chambres-dhotes/</a>                                     |  |                                                                                 |  |  |   |  |
| Vingt Vieux Bourg          | 56220#Rochefort-en-Terre | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.rochefortenterre-tourisme.bzh/sorganiser/ou-dormir/chambres-dhotes/">https://www.rochefortenterre-tourisme.bzh/sorganiser/ou-dormir/chambres-dhotes/</a>                                     |  |                                                                                 |  |  |   |  |
| La Tour du Lion            | 56220#Rochefort-en-Terre | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.rochefortenterre-tourisme.bzh/sorganiser/ou-dormir/chambres-dhotes/">https://www.rochefortenterre-tourisme.bzh/sorganiser/ou-dormir/chambres-dhotes/</a>                                     |  |                                                                                 |  |  |   |  |
| Le Parc de Lywel           | 56220#Rochefort-en-Terre | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://le-parc-de-lywel.business.site/">https://le-parc-de-lywel.business.site/</a>                                                                                                                     |  |                                                                                 |  |  |   |  |
| Ty Coye                    | 56220#Limerzel           | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://ty-coye.fr/">https://ty-coye.fr/</a>                                                                                                                                                             |  |                                                                                 |  |  |   |  |
| A l'Orée des Bois          | 56220#Limerzel           | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.chambres-hotes.fr/chambres-hotes_chambre-d-hotes-a-l-oree-des-bois_limerzel_46674.htm">https://www.chambres-hotes.fr/chambres-hotes_chambre-d-hotes-a-l-oree-des-bois_limerzel_46674.htm</a> |  |                                                                                 |  |  | 1 |  |
| La Grange aux Moines       | 56220#Saint-Gravé        | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.la-grange-aux-moines-morbihan.fr/fr">https://www.la-grange-aux-moines-morbihan.fr/fr</a>                                                                                                     |  |                                                                                 |  |  | 1 |  |
| Domaine Le Scahouët        | 56250#La Vraie-Croix     | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.scahouet.com/">https://www.scahouet.com/</a>                                                                                                                                                 |  | "Notre menu est saisonnier et varie en fonction de l'offre des produits locaux" |  |  |   |  |
| Domaine du Kelenn          | 56220#Caden              | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.domainedukelenn.com/">https://www.domainedukelenn.com/</a>                                                                                                                                   |  |                                                                                 |  |  | 1 |  |
| La chambre du Grand Val    | 56220#Caden              | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="http://gitedugrandval.fr/">http://gitedugrandval.fr/</a>                                                                                                                                                 |  |                                                                                 |  |  |   |  |
| Le Chat et la Souris       | 56230#Questembert        | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://jean-claudecapillo.wixsite.com/le-chat-et-la-souris">https://jean-claudecapillo.wixsite.com/le-chat-et-la-souris</a>                                                                             |  |                                                                                 |  |  |   |  |
| Chez Marie-Claude Lucas    | 56230#Questembert        | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.rochefortenterre-tourisme.bzh/sorganiser/ou-dormir/chambres-dhotes/">https://www.rochefortenterre-tourisme.bzh/sorganiser/ou-dormir/chambres-dhotes/</a>                                     |  |                                                                                 |  |  |   |  |
| Chez Sophie Louis          | 56230#Questembert        | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.rochefortenterre-tourisme.bzh/sorganiser/ou-dormir/chambres-dhotes/">https://www.rochefortenterre-tourisme.bzh/sorganiser/ou-dormir/chambres-dhotes/</a>                                     |  |                                                                                 |  |  |   |  |
| Chez M. et Mme Guimard     | 56250#La Vraie-Croix     | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.lavraiecroix.bzh/equipement-services/ou-dormir">https://www.lavraiecroix.bzh/equipement-services/ou-dormir</a>                                                                               |  |                                                                                 |  |  |   |  |
| Cabane et tente Ty Ar Faou | 56250#La Vraie-Croix     | Hébergement insolite   | <a href="https://www.facebook.com/helene.lozevis.56/">https://www.facebook.com/helene.lozevis.56/</a>                                                                                                             |  |                                                                                 |  |  |   |  |

|                                       |                          |                        |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|
| Ty Flour Di Lys                       | 56220#Rochefort-en-Terre | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="http://www.tyflourdilys.com/">http://www.tyflourdilys.com/</a>                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                              |  |  | 1 |  |
| Hôtel Le Pélican                      | 56220#Rochefort-en-Terre | Hôtel                  | <a href="https://le-pelican-rochefort-en-terre.hotelmix.fr/">https://le-pelican-rochefort-en-terre.hotelmix.fr/</a>                                                                                             |  |                                                                                                                                              |  |  | 1 |  |
| L'Etang Moderne                       | 56220#Rochefort-en-Terre | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.letangmoderne.com/legite/">https://www.letangmoderne.com/legite/</a>                                                                                                                       |  | "Nous avons des formules « tables d'hôtes » confectionnées par nos soins avec des produits locaux"                                           |  |  |   |  |
| Chambres d'hôtes Le Haut Mounouff     | 56230 #Questembert       | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="http://locations56.com/hebergements/lehautmounouff/">http://locations56.com/hebergements/lehautmounouff/</a>                                                                                           |  |                                                                                                                                              |  |  | 1 |  |
| Hôtel Restaurant Le Sainte-Anne       | 56230 #Questembert       | Hôtel                  |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| Le Quatorze                           | 56230 #Questembert       | Gîtes/Chambres d'hôtes |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| Hôtel-Restaurant Le Relais de Bel Air | 56230 #Questembert       | Hôtel                  | <a href="https://le-relais-de-bel-air.business.site/">https://le-relais-de-bel-air.business.site/</a>                                                                                                           |  |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| Château de Kerplat                    | 56230#Larré              | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://kerplat.pagesperso-orange.fr/chateau-de-kerplat.htm">https://kerplat.pagesperso-orange.fr/chateau-de-kerplat.htm</a>                                                                           |  |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| Chambres d'hôtes de Préméhan          | 56350#Allaire            | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="http://www.premehan.com/premehan/">http://www.premehan.com/premehan/</a>                                                                                                                               |  | "Our policy is to provide fresh, seasonal, local food typical of the area. Vegetables are home grown, our chickens provide fresh eggs daily" |  |  |   |  |
| Le Tigite B&B                         | 56350#Allaire            | Gîtes/Chambres d'hôtes |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| Hôtel Restaurant Le Gaudence          | 56350#Allaire            | Hôtel                  | <a href="https://www.hotel-legaudence.com/">https://www.hotel-legaudence.com/</a>                                                                                                                               |  |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| Chambres d'hôtes                      | 56350#Allaire            | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.allaire.bzh/cadre-de-vie/tourisme/">https://www.allaire.bzh/cadre-de-vie/tourisme/</a>                                                                                                     |  |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| La Petite Charrue                     | 56350#Béganne            | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.facebook.com/lapetitecharrue.beganne/">https://www.facebook.com/lapetitecharrue.beganne/</a>                                                                                               |  |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| Chambres d'hôtes de la Simonaie       | 56350#Béganne            | Gîtes/Chambres d'hôtes |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| Kerlan Vilaine                        | 56350#Béganne            | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.chambres-hotes.fr/chambres-hotes_chambre-d-hote-bord-de-la-vilaine_beganne_64788.htm">https://www.chambres-hotes.fr/chambres-hotes_chambre-d-hote-bord-de-la-vilaine_beganne_64788.htm</a> |  |                                                                                                                                              |  |  |   |  |
| Domaine de Pissac                     | 56350#Béganne            | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.chambresdnotes.org/Detailed/84154.html">https://www.chambresdnotes.org/Detailed/84154.html</a>                                                                                             |  |                                                                                                                                              |  |  |   |  |

|                                           |                              |                        |                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                             |  |  |   |  |
|-------------------------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|
| Relais de Chasse Saint-Jacob              | 56200#Les Fougerêts          | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://relais-de-chasse-du-xviii-siecle-bed-breakfast-les-fougerets.hotelmix.fr/">https://relais-de-chasse-du-xviii-siecle-bed-breakfast-les-fougerets.hotelmix.fr/</a>                                 |                                                   |                                                                                                                                                                             |  |  |   |  |
| Camping du Ménéhy                         | 56350#Saint-Vincent-sur-Oust | Camping                | <a href="https://campingmenehy.wordpress.com/">https://campingmenehy.wordpress.com/</a>                                                                                                                           | Accueil Vélo, Bienvenue à la Ferme, Rando Accueil |                                                                                                                                                                             |  |  |   |  |
| Le lit du canal                           | 56350#Saint-Vincent-sur-Oust | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.tourisme-pays-redon.com/dormir/chambres-d-hotes">https://www.tourisme-pays-redon.com/dormir/chambres-d-hotes</a>                                                                             |                                                   |                                                                                                                                                                             |  |  |   |  |
| Oust au lit                               | 56350#Saint-Vincent-sur-Oust | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://oustaulit.com/">https://oustaulit.com/</a>                                                                                                                                                       |                                                   | "Nous proposons un repas complet fait maison en y associant légumes de notre potager, produits issus de circuits-courts et dans la mesure du possible d'origine biologique" |  |  |   |  |
| Le gîte du Domaine de Cranhac             | 56220#Peillac                | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.gite-cranhac.com/">https://www.gite-cranhac.com/</a>                                                                                                                                         | Accueil Vélo                                      |                                                                                                                                                                             |  |  |   |  |
| Camping La Tranquilité                    | 56230#Le Cours               | Camping                | <a href="https://www.campingfrance.com/recherchez-votre-camping/bretagne/morbihan/le-cours/la-tranquillite">https://www.campingfrance.com/recherchez-votre-camping/bretagne/morbihan/le-cours/la-tranquillite</a> |                                                   |                                                                                                                                                                             |  |  |   |  |
| Mototaranis Bikers B&B                    | 56140#Réminiac               | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.facebook.com/profile.php?id=539874146051681">https://www.facebook.com/profile.php?id=539874146051681</a>                                                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                             |  |  |   |  |
| L'Hirondelle                              | 56220#Saint-Jacut-les-Pins   | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.chambres-hotes.fr/chambres-hotes_l-hirondelle_saint-jacut-les-pins_7205.htm">https://www.chambres-hotes.fr/chambres-hotes_l-hirondelle_saint-jacut-les-pins_7205.htm</a>                     |                                                   | "le petit déjeuner sera bio dans la mesure du possible, priorité aux producteurs locaux, confitures et gâteaux maison"                                                      |  |  |   |  |
| Le Quiban                                 | 56250#Sulniac                | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="http://www.le-quiban.com/">http://www.le-quiban.com/</a>                                                                                                                                                 |                                                   | "Autour d'une cuisine pleine de saveurs à base de produits locaux"                                                                                                          |  |  | 1 |  |
| Le Clos de Lostihuel                      | 56250#Sulniac                | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="http://www.closdelostihuel.com/">http://www.closdelostihuel.com/</a>                                                                                                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                             |  |  |   |  |
| Le Kergoff                                | 56250#Sulniac                | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://le-kergoff.fr/">https://le-kergoff.fr/</a>                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                             |  |  |   |  |
| Chambres d'hôtes - Jean et Aline Baptiste | 56250#Sulniac                | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://fr.calameo.com/read/0020381631ad086ab25f1">https://fr.calameo.com/read/0020381631ad086ab25f1</a>                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                             |  |  |   |  |
| Le Domaine des Vallons                    | 56250#Sulniac                | Hébergement insolite   | <a href="https://lesvallons.com/">https://lesvallons.com/</a>                                                                                                                                                     | Bienvenue à la Ferme                              |                                                                                                                                                                             |  |  | 1 |  |
| La Lande du Moulin                        | 56250#Sulniac                | Village vacances       | <a href="https://www.tourismebretagne.com/offres/village-detente-la-lande-du-moulin-sulniac-fr-1986682/">https://www.tourismebretagne.com/offres/village-detente-la-lande-du-moulin-sulniac-fr-1986682/</a>       |                                                   |                                                                                                                                                                             |  |  | 1 |  |

|                           |                   |                        |                                                                                                                                                                             |                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |   |  |
|---------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|
| Les Chambres de Lola      | 56390#Brandivy    | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://les-chambres-de-lola.business.site/">https://les-chambres-de-lola.business.site/</a>                                                                       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |   |  |
| Nids en escale            | 56390#Brandivy    | Hébergement insolite   | <a href="https://nidsenescale.com/">https://nidsenescale.com/</a>                                                                                                           |                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |   |  |
| L'Etoile de Kerdréhan     | 56390#Brandivy    | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.lettoile-de-kerdrean.fr/">https://www.lettoile-de-kerdrean.fr/</a>                                                                                     |                               | "éco-lieu en Morbihan",<br>"éco-lieu dédié à la transition écologique"                                                                                                                                                                                   |   |  |   |  |
| Chambres d'hôtes Le Bohec | 56390#Colpo       | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://fr.hotels.com/ho1057527072/chambres-d-hotes-le-bohec-colpo-france/">https://fr.hotels.com/ho1057527072/chambres-d-hotes-le-bohec-colpo-france/</a>         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |   |  |
| Chambres d'hôtes          | 56390#Colpo       | Gîtes/Chambres d'hôtes |                                                                                                                                                                             |                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |   |  |
| Hôtel Le Lion d'Or        | 56250#Elven       | Hôtel                  |                                                                                                                                                                             |                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |   |  |
| La Longère de Kerduré     | 56250#Elven       | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.lalongeredekerdure.com/">https://www.lalongeredekerdure.com/</a>                                                                                       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |   |  |
| Moulin Partage            | 56250#Elven       | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://moulinpartage.fr/">https://moulinpartage.fr/</a>                                                                                                           |                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |   |  |
| Ti Ar Lann                | 56250#Elven       | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.ti-ar-lann.fr/">https://www.ti-ar-lann.fr/</a>                                                                                                         |                               | "Un petit déjeuner copieux vous sera servi avec des produits faits maison"                                                                                                                                                                               | 2 |  |   |  |
| Nelly Lechêne             | 56390#Grand-Champ | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="http://www.chambre-hote-bretagne.fr">http://www.chambre-hote-bretagne.fr</a>                                                                                       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  | 1 |  |
| Les Dames de Nage         | 56390#Grand-Champ | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="http://www.lesdamesdenage.com">http://www.lesdamesdenage.com</a>                                                                                                   |                               | "produits locaux et frais"                                                                                                                                                                                                                               |   |  |   |  |
| Le Moulin de Camezon      | 56390#Locqueltas  | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="http://www.moulin-de-camezon.fr/">http://www.moulin-de-camezon.fr/</a>                                                                                             |                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |   |  |
| La maison près du bois    | 56250#Monterblanc | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="http://www.cartesfrance.fr/hotel/monterblanc-56250-la-maison-pres-du-bois.html">http://www.cartesfrance.fr/hotel/monterblanc-56250-la-maison-pres-du-bois.html</a> |                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |   |  |
| Le Domaine de Coët Bihan  | 56250#Monterblanc | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.chambredhotes-vannes.fr/">https://www.chambredhotes-vannes.fr/</a>                                                                                     |                               | "Cette longère authentique des 18 <sup>ème</sup> et 19 <sup>ème</sup> siècles, rénovée dans le respect de l'architecture traditionnelle selon une démarche éco-responsable",<br>"éco-chambres d'hôtes",<br>"Une rénovation réfléchie et éco-responsable" |   |  |   |  |
| Les Jardins de Coët-Kra   | 56420#Plaudren    | Hébergement insolite   | <a href="http://www.jardins-coet-kra.fr/">http://www.jardins-coet-kra.fr/</a>                                                                                               | Bienvenue à la Ferme, Ecogîte |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |   |  |
| La Bisquine               | 56250#Saint-Nolff | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.hebergement-morbihan.org/">https://www.hebergement-morbihan.org/</a>                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  | 1 |  |

|                                        |                   |                        |                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                  |   |   |
|----------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|---|---|
| Chambres d'hôtes de la Grée            | 56250#Saint-Nolff | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="http://lagree56.e-monsite.com/">http://lagree56.e-monsite.com/</a>                                                                                                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                  |   |   |
| A l'Abri                               | 56250#Saint-Nolff | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://labri-site.fr/">https://labri-site.fr/</a>                                                                                                                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                  |   |   |
| Chambres d'hôtes de Ker'Lazio          | 56250#Saint-Nolff | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="http://jpaumiermarie.free.fr/jpaumiermarie/Bienvenue.html">http://jpaumiermarie.free.fr/jpaumiermarie/Bienvenue.html</a>                                             |                                 |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                  |   |   |
| La Longère de Kerlan                   | 56250#Trédion     | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.longere-de-kerlan.com/">https://www.longere-de-kerlan.com/</a>                                                                                           |                                 |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                  | 1 |   |
| Les Chambres d'hôtes de Kermaria       | 56250#Trédion     | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://kermaria-tredion.jimdofree.com/">https://kermaria-tredion.jimdofree.com/</a>                                                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                             |  | "accès indépendant personnes à mobilité réduite" | 1 |   |
| Les Chtis Bretons                      | 56250#Trédion     | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.leschtisbretons.com/">https://www.leschtisbretons.com/</a>                                                                                               |                                 |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                  | 1 |   |
| Le Répit de l'Oust                     | 56220#Peillac     | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.repitdeloust.com/">https://www.repitdeloust.com/</a>                                                                                                     | Ecolabel Européen, Accueil Vélo |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                  | 1 |   |
| La Villa Saint-Martin                  | 56200#Cournon     | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://lavillasaintmartin.fr/">https://lavillasaintmartin.fr/</a>                                                                                                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                  |   |   |
| Les Clés du Coeur                      | 56460#Sérent      | Gîtes/Chambres d'hôtes | <a href="https://www.gites-de-france.com/fr/bretagne/morbihan/les-cles-du-coeur-56g56475">https://www.gites-de-france.com/fr/bretagne/morbihan/les-cles-du-coeur-56g56475</a> | Ecogîte                         |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                  |   |   |
| Bretagne en Cabane                     | 56500#Moustoir-Ac | Hébergement insolite   | <a href="https://www.bretagne-en-cabane.com/">https://www.bretagne-en-cabane.com/</a>                                                                                         |                                 | "avec notre partenaire TY BOCAL, nous vous proposons le meilleur du terroir breton en bocal. Une production 100% artisanale et locale avec des fruits et légumes de saison",<br>"location de vélos à assistance électrique" |  |                                                  | 1 |   |
| Domaine de Kerioche - Terres de France | 56220#Pluherlin   | Village vacances       | <a href="https://www.domaine-kerioche.com/">https://www.domaine-kerioche.com/</a>                                                                                             |                                 |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                  | 1 | 1 |
| Hôtel Restaurant Le Relais de La Forêt | 56150#Baud        | Hôtel                  | <a href="https://www.facebook.com/Le-Relais-de-la-For%C3%AAAt-240185239746460/">https://www.facebook.com/Le-Relais-de-la-For%C3%AAAt-240185239746460/</a>                     |                                 |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                  | 1 |   |
| Chambres d'hôtes                       | 56420#Plumelec    | Gîtes/Chambres d'hôtes |                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                  | 1 |   |
| Chambres d'hôtes Anne Marie Tastard    | 56420#Billio      | Gîtes/Chambres d'hôtes |                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                  | 1 |   |
| Chambres d'hôtes Anne Marie Jacquetin  | 56250#Elven       | Gîtes/Chambres d'hôtes |                                                                                                                                                                               |                                 |                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                  | 1 |   |

|                                         |                               |                           |                                                                                       |  |  |  |  |   |  |
|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---|--|
| Chambres d'hôtes<br>Etienne Picaud      | 56660#Saint-Jean-<br>Brévelay | Gîtes/Chambres<br>d'hôtes |                                                                                       |  |  |  |  | 1 |  |
| Camping municipal de<br>Plumelec        | 5640#Plumelec                 | Camping                   |                                                                                       |  |  |  |  | 1 |  |
| Gîtes et studios d'hôtes<br>de Kergonan | 56250#Elven                   | Gîtes/Chambres<br>d'hôtes | <a href="https://gite-bretagne-kergonan.com/">https://gite-bretagne-kergonan.com/</a> |  |  |  |  | 1 |  |

## Annexe C

### Le parcours de l'itinéraire précis de trois jours dans les Landes de Lanvaux

#### LE PREMIER JOUR : Elven – Trédion - Plaudren



#### LE MATIN

- Forteresse de Largoët
- Dolmen de la Loge au Loup à Elven
- Menhirs taillés Babouin et Babouine à Trédion

#### L'APRES-MIDI

- Promenade dans le parc du château de Trédion
- Découverte de la Quenouille de Gargantua et promenade sur le circuit des Rah Coët à Plaudren
- Visite du bourg de Plaudren et de l'église Saint-Bily
- Visite au choix de la poterie de Kerbelen, du Verger Perdu ou des Jardins de Coët-Kra



## LE DEUXIEME JOUR : Colpo – Locqueltas – Grand-Champ



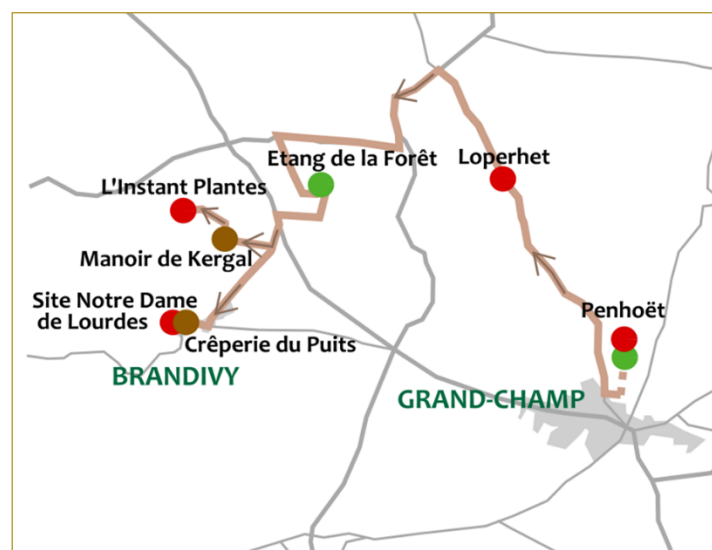
### LE MATIN

- Bourg de Colpo
- Cairns de Larcuste à Colpo

### L'APRES-MIDI

- Parc de sculptures et arboretum de la Mare au Poivre à Locqueltas
- Chapelle du Burgo à Grand-Champ
- Manoir de Kerleguen à Grand-Champ
- En été, visite au choix de la Ferme de Bréménic ou de la Cabosse Créative à Grand-Champ

## LE TROISIEME JOUR : GRAND-CHAMP - BRANDIVY



## LE MATIN

- Promenade le long de l'allée de Penhoët et du château à Grand-Champ

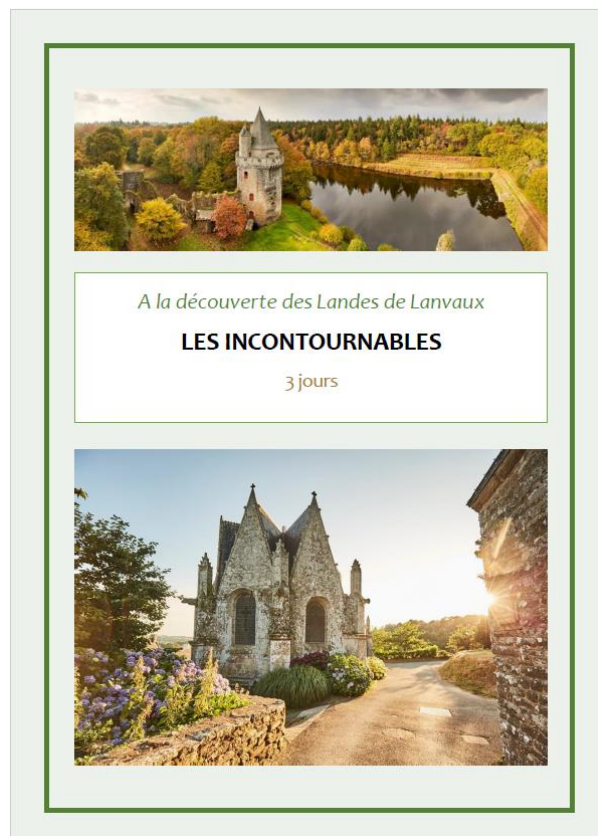
*Promenade au départ du parking rue du 11 novembre à Grand-Champ : remonter à pied la route de Penhoët jusqu'au château, puis continuer la balade en prenant le chemin le long du mur, à gauche du château. Après 10 minutes de descente le long des murs du château, on arrive au niveau d'un pont qui enjambe le Loc'h, où il faut faire demi-tour pour revenir sur ses pas. Passé le château, deux choses sont à observer : le portail avec les lièvres et la colonne antique.*

- Visite du village de Loperhet à Grand-Champ
- Balade au bord de l'étang de la Forêt à Brandivy

## L'APRES-MIDI

- En été, visite du manoir de Kergal à Brandivy
- Initiation aux vertus des arbres et des plantes à L'Instant Plantes à Brandivy
- Visite du site Notre-Dame de Lourdes à Brandivy
- Le soir, dîner à la Crêperie du Puits à Brandivy

**L'introduction et le premier jour de l'itinéraire de trois jours ont été rédigés sous forme de carnet de route afin de donner un exemple :**



## Bienvenue dans les Landes de Lanvaux, au cœur du Morbihan...



Vous allez pénétrer dans les Landes de Lanvaux, terre d'Histoire et de mystères, terre de légendes et terre sauvage, une terre bretonne.

Chapelles, forêts, menhirs, châteaux, étangs, ajoncs, chevreuils... Ces merveilles à respecter et à préserver s'offrent à vous : alors ralentissez le pas, ouvrez bien les yeux et écoutez ce que les bois et les pierres vous murmurent.

En été comme en hiver, partez à l'aventure et laissez-vous guider par l'âme de ce pays qui abrite les hommes depuis plus de 4 millénaires...

Cet itinéraire, réalisable en voiture, vous propose de découvrir les incontournables des Landes de Lanvaux en trois jours.

## JOUR 1 ELVEN – TREDION – PLAUDREN



### MATIN

#### Forteresse de Largoët à Elven

L'itinéraire commence par la visite de la forteresse médiévale de Largoët à Elven.

*A la sortie Elven, depuis la voie express, prendre la direction de la forteresse en suivant les panneaux. La forteresse se trouve à 500 mètres après le panneau indiquant la sortie de la commune d'Elven.*

A voir, deux majestueuses tours, dont l'impressionnant donjon de 52 mètres, le plus haut de France. La forteresse date du XIV<sup>e</sup> siècle et fut la résidence des seigneurs de Largoët. Au XV<sup>e</sup> siècle, elle fut habitée par le maréchal Jean IV de Rieux, tuteur de la duchesse Anne de Bretagne, future Reine de France. Un prisonnier célèbre a été enfermé dans la forteresse en 1474 : le comte de Richmond, futur Roi Henry VII d'Angleterre.

Monter les escaliers du donjon vous permettra d'en admirer toute la structure et, au sommet, de profiter de points de vue sur le site. Une promenade autour de l'étang également possible.

Les petits comme les grands apprécieront le landscape game, un jeu de 12 énigmes à résoudre en s'amusant !



#### Dolmen de la Loge au Loup à Elven

*A Elven, prendre la direction de Trédion pour vous diriger vers le dolmen de la Loge au Loup, qui sera indiqué sur la gauche 1 km après le lieu-dit Le Rocher. Il faut garer la voiture sur le petit parking et marcher 5 minutes.*

Au milieu des arbres, vous découvrez une remarquable allée couverte, des rangées de pierres dressées et couvertes à l'origine sur toute la longueur, érigée il y a plus de 4500 ans. Des chênes poussent aujourd'hui au milieu des pierres.

#### Menhirs taillés Babouin et Babouine à Trédion

*Reprenez la route jusqu'à Trédion. Après avoir passé l'étang aux Biches, le panneau est sur la droite. Suivez les panneaux et traversez la forêt jusqu'à atteindre un petit parking où vous pourrez vous garer. Il faut continuer à pied en prenant le chemin à droite et en passant la barrière. Les menhirs se situent sur la gauche après 400 mètres.*

Dans la forêt, un mystérieux couple de granit attire l'attention. Faites connaissance avec Babouin, le plus petit des deux (1,45m) et Babouine, le plus grand (3,25m). Ce sont deux menhirs sculptés de traits humains, dont l'origine n'est toujours pas expliquée...





## APRES-MIDI

### Promenade dans le parc du château de Trédion

Depuis l'étang aux Biches, continuez la route vers le nord. Le parking se situe à gauche après 1 km.

Le magnifique château de Trédion s'élève au cœur d'un élégant parc de 18 ha où l'on peut s'y promener. Construit vers 1350 par les Ducs de Bretagne pour en faire un rendez-vous de chasse, il s'est considérablement agrandi au fil des siècles. Aujourd'hui, il ne se visite pas mais en revanche il existe un parcours de 17 énigmes autour de Nicolas Fouquet à réaliser dans le parc.

Entrée du parc : 12€ pour les adultes et 6€ pour les enfants de 6 à 16 ans. Billetterie ouverte de 13h30 à 17h.



### Découverte de la Quenouille de Gargantua et promenade sur le circuit des Rah Coëd à Plaudren

Continuer la route en direction de Plaudren jusqu'au premier carrefour après environ 8 minutes (un peu plus de 7 km). Prenez à droite vers Plumelec et continuez jusqu'au lieu-dit La Croix Peinte. Il faut tourner à gauche dans un chemin au niveau du panneau et se garer sur la droite devant la barrière.

Après quelques dizaines de mètres, l'impressionnant menhir haut de 5,70 mètres, se dresse au milieu des arbres. Dans le pays de Lanvaux, on raconte que Gargantua, célèbre personnage des romans de Rabelais laissa tomber ici un caillou qui le gênait dans sa chaussure. Une autre légende dit que la femme de Gargantua, y aurait laissé tomber sa quenouille, un objet autrefois utilisé dans le filage du textile.

Mais le nom de Gargantua est une référence bien plus ancienne : il fait écho à Gergam Tual, un dieu celtique, divinité du pouvoir et du passage...

Avant le menhir, en prenant le chemin qui part à gauche, il est possible de se promener un moment sur le joli circuit de randonnée des Rah Coëd (qui signifie écreuil en breton), une boucle d'un total de 12 km de long.

### Visite du joli bourg de Plaudren et de l'église Saint-Bily

Reprendre la route empruntée en sens inverse pour retrouver le carrefour et prendre à droite en direction de Plaudren.

A l'entrée du bourg, remarquez le grand écreuil de bois situé sur le giratoire du Rah Coëd, emblème de la commune de Plaudren. Puis suivez le panneau Plaudren-Centre pour atteindre le bourg.

L'église Saint-Bily, qui trône au centre de la place, date du XIX<sup>ème</sup> siècle, période de profondes mutations dans l'organisation religieuse et civile dans les Landes de Lanvaux. De style néo-roman, elle est caractérisée par des voûtes en berceau et des fenêtres en arc semi-circulaire. Une inscription en breton : « IHS e sakrefis en overen Jezus hur salver e zischen » : Lors du sacrifice de la messe, Jésus notre sauveur descend, figure sur une bande de mosaïques au fond du chœur. A Plaudren on parlait en effet breton, mais la limite du pays bretonnant est toute proche : de l'autre côté de l'Arz, on parlait gallo.

Saint-Bily est le saint-patron de la paroisse. Il devint évêque de Vannes en 892. On rapporte que c'est à l'emplacement du calvaire qui porte son nom, situé sur la route entre Trédion et Plaudren, qu'il a été tué par des vikings.

#### Des bois... et des landes...

Comme la majorité des villages des Landes de Lanvaux, le bourg de Plaudren est situé sur le rebord d'une crête, ici, les Monts de Lanvaux. Sur la route avant et après Plaudren, prêtez attention au paysage sur votre gauche : vous apercevrez l'autre côté de la vallée du Loc'h et les crêtes de Saint-Nolff. Les sommets sont aujourd'hui très boisés, mais cela n'a pas toujours été le cas. Ils ont longtemps été recouverts par la lande, une végétation basse faite entre autres d'ajoncs et de bruyères, d'où le nom donné au territoire. Elle jouait un rôle important dans la vie des paysans autrefois, qui s'en servaient notamment pour les litières de leurs bêtes.



### Visite au choix de la poterie de Kerbelen, du Verger Perdu ou des Jardins de Coët-Kra

Pour terminer cette première journée de découverte des Landes de Lanvaux, trois visites au choix :

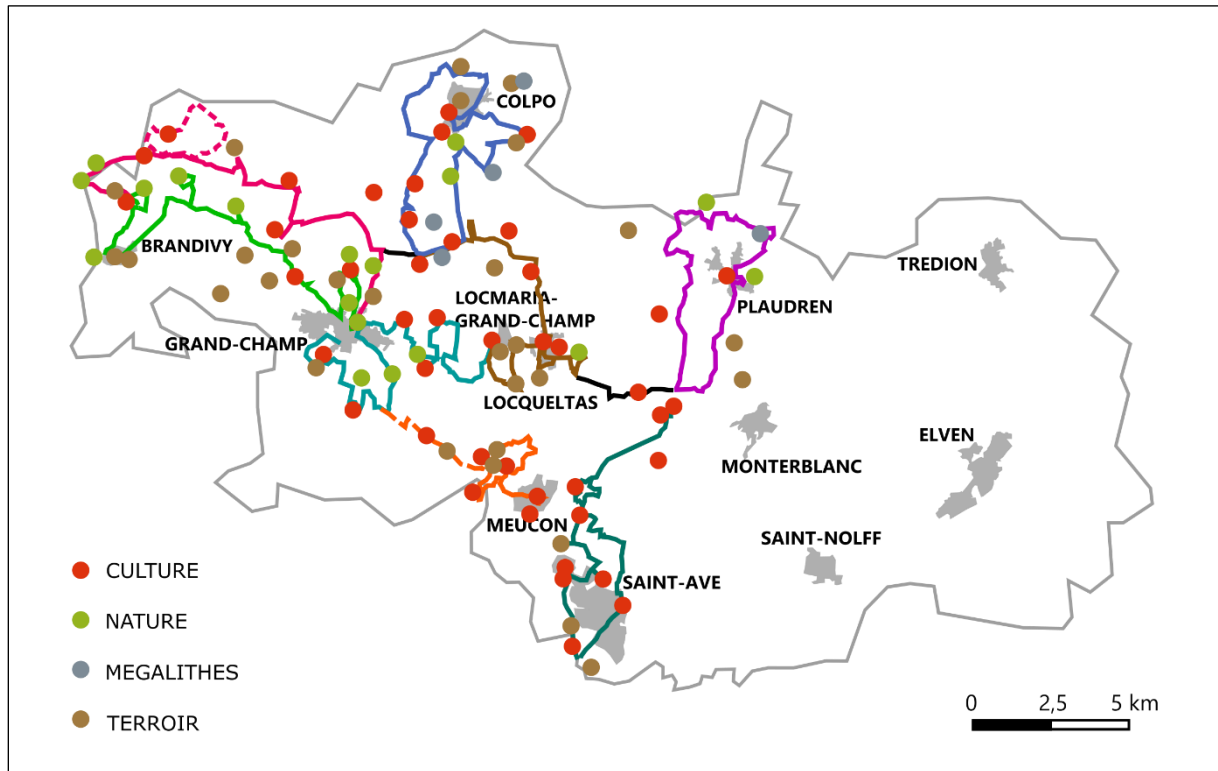
- La Poterie de Kerbelen pour rendre visite à un artisan potier travaillant avec la terre locale, et admirer ses créations dans sa boutique (depuis le bourg de Plaudren, reprendre la direction de Trédion jusqu'au carrefour, puis prendre à droite direction Monterblanc jusqu'au lieu-dit Kerbelen)

- Le Verger Perdu pour déguster une glace bio fabriquée sur place (depuis le bourg de Plaudren, reprendre la direction de Trédion, passer le carrefour et prendre la première à droite direction Elven. Continuer tout droit jusqu'au lieu-dit Le Guern)

- Les Jardins de Coët Kra pour rencontrer les animaux et aider aux tâches de la ferme ! (depuis le bourg de Plaudren, continuer la route en direction de Locqueilas et après 2 km, tourner légèrement à droite vers Talara, prendre à droite au stop et au lieu-dit le Rodoué, prendre à gauche)

## Annexe D

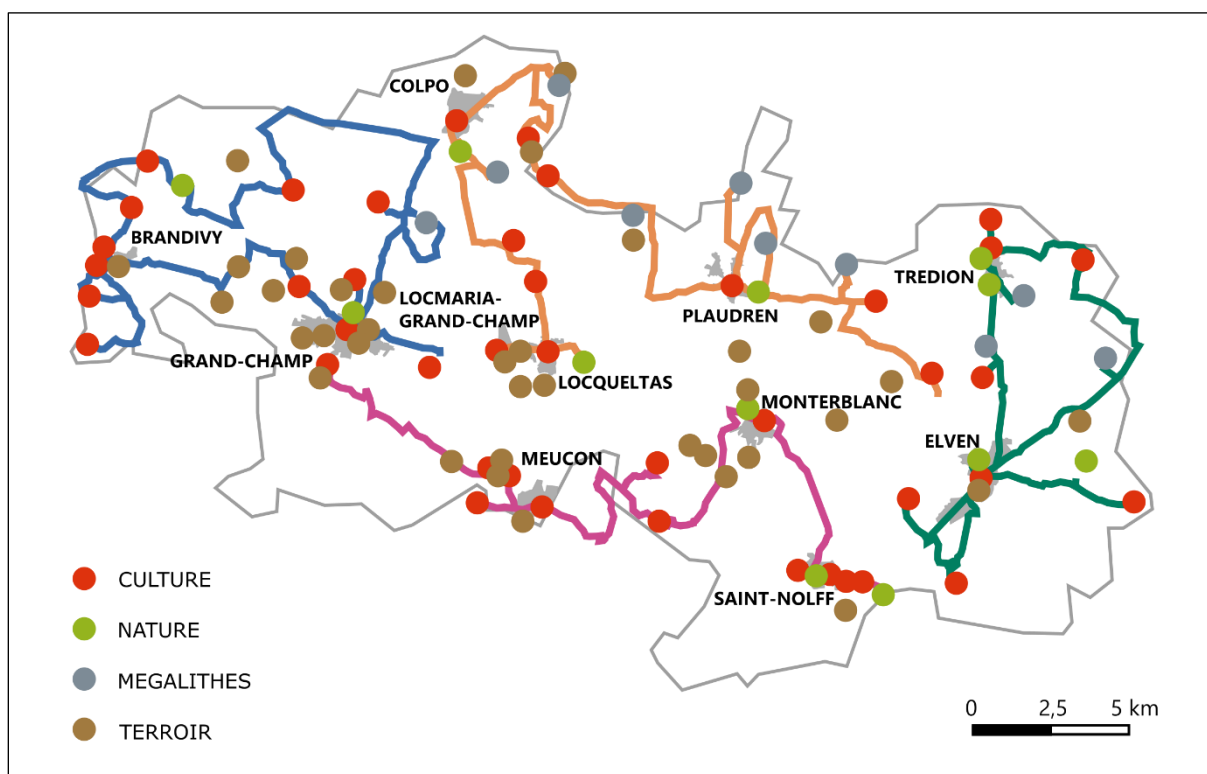
### Le parcours général de l'itinéraire cyclable



Réalisation : Marie Denigot, 2022

## Annexe E

### Le parcours général de l'itinéraire automobile



Réalisation : Marie Denigot, 2022

# Bibliographie

## Ouvrages

*Atlas des paysages du Morbihan*. 2011 (en ligne). URL : <http://www.atlasdespaysages-morbihan.fr/>

Bourget, E. 2011. *Télédétection et atlas de paysages : approche multiscalaire des paysages en Bretagne* (thèse), Université Rennes 2, 366 p. URL : <https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-00670229>

Ducom, E. 2000. *Topoi et chronos. La dynamique spatiale des Landes de Lanvaux depuis le XIX<sup>e</sup> siècle* (mémoire de maîtrise), Université Rennes 2, 79 p.

Duhamel, P. 2018. *Géographie du tourisme et des loisirs. Dynamiques, acteurs, territoires*, Armand Colin, 288 p. URL : <https://www.cairn.info/geographie-du-tourisme-et-des-loisirs--9782200621018.htm>

Jouet, P et Delorme, K. 2007. *Atlas Historique Des Pays Et Des Terroirs De Bretagne Histoire, Ethnographie, Linguistique*, Morlaix : Skol Vreizh, 159 p.

Ollivro, J. 2019. *Le livre blanc de l'après-tourisme. Bretons de passage*, Diawel Éditions, 50 p.

Veyret, Y et Arnould, P. 2019. *Atlas du développement durable*, Paris : Editions Autrement, 95 p.

## Articles de revue

Devanthéry, A. 2011. « Entre itinéraires et trajets : représentations des déplacements dans les guides de voyage au tournant du XIX<sup>e</sup> siècle », *In Situ*, n°15. URL : <http://journals.openedition.org/insitu/661>

Ducom, E. 2003. « La dynamique spatiale d'un « vide » breton : Les Landes de Lanvaux depuis la fin du XIX<sup>e</sup> siècle », *Mappemonde*, Maison de la géographie, vol. 71, n°3, pp. 19-24. URL: [https://halshs.archives-ouvertes.fr/file/index/docid/150571/filename/Mappemonde\\_Estelle\\_Ducom.pdf](https://halshs.archives-ouvertes.fr/file/index/docid/150571/filename/Mappemonde_Estelle_Ducom.pdf)

Geffroy, B et Lamarche, H. 1978. « Utilisations sociales et conflictuelles des landes bretonnes : l'exemple de Lanvaux », *Études rurales*, n°71-72, pp. 231-250.

Gravari-Barbas, M et Jacquot, S. 2012. « Les géographes et les métiers du tourisme », *EchoGéo*, n°19. URL : <http://journals.openedition.org/echogeo/13009>.

Jégou, A. 2007. « Les géographes français face au développement durable », *L'Information géographique*, n°71, pp. 6-18. URL : <https://www.cairn.info/revue-l-information-geographique-2007-3-page-6.htm?contenu=article>

Knafou, R ; Bruston, M ; Deprest, F ; Duhamel, P ; Gay, J et Sacareau, I. 1997. « Une approche géographique du tourisme ». *Espace Géographique*, n° 26-3, pp. 193-204. URL : [https://www.persee.fr/doc/spgeo\\_0046-2497\\_1997\\_num\\_26\\_3\\_1071](https://www.persee.fr/doc/spgeo_0046-2497_1997_num_26_3_1071)

Laliberté, M. 2005. « Le tourisme durable, équitable, solidaire, responsable, social...: un brin de compréhension », *Téoros*, N°24-2. URL : <http://journals.openedition.org/teoros/1542>

Lazzarotti, O. 2010. « Le tourisme, matière à penser de la science géographique », *Varia*, n°1, pp. 7-16.

Le Quer, A. 1952. « Colonisation et défrichement des Landes de Lanvaux entre Pluherlin et Le Cours-de-Molac », *Annales de Bretagne*, n°59-2, pp. 267-271. URL : [https://www.persee.fr/doc/abpo\\_0003-391x\\_1952\\_num\\_59\\_2\\_4391](https://www.persee.fr/doc/abpo_0003-391x_1952_num_59_2_4391)

Marcotte P, Bourdeau, L et Sarrasin B. 2017. « Tourisme et développement durable. Un exercice d'adaptation, d'intégration et de conciliation », *Téoros*, n°36. URL : <http://journals.openedition.org/teoros/2979>

Rajaonson, J et Tanguay, G A. 2012. « Stratégie de sélection d'indicateurs de tourisme durable pour les régions de la Gaspésie et des Îles de la Madeleine », *Téoros*, n° 31-3. URL : <http://journals.openedition.org/teoros/1980>

Rauch, A. 2011. « Le voyageur et le touriste », *In Situ*, n°15. URL : <http://journals.openedition.org/insitu/533>

### **Ouvrages collectifs**

Equipe MIT. 2002. *Tourismes 1 Lieux communs*, Paris : Belin, 319 p.

Lazzeri, Y (dir.). 2006. *Les indicateurs territoriaux de développement durable. Questionnements et expériences*, Paris : L'Harmattan, 323 p.

### **Chapitre d'un ouvrage collectif**

Viard, J. 2007. « Tourisme durable et modernité », in Deperne H (dir). 2007. *Le tourisme durable. Actes du colloque national, 19-20 octobre 2006, Le Touquet-Paris-Plage*. Paris : L'Harmattan, pp. 16-19.

### **Rapport technique / document public**

Comité 21. [non daté]. *Charte du tourisme durable*, 4 p. URL : <http://www.comite21.org/docs/economie/axes-de-travail/tourisme/charte-lanzarote.pdf>



Comité Départemental du Tourisme du Morbihan. 2018. *Les chiffres clés, édition 2018*, 31 p. URL : <https://www.morbihan-pro.com/wp-content/uploads/Chiffres-cles-2018.pdf>

Comité Régional du Tourisme de Bretagne. 2013. *Portrait Taxe de séjour 2013*, 41 p. URL : <https://fr.calameo.com/read/0000013154c0bfe2606b9?page=1>

Commission Européenne. 2016. *Boîte à outils du système européen d'indicateurs du tourisme*, 29 p. URL : <https://ec.europa.eu/docsroom/documents/21749/attachments/1/translations/fr/renditions/pdf>

De l'Oust à Brocéliande Communauté. [non daté]. *Projet de territoire 2018-2026*, 8 p. URL : <https://www.oust-broceliande.bzh/upload/espace/1/ProjetdeterritoireobjectifsengagementsLight.pdf>

Golfe du Morbihan Vannes Agglomération. 2022. *Convention d'objectifs et de moyen pour 2022-2025*, 11 p. URL : [https://www.golfedumorbihan-vannesagglomeration.bzh/sites/dev/files/2022-05/220519\\_DEL23-tampon\\_0.pdf](https://www.golfedumorbihan-vannesagglomeration.bzh/sites/dev/files/2022-05/220519_DEL23-tampon_0.pdf)

Golfe du Morbihan Vannes Tourisme. 2018. *Rapport d'activités 2017 et plan d'actions 2018*, 63 p. URL : <https://www.golfedumorbihan.bzh/content/uploads/2020/03/rapport-activites-2017.pdf>

Golfe du Morbihan Vannes Tourisme. 2020. *Rapport d'activités 2019 et plan d'actions 2020*, 55 p. URL : <https://www.golfedumorbihan.bzh/content/uploads/2020/03/rapport-activites-2019.pdf>

## **Documents web et médias**

Acteurs du Tourisme Durable. [non daté]. « Le tourisme durable ». URL : <https://www.tourisme-durable.org/tourisme-durable/definitions>

Berrien, V. 2022. « Quand le paysage fonde une identité touristique de territoire (43) », Banque des Territoires. URL : <https://www.banquedesterritoires.fr/quand-le-paysage-fonde-une-identite-touristique-de-territoire-43>

Bretagne Vivante. [non daté]. « Les landes ». URL : <https://www.bretagne-vivante.org/Nos-thematiques/Les-milieus-naturels/Les-landes>

Centre Morbihan Tourisme. [non daté]. « Les Landes de Lanvaux, paysage du cœur de Bretagne ». URL : <https://www.centre-morbihan-tourisme.bzh/decouvrir/les-landes-de-lanvaux/>

Charte du Voyageur. [non daté]. « La Charte du Voyageur ». URL : <https://charte-du-voyageur.bzh/>

Comité Régional du Tourisme de Bretagne. 2018. « Pour suivre la fréquentation des véloroutes de Bretagne... ». URL :

<https://public.tableau.com/app/profile/p.le.observatoire.prospective.du.crt.bretagne/viz/SuividelafrequentationdesvloroutesetvoiesvertesdeBretagne/Tableaubord4>

Comité Régional du Tourisme de Bretagne. [non daté]. « La taxe de séjour en Bretagne en 2020 ». URL : <https://acteurs.tourismebretagne.bzh/observer/les-etudes-thematiques/taxe-de-sejour/>

Commission Européenne. [non daté]. « European Tourism Indicators System for sustainable destination management ». URL : [https://ec.europa.eu/growth/sectors/tourism/offer/sustainable/indicators\\_fr](https://ec.europa.eu/growth/sectors/tourism/offer/sustainable/indicators_fr)

Data.gouv. 2020. « Marque d'Etat Tourisme & Handicap ». URL : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/marque-detat-tourisme-handicap/>

Data.gouv. 2022. « Aménagements cyclables France Métropolitaine ». URL : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/amenagements-cyclables-france-metropolitaine/>

Data.gouv. 2022. « DATAtourisme, la base nationale des données publiques d'information touristique en Open Data ». URL : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/datatourisme-la-base-nationale-des-donnees-publiques-dinformation-touristique-en-open-data/>

De cause à effets. 2021. « Quel tourisme alternatif est en train de s'inventer ? », *France Culture*, 14 décembre. URL : <https://www.radiofrance.fr/franceculture/podcasts/de-cause-a-effets-le-magazine-de-l-environnement/quel-tourisme-alternatif-est-en-train-de-s-inventer-8427920>

Dictionnaire Larousse en ligne. 2022. « Récréation ». URL : <https://www.larousse.fr/dictionnaires/francais/r%C3%A9cr%C3%A9ation/67177>

Dictionnaire Littré en ligne. [non daté]. « Itinéraire ». URL : <https://www.littre.org/definition/itin%C3%A9raire>

Direction générale des Entreprises. 2020. « Les définitions ». URL : <https://www.entreprises.gouv.fr/fr/tourisme/developpement-et-competitivite-du-secteur/definitions>

Festival Photo La Gacilly. [non daté]. « Le Festival Photo La Gacilly ». URL : <https://www.festivalphoto-lagacilly.com/le-festival-photo-la-gacilly>

Golfe du Morbihan Vannes Agglomération. [non daté]. « La politique globale de mobilité ». URL : <https://www.golfedumorbihan-vannesagglomeration.bzh/la-politique-globale-de-mobilite>

Golfe du Morbihan Vannes Tourisme. [non daté]. « Nord de Vannes – Les Landes de Lanvaux ». URL : <https://www.golfedumorbihan.bzh/explorer-vannes/decouvrir-vannes/golfe-morbihan/landes-de-lanvaux/>

INSEE. [non daté]. « Evolution annuelle moyenne de la population (%) 2013-2018 ». URL : [https://statistiques-locales.insee.fr/#bbox=-498730,6188541,441796,261582&c=indicator&i=evolpop.tx\\_var\\_pop&s=2013-2018&t=A01&view=map1](https://statistiques-locales.insee.fr/#bbox=-498730,6188541,441796,261582&c=indicator&i=evolpop.tx_var_pop&s=2013-2018&t=A01&view=map1)

La Gazette du Centre Morbihan. 2021. « Morbihan. Un « parc » mégalithique dans les landes de Lanvaux : Carnac n'a qu'à bien se tenir ! », 1<sup>er</sup> mars. URL : [https://actu.fr/bretagne/vannes\\_56260/morbihan-un-parc-megalithique-dans-les-landes-de-lanvaux-carnac-n-a-qu-a-bien-se-tenir\\_39862500.html](https://actu.fr/bretagne/vannes_56260/morbihan-un-parc-megalithique-dans-les-landes-de-lanvaux-carnac-n-a-qu-a-bien-se-tenir_39862500.html)

Mairie de Guer. [non daté]. « A l'orée de Brocéliande ». URL : <http://www.ville-guer.fr/module-pagesetter-viewpub-tid-2-pid-6.html>

Mission des Offices de Tourisme de Nouvelle Aquitaine. 2021. « Les démarches de qualité durables ». URL : <https://www.monatourisme.fr/demarches-de-qualite-durables/>

Ouest France. 2021. « Une politique locale des mobilités volontariste ! », 2 décembre. URL : <https://www.ouest-france.fr/elections/municipales/guide-de-l-elu-local/une-politique-locale-des-mobilites-volontariste-7538806>

Questembert Communauté. [non daté]. « Les ambitions politiques ». URL : <https://www.questembert-communaute.fr/institution/le-fonctionnement/ambitions-politiques/>

Stations Vertes. [non daté]. « 7<sup>e</sup> Fête de l'écotourisme ». URL : [https://www.stationverte.com/fr/nos-univers/fete-de-l-ecotourisme\\_u9\\_62.html](https://www.stationverte.com/fr/nos-univers/fete-de-l-ecotourisme_u9_62.html)

Stations Vertes. [non daté]. « C'est quoi une Station Verte ? ». URL : [https://www.stationverte.com/fr/c-est-quoi-une-station-verte\\_298.html](https://www.stationverte.com/fr/c-est-quoi-une-station-verte_298.html)

Tourisme Bretagne. [non daté]. « Les Landes de Lanvaux ». URL : <https://www.tourismebretagne.com/destinations/les-10-destinations/bretagne-sud-golfe-du-morbihan/les-landes-de-lanvaux/>

## **Autre**

Calvez, M. 2015. « La topographie légendaire de Brocéliande. De son invention à ses recompositions contemporaines », *Montfort-sur-Meu et son pays. Histoire et patrimoine. Extrait des mémoires 2016. Actes du congrès de la société d'Histoire et d'Archéologie de Bretagne. Montfort-sur-Meu 3, 4 et 5 septembre 2015*. URL : <https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-01429503/document>