



**HAL**  
open science

# Comment la ville de Nezahualcoyotl s'est-elle façonnée une image face à Mexico ?

Céline Desbois

► **To cite this version:**

Céline Desbois. Comment la ville de Nezahualcoyotl s'est-elle façonnée une image face à Mexico ?. Architecture, aménagement de l'espace. 2017. dumas-01620095

**HAL Id: dumas-01620095**

**<https://dumas.ccsd.cnrs.fr/dumas-01620095v1>**

Submitted on 15 Dec 2017

**HAL** is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.



Distributed under a Creative Commons Attribution - NonCommercial - NoDerivatives 4.0  
International License





# NEZA HUAL CÓYOTL

COMMENT LA VILLE DE  
NEZAHUALCÓYOTL S'EST ELLE  
FAÇONNÉE UNE IMAGE FACE À MEXICO

CÉLINE DESBOIS



ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR

# NEZAHUALCÓYOTL

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR

Mémoire de Master - ENSA Nantes

Directeurs de mémoire: Virginie Meunier et Christian Marrenne - Juin 2017

Séminaire: Bien-vivre : milieu, architecture, matière

Céline Desbois



ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR

# REMERCIEMENTS

Je tiens à remercier en premier lieu mes directeurs de mémoire, Virginie Meunier et Christian Marrene pour leur suivi tout au long de cette année, leurs disponibilités et leurs conseils.

J'aimerais également remercier Diego Garcia Salinas et Jimena Salinas pour leur soutien dans cette expérience et les contacts qu'ils m'ont apportés. Silvia Pilar Velázquez Soto et Yumil Itzel Sanchez Velázquez pour leur accueil, leur bonne humeur et leur précieuse connaissance sur leur ville, Nezahualcóyotl. Elena Tudela Rivadeneyra pour les informations qu'elle a apporté qui ont guidé mes lectures et mon travail.

Je terminerai d'adresser mes remerciements à ma famille, pour leurs encouragements et leur contribution à rendre cette expérience sociale réelle et unique.



ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR

# SOMMAIRE

INTRODUCTION	9
1.Présentation de Nezahualcóyotl.	
1.1 Situation géographique de la ville de Nezahualcóyotl et tracés urbains.	16
1.2 Les difficultés territoriales rencontrées à Nezahualcóyotl.	23
1.3 La lutte contre la violence.	28
2. Historique de Nezahualcóyotl.	
2.1 L'apparition des premières constructions sur un territoire vierge (1946-1963)	34
2.2 La naissance de Nezahualcóyotl (1964-1985)	46
2.3 La saturation urbaine (1986-2017)	53
3. Identité du territoire.	
3.1 Du lac à la ville identitaire.	64
3.2 De la solidarité à l'individualisme.	66
3.3 Neza, une image négative persistante.	73
CONCLUSION	79



ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR

# INTRODUCTION

Les bidonvilles sont des fléaux qui frappent la plupart des grandes villes dans le monde. Les populations décident de se déplacer pour diverses raisons, par exemple, la jungle de calais s'est formée à la suite des migrations d'une population fuyant leur pays en guerre, on peut également citer un autre exemple où, cette fois-ci, la formation de bidonvilles s'explique suite à un exode rural, il s'agit de la ville de Sao Paulo. Les migrations vers les centres urbains touchent tous les pays, des plus développés, à ceux en cours de croissance, les raisons de migrations sont diverses et variées mais le but reste le même : fuir un territoire dans le but de se construire un avenir meilleur. Ce phénomène ne fait qu'augmenter d'année en année et pose diverses questions sur l'intégration et la gestion de cette population dans les grands centres urbains.

La population migrante a tendance à se retrouver en périphérie de ville, les centres urbains étant bien souvent saturés et le prix des logements au-dessus des moyens des personnes défavorisées. C'est aussi pour ces raisons que des constructions précaires montées sur des terrains acquis de manière illégale apparaissent aux limites des villes. Ces nouveaux quartiers, en périphérie des villes, sont des zones où de nombreux problèmes se posent comme l'insécurité, l'hygiène, l'accessibilité à l'eau et l'électricité, etc. Chaque pays est donc confronté à l'intégration d'une population défavorisée au sein d'une grande ville.

En Amérique Latine, beaucoup de « bidonvilles » se développent autour des grandes villes. Ce terme général que l'on emploie dans la langue française est décliné dans toute l'Amérique latine en fonction des pays et des régions: « Favelas » au Brésil, « Villas miserias » en Argentine, « Ciudades perdidas » au Mexique. Chacun de ces termes possède ses



propres caractéristiques et se distingue les uns des autres.

Au Mexique, la ville de Mexico comptait environs 16 millions d'habitants en 1999 dans la zone métropolitaine, soit une population 7 fois supérieure à la ville de Paris et qui ne cesse de s'accroître, « En un escenario de un crecimiento económico moderado, se esperaba que la ZMCM aumente su población en 4.2 millones de personas entre 2000 y 2020. »<sup>1\*</sup>, aujourd'hui on l'estime déjà autour de 20 millions d'habitants. La zone métropolitaine de Mexico combine l'état de Mexico composé de 12 « municipios »\* et la ville de Mexico (qui a changé son nom en 2016 et s'appelait anciennement District Fédéral) divisée en 16 « delegaciones »\*. A l'intérieur de la capitale seul 4 « delegaciones » font parties de la ville de Mexico à proprement parlé. Ces notions de limites de territoires sont très importantes dans la compréhension du développement urbain de la zone métropolitaine.

L'augmentation soudaine qu'a subie Mexico est apparue dans les années 40, elle est due à la migration de la population rurale vers les centres urbains lors de l'industrialisation du pays, dans le but de se construire un avenir meilleur.

« A partir del desarrollo industrial, cuyos inicios se remontan a los años cuarenta, la capital de México se ha transformado: de ser una ciudad encantadora, con amplias avenidas, estilo de vida que casi raya en la ociosidad y una población cercana a 1.8 millones de habitantes, se ha convertido en un infierno viviente con cerca de 16 millones de residentes en el área metropolitana.»<sup>2\*</sup>

La ville ayant vite atteint la saturation et les nouveaux arrivants n'ayant pas un niveau de vie suffisamment élevé pour intégrer un logement décent dans la ville de Mexico, de nouvelles constructions précaires sont apparues en périphérie, créant ainsi de nouveaux centres urbains.

Malheureusement ces conditions ne touchent pas seulement les périphéries de la ville de Mexico. En 2008, le gouvernement Mexicain se rend compte de la situation alarmante que subissent certains habitants à l'intérieur même de la ville de Mexico. Il décide d'intervenir et commence par mettre en place un programme de recensement de « Ciudades perdidas » (villes perdues). Ce terme est utilisé afin de nommer les quartiers les plus défavorisés de la ville de Mexico. Ils sont définis par la pauvreté, une forte insécurité et une haute marginalisation dues notamment à l'exclusion de ces personnes défavorisées

*\*« Dans un scénario de croissance économique modérée, on supposera que la ZMCM (Zone métropolitaine de la ville de Mexico) augmentera sa population de 4,2 millions de personnes entre 2000 et 2020. »*

*\*Le terme « municipios » peut se traduire par municipalité.*

*\*Le terme « delegación » se réfère à une démarcation territoriale de la ville de Mexico, chaque « delegación » comprend un corps politique-administratif dirigé par le gouvernement de la ville de Mexico.*

*\*« A partir du développement industriel, dont les débuts remontent aux années quarante, la capitale du Mexique a été transformée: d'une ville charmante avec de larges avenues, d'un style de vie qui confine presque à l'oisiveté et une population d'environ 1,8 million habitants, elle est devenue un enfer vivant avec près de 16 millions d'habitants dans la région métropolitaine. »*

1 BURDETT, Ricky, Mexico City: growth at the limit? Février 2006 à la ville de Mexico. Urban Age, 2006, 21 pages.

2 E. DAVIS Diane. El leviatán urbano, la ciudad de México en el siglo XX. Fondo de Cultura Urbana, 1999, 530 pages

\* « [...] plus de 69 « Ciudades perdidas » dans lesquelles se concentrent 40 367 personnes qui sont considérées par le gouvernement du District Fédéral (GDF) comme les plus pauvres des pauvres. »

par la population citadine; elles ont du mal à s'intégrer dans une ville ou les habitants ont tendance à les discriminer et les rejeter. Un facteur urbain entre aussi en jeu, en les éjectant des zones développées et urbanisées et en les regroupant. Durant cette étude de cartographie et de diagnostic, «[...] más de 69 ciudades perdidas en las que se concentran 40 mil 367 personas consideras por el gobierno del Distrito Federal (GDF) como los pobres de los pobres. ».<sup>3</sup> Elles ont été dénombrées dans 13 des 16 « delegaciones » de la capitale; cette étude a également révélé les grandes inégalités de la population dans cette capitale.

Nezahualcóyotl, ou plus communément appelée « Ciudad Neza » par la population Mexicaine, est une ville située dans l'Etat de Mexico. Ne faisant déjà plus partie de la ville de Mexico, cette agglomération n'est pas comptabilisée parmi les 69 « Ciudades perdidas » répertoriées. Cependant elle fait partie des nouveaux centres urbains s'étant installés très rapidement et possède donc les mêmes caractéristiques des « Ciudades perdidas » à savoir, l'insécurité, la pauvreté et la haute marginalisation de la population.

Indépendante de la ville de Mexico, ceci ne l'empêche pas d'être la ville la plus peuplée du Mexique avec environ 1 110 000 personnes pour 64 km<sup>2</sup>. La population a commencé à s'installer dans les années 40 de manière illégale suite à l'assèchement et au drainage du lac de Texcoco, libérant ainsi des terrains. Le gouvernement a par la suite régularisé les terrains petit à petit afin de répondre à une augmentation croissante de la population dans la zone métropolitaine de Mexico, amenant à ce site de nombreuses infrastructures publiques lui permettant de se développer.

En ce sens, ce territoire est un exemple très pertinent concernant la création et l'évolution d'une ville suite à une forte demande de logements. C'est un terrain d'étude idéal afin de montrer et d'étudier les répercussions qu'ont l'apparition de bidonvilles en périphérie. On peut se demander quel est l'avenir des petites colonies formées à partir de constructions précaires. Dans le cas de Nezahualcóyotl, c'est devenu une ville à part entière mais par quelles phases faut-il passer avant d'arriver à un tel résultat ? L'apparition de petits groupes de personnes sur des terrains illégaux a donné lieu par la suite à une ville qui cherche encore son identité et a du mal à se détacher de l'étiquette « cité dortoir ». Dans une grande ville comme Mexico où la discrimination envers les pauvres est très présente,

<sup>3</sup> ROMERO SANCHEZ Gabriela, «Habitando en las 69 ciudades perdidas los pobres de los pobres del DF» La jornada, lundi 25 mai 2009, <http://www.jornada.unam.mx/2009/05/25/capital/043n1cap>



on peut s'interroger sur l'impact de cette discrimination dans le quotidien des habitants d'une ville comme Nezahualcóyotl, et quels rapports sociaux entretient la ville de Mexico avec «Ciudad Neza ».

Comment, à partir de l'apparition de petites colonies sur un territoire vierge, la ville de Nezahualcóyotl s'est-elle formée et façonnée une image face à la ville de Mexico ?

Afin de mener à bien cette réflexion, il serait intéressant de commencer par une présentation de la ville de Nezahualcóyotl. À travers cette étude théorique, nous verrons également quels sont les problématiques actuelles aussi bien sociales que territoriales.

Nezahualcóyotl est un bon exemple d'un passage de petites colonies implantées de manière irrégulière sur des terrains illégaux, à une ville organisée au quadrillage perpendiculaire et tramé. Dans un deuxième temps, nous pourrions approfondir cette analyse en nous penchant sur son évolution historique depuis son apparition dans les années 40 jusqu'à nos jours.

Dans la dernière partie, nous aborderons le sujet de l'intégration de la population de Nezahualcóyotl. A-t-elle réussi à se forger une identité face à Mexico et quels sont les points qui restent encore un vrai problème et favorisent l'exclusion de celle-ci?

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR



# PRÉSENTATION DE NEZAHUALCOYOTL

ECOLE NATIONALE SUPÉRIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR



## 1.1 Situation géographique de la ville de Nezahualcóyotl et tracés urbains.

La Zone Métropolitaine de la Vallée de Mexico est un territoire situé dans les terres du Mexique à une altitude d'environ 2 250 m. Cet espace est entouré de montagnes et de volcans; au Sud de la ville de Mexico se trouve les «sierras del Ajusco y Chichinautzin », à l'Est la « sierra Nevada », à l'Ouest les « sierras de las Cruces, Monte Alto y Monte Bajo » et pour terminer, au Nord, les « serranias de Tezontlalpan, tepotzotlan y pachuca »: Cette géographie particulière permettait l'approvisionnement de l'ancien bassin endoréique du lac salé de Texcoco en période de saison des pluies. L'écoulement des eaux suit les pentes des montagnes, le climat est sec une grande partie de l'année mais lorsque la saison des pluies arrive ce territoire est sujet à des inondations.

Cette zone métropolitaine regroupe la capitale (la ville de Mexico) et 59 municipalités de l'état de Mexico ainsi qu'une municipalité de l'état d'Hidalgo. Nezahualcóyotl est une municipalité faisant partie de l'état de Mexico, elle est située à la frontière Est de la ville de Mexico, «tiene una localización excelente, a unos kilómetros del centro de la república y límites con cuatro delegaciones del Distrito Federal»<sup>1\*</sup>. Son territoire est segmenté en deux, une zone au Nord et une zone au centre, elles sont uniquement connectées par une petite section de l'anneau périphérique de la ville de Mexico. Ces deux fragments ont suivi un développement urbain différent étant donné que ces deux zones sont bien distinctes et que la connexion entre les deux n'est pas évidente. La zone au Nord a durant de nombreuses années été défavorisée en termes d'installation d'infrastructures et de desserte du territoire, tout comme on observe au Nord de la zone centre un développement moins important dû à la présence pendant de nombreuses années de la déchetterie à ciel ouvert. Le Sud de la zone centre est donc le territoire qui a subi un développement urbain très rapide.

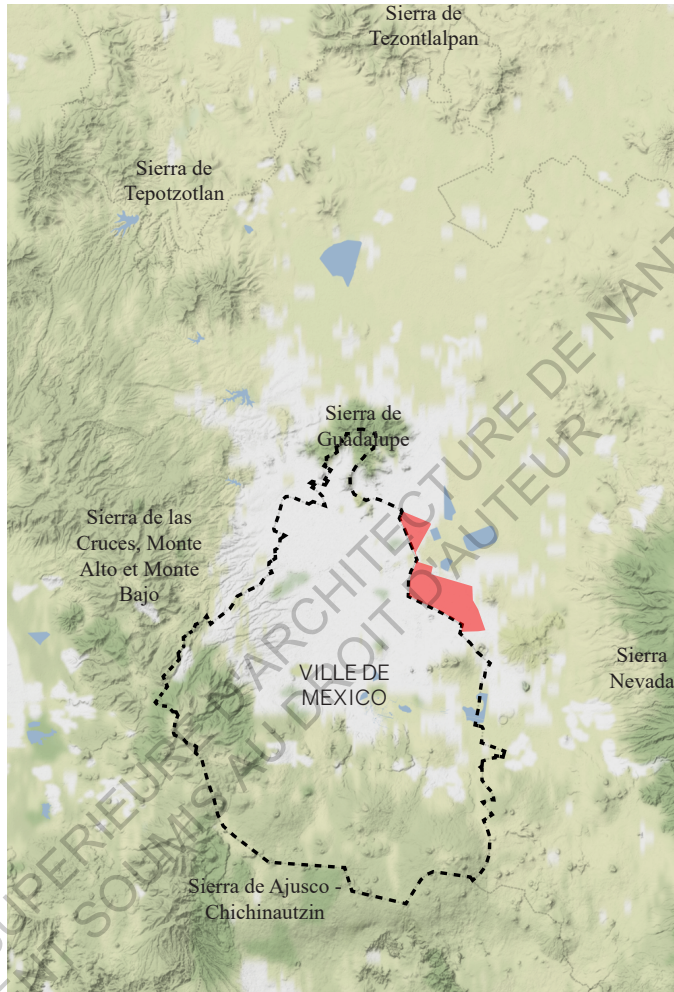
*\* «Elle a un excellent emplacement, à quelques kilomètres du centre de la république et partageant ses frontières avec quatre délégations du District fédéral.»*

---

1 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 176.

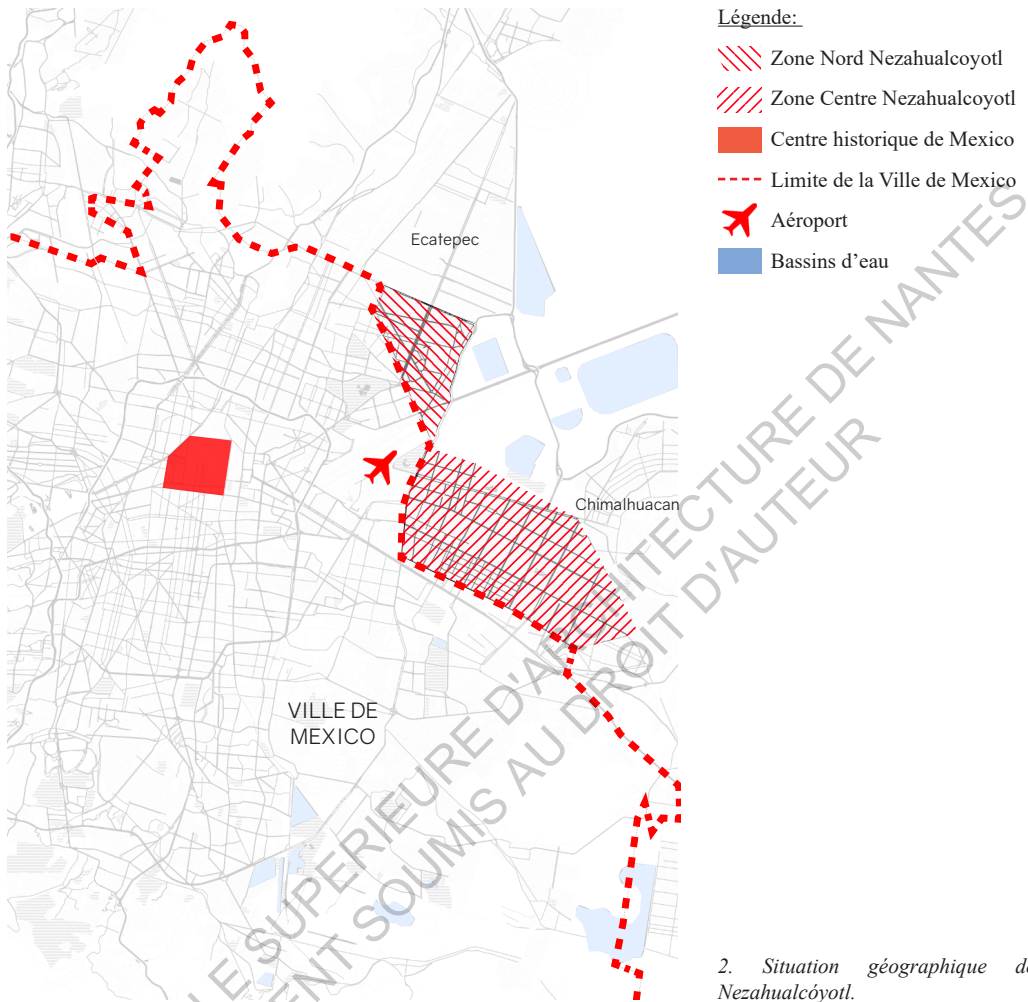
Légende:

- Nezahualcoyotl
- Limite de la ville de Mexico



1. Situation géographique de la Vallée de Mexico.

Nezahualcóyotl partage ses frontières, à l'Ouest avec quatre « delegaciones » de la ville de Mexico dont l'un comprenant l'aéroport, à l'Est avec Chimalhuacan, et au Nord avec Ecatepec. Cette proximité avec ces territoires en fait d'elle une localité idéalement située, carrefour entre plusieurs territoires.



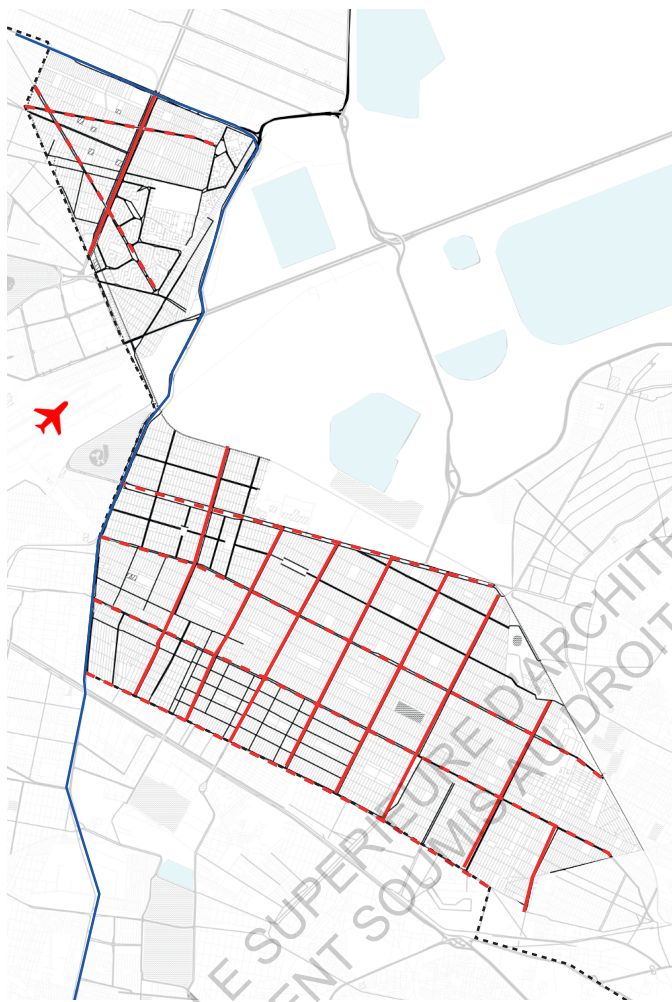
2. Situation géographique de Nezahualcóyotl.

Afin qu'un territoire fonctionne, il est nécessaire de le desservir correctement et ainsi, d'offrir une possibilité d'échange avec ses voisins. A Nezahualcóyotl, la grille générale urbaine de la zone centre met en avant plusieurs avenues importantes, reliant ainsi d'Est en Ouest la ville de Mexico avec Chimalhuacán en traversant Nezahualcóyotl. Ces avenues se nomment : Texcoco, Pantitlán (Benito Juárez), Chimalhuacán, Bordo de Xochiaca (les noms des avenues sont donnés du Sud au Nord). Perpendiculairement se trouvent les avenues Vicente Riva Palacio, Nezahualcóyotl, Adolfo López Mateos, Sor Juana Inés de la Cruz, General Vicente Villada, Carmelo Pérez, Tepozanes et Floresta permettant une facilité d'accessibilité depuis la ville de Mexico (Les noms sont donnés d'Ouest en Est). Les grandes avenues découpent le territoire en carré, qui sont eux même redécoupés de façon rectangulaire

grâce à des rues de plus petites dimensions. Au centre des carrés se trouve un cœur recevant diverses activités comme des marchés, des parcs, des cliniques, des écoles, des églises, etc. Les centres des îlots reçoivent donc les principaux services et infrastructures publiques et permettent de faire vivre ces îlots et de répondre aux besoins de services. La zone centre de Nezahualcóyotl est principalement résidentielle, on retrouve donc une certaine homogénéité dans la hauteur des bâtiments, de plus le quadrillage du territoire ne facilitant pas le repérage dans la ville, il est très facile de s'y perdre.

La zone Nord se différencie de la zone centre par une trame urbaine différente. On dénombre trois avenues principales dans la zone Nord de Nezahualcóyotl, l'avenue en diagonal, ne suivant pas la trame quadrillée de la municipalité commence en s'appelant Jorge Jiménez Cantú, elle devient ensuite avenida de las zapatas avant de se terminer en Bosques de los Continentes. L'avenue centrale, également appelée avenida Carlos Hank González, relie la ville d'Ecatepec avec la capitale tout en suivant la trame urbaine. La dernière grande avenue desservant le territoire au Nord est l'avenue de las Torres, perçant d'Ouest en Est Nezahualcóyotl. La traversée de grands axes en diagonal et la superficie plus petite que la zone centre rend une répétition de la trame plus compliquée. Au Nord on constate un commencement de cette trame rectiligne caractéristique de Nezahualcóyotl mais celle-ci s'interrompt lorsqu'on se dirige vers le sud. A partir de l'université FES Aragon, une trame urbaine aléatoire s'impose, il s'agit d'une zone résidentielle plus aisée. Cette différence à l'intérieur d'un même territoire s'explique notamment grâce à son développement historique que nous allons voir plus tard.

L'unique moyen de se rendre dans la zone centre de Nezahualcoyotl depuis la zone Nord sans sortir de la municipalité est de prendre le périphérique « Anillo Periférico Oriente ».



Légende:

- Avenues principales Est Ouest
- - - Avenues principales Nord Sud
- Périphérique
- ✈ Aéroport
- - - Limite de la ville de Mexico

3. Avenues principales desservant Nezhualcóyotl.

D'autres moyens de communication sont mis à disposition des habitants afin de répondre au mieux à une demande constamment en hausse de connexions de la ville avec la capitale. En 2012 la ville a mis en place le Mexibus, un bus profitant de voies exclusivement réservées à son passage. Il parcourt une distance totale de 14 km uniquement dans la ville de Nezhualcóyotl et relie ainsi Chimalhuacan et la ville de Mexico.

Au Nord la zone est traversée par la ligne de métro B, trois arrêts se trouvent dans la municipalité, Nezhualcoyotl, impulsora et rio de los remedios. En revanche, au Sud de la ville il n'y a pas de ligne de métro, la plus proche longe les limites du territoire au Sud mais reste dans la ville de Mexico, cette zone est principalement desservie par le Mexibus.



Des bus sont également mis à la disposition de la population mais leur fréquence de passage est moins importante que celle des mexibus ou des métros.

Légende:

- - - Métro
- Mexibus
- Métrobus
- ✈ Aéroport
- - - Limite de la ville de Mexico



4. transports en communs desservant Nezahualcóyotl.

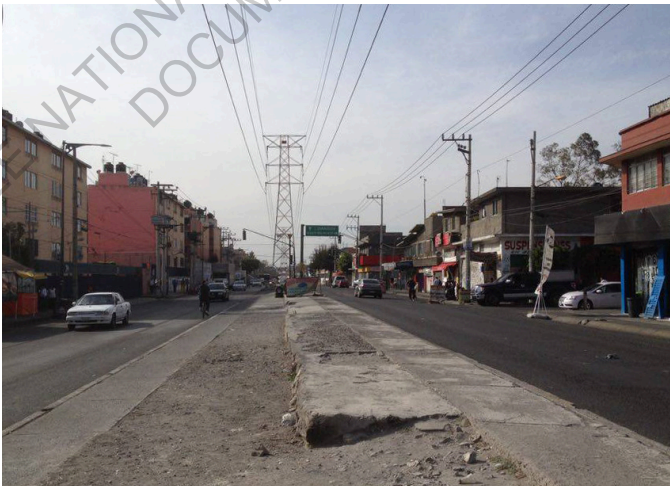


L'aéroport de la ville de Mexico est situé à la jonction entre la zone Nord et la zone Sud de Nezahualcōyotl. Sa position représente une fracture pour ce territoire en limitant la communication entre la zone Nord et la zone Sud. Dans la zone Sud de Nezahualcōyotl, une petite partie enclavée par l'aéroport s'est développée en habitations, ce quartier est connu pour être l'un des plus pauvres de la ville mais aussi un des plus dangereux. Le gouvernement a mis en place d'énormes palissades à la sortie de l'aéroport afin que les touristes ne soient pas directement confrontés à cette vision de pauvreté que dégage ce quartier.

A l'opposée se trouve les derniers bassins de l'ancien lac de Texcoco et ses zones marécageuses. Cette configuration particulière du territoire ressert la ville en son milieu à l'image d'un entonnoir.

La limite territoriale entre Nezahualcōyotl et la ville de Mexico est à peine perceptible lorsqu'on arpente les rues. Géographiquement il s'agit de l'avenue Texcoco; des deux côtés de cette avenue, les bâtis sont similaires et rien ne nous indique que nous nous trouvons à la frontière de la capitale.

Ce territoire de 63 km<sup>2</sup> est aujourd'hui divisé en 105 «colonias » que l'on peut assimiler à des quartiers. Le dernier recensement en 2014 dénombre une population de 1 158 100 habitants ce qui fait de lui l'un des territoires le plus dense du Mexique.



5. Avenue Texcoco, frontière entre la capitale et Nezahualcōyotl, à droite Mexico, à gauche Nezahualcōyotl

## 1.2 Les difficultés territoriales rencontrées à Nezhualcōyotl.

---

De manière générale, la ville de Mexico doit se confronter à de gros problèmes d'eau potable et Nezhualcōyotl ne fait pas exception à la règle. Comme nous l'avons vu précédemment, l'eau des montagnes aux alentours de la vallée de Mexico s'écoule ce qui permettait ainsi d'alimenter l'ancien lac de Texcoco. Cependant il s'avère que cette eau n'est pas potable. Deux solutions se sont ouvertes aux habitants de la vallée. La première est le pompage des nappes phréatiques présentes en dessous de la capitale. Etant donné la population importante que reçoit la zone métropolitaine de Mexico, cette solution entraîne une surexploitation des nappes phréatiques et ceci se répercute sur la topographie du territoire. En un siècle, la place du zócalo, place centrale de la capitale recevant la cathédrale, s'est affaissée de 10 mètres. Un autre système d'approvisionnement en eau a été mis en place, il s'agit des canaux de Cutzamala qui visent à détourner une rivière de l'état d'Hidalgo afin de fournir la ville de Mexico et de répondre à ses besoins. Un problème majeur se dégage de cette installation, les populations de l'état d'Hidalgo voit leur débit d'eau se réduire et sont parfois, eux aussi, en manque d'eau. Ces canaux sont à la source de grandes tensions entre la ville de Mexico et l'état d'Hidalgo.

Pendant des siècles la population préhispanique a vécu en harmonie avec son territoire et est arrivée à gérer son environnement en développant des infrastructures hydrauliques capable de réguler les apports en eau de la vallée. A leur arrivée, les colons entrent en guerre avec les Mexicas. Ceux-ci, pour se défendre, détruisent une partie de leur infrastructures hydrauliques afin d'inonder certaines parties et de résister à la colonisation. Hélas, ces efforts ne furent pas suffisants et les colons ont remporté la bataille détruisant avec cela les derniers restes des infrastructures. Les colons pensèrent dominer la nature, ils construisirent leurs édifices sans prendre en compte les forts risques d'inondations lors de la saison des pluies. La réalité reprend le dessus et aujourd'hui encore, la saison des pluies est une période redoutée. Entre 2008 et 2014, la ville de Mexico a construit le Tunnel Emisor Oriente, le sixième plus long tunnel sur la terre dans le but d'éviter les inondations en ville. Ce tunnel long de 62,5 km permet d'évacuer 150 m<sup>3</sup> d'eau par seconde. L'un des problèmes majeur de Nezhualcōyotl est que la ville se situe sur une partie du territoire légèrement plus basse que le reste de la vallée, en effet « El municipio de Nezhualcōyotl se encuentra a una altitud promedio de

\* «La municipalité de Nezhualcōyotl est située à une altitude moyenne de

2 240 msnm. En términos generales, este municipio, junto con los municipios y delegaciones contiguas, se localizan en las superficies más bajas de la ZMCM, por lo que sufren permanente de inundaciones y encharcamientos en la temporada de lluvias.»<sup>2\*</sup>

*2.240 mètres au-dessus du niveau de la mer. D'une manière générale, cette municipalité, ainsi que les municipalités et les délégations adjacentes sont situées sur les surfaces les plus inférieures de la ZMCM, elles souffrent donc en permanence des inondations et d'un engorgement lors de la saison des pluies.»*

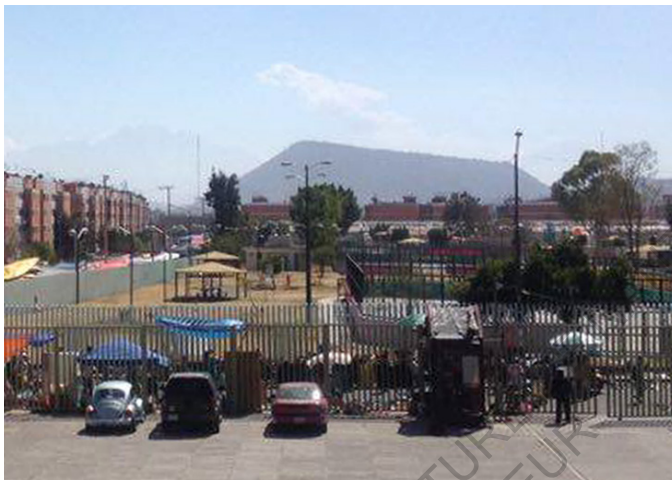


*6. Nezahualcóyotl à la suite d'une inondation.*

La région est aussi connue pour l'omniprésence des séismes. Dans la Vallée de Mexico, le sol possède des caractéristiques différentes suivant sa localisation. Ainsi des zones sont plus ou moins sensibles aux séismes. Par exemple, au Sud de la capitale, vers le campus de l'Université UNAM, cette partie de ville est construite sur d'anciennes coulées de lave, cette pierre volcanique empêche ainsi la propagation des ondes sismiques et la protège des plus grosses secousses ressenties. En revanche ce n'est pas le cas de Nezahualcóyotl. La ville a été construite sur un sol instable car elle a été fondée sur un ancien lac. Cette caractéristique la rend vulnérable aux tremblements de terre.

<sup>2</sup> PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 67.

7. Vue depuis le FARO oriente un jour de pic de pollution: on distingue à peine les montagnes.



8. Vue depuis le FARO oriente un jour avec une pollution moindre.



La pollution est un autre problème que l'on rencontre dans la vallée de Mexico. Avec une population de plus de 20 millions d'habitants, une situation géographique en altitude et dans une vallée, la pollution est un vrai fléau difficile à gérer pour la ville de Mexico. Un nuage gris de particules est constamment présent au-dessus de la ville et à Nezahualcóyotl le constat est le même, si ce n'est pire. En effet les vents dominants favorisent le rapatriement de la pollution sur le territoire de Nezahualcóyotl et celle-ci est très visible. Le jour de la visite que j'ai effectuée avec Yumil, c'est un des premiers points qu'elle a abordé. Depuis le Faro Oriente, édifice à vocation culturelle, où nous avons fait une pause, elle me commenta : «Normalmente desde este punto de vista, podemos ver todos los cerros de la sierra Nevada. Hoy, con la contaminación, casi no podemos alcanzar a verlos pero puedes imaginarte que se ve hermoso. Además

\* «Normalement, depuis ce point de vue, on peut voir tous les monts de la chaîne montagneuse Nevada. Aujourd'hui, avec la pollution, nous ne parvenons pratiquement pas à les



con el cambio climático ya casi no tiene nieve en su cima. »<sup>3\*</sup>

*voir, mais tu peux t'imaginer comme c'est magnifique. De plus, avec le changement climatique les monts n'ont presque plus de neige en leurs sommets.»*

Nezahualcōyotl a longtemps été connue pour sa déchetterie « Bordo de Xochiaca » alimentée par Nezahualcōyotl mais aussi par la capitale. Cet espace à ciel ouvert était à l'origine de maladies, les chiens errants étaient très présents, les insectes aussi et une odeur nauséabonde envahissait la ville sans parler de la poussière qu'elle dégageait. Cet espace est resté pendant de nombreuses années délaissé par la population, quelques habitants vivaient autour notamment ceux travaillant dans la déchetterie mais cette partie n'était pas aussi dense que le reste de la municipalité. La ville de Neza a mis en place un projet visant à redynamiser cette partie de la ville et gommer cette image insalubre. La « ciudad jardín Bicentenario » a ouvert ses portes en 2009, il s'agit d'un complexe recevant un centre commercial, des terrains sportifs et un parc. Cependant on remarque vite les limites du projet, plusieurs années plus tard, malgré l'évacuation des tonnes de déchets, les odeurs de l'ancienne déchetterie sont toujours là et les mouches aussi.

---





3 Entretien réalisé avec Yumil Itzel Sanchez Velázquez le 10/02/2017

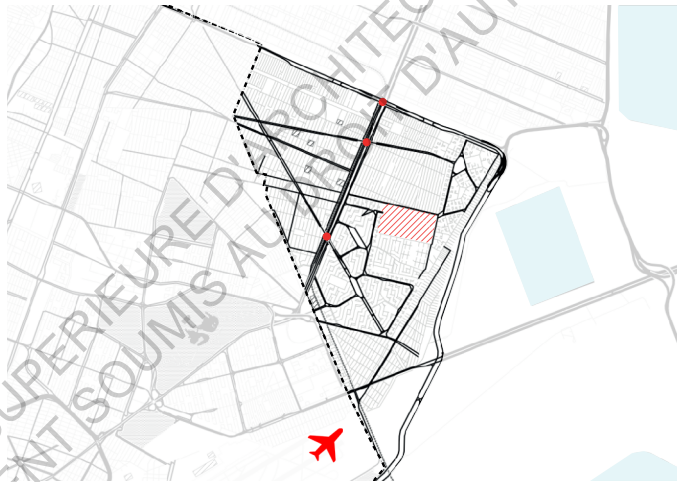
9. Zone centre de Nezahualcōyotl avec implantation de la déchetterie.



L'aéroport apporte plusieurs désavantages à ce territoire. Il est évident qu'il apporte une nuisance sonore considérable, il s'agit tout de même de l'aéroport de la capitale, le trafic aérien est donc assez important. De plus son orientation participe à l'exclusion du territoire de Nezahualcoyotl, il fracture en deux la ville et est tourné de manière à ignorer sa proximité avec Nezahualcoyotl.








Légende:

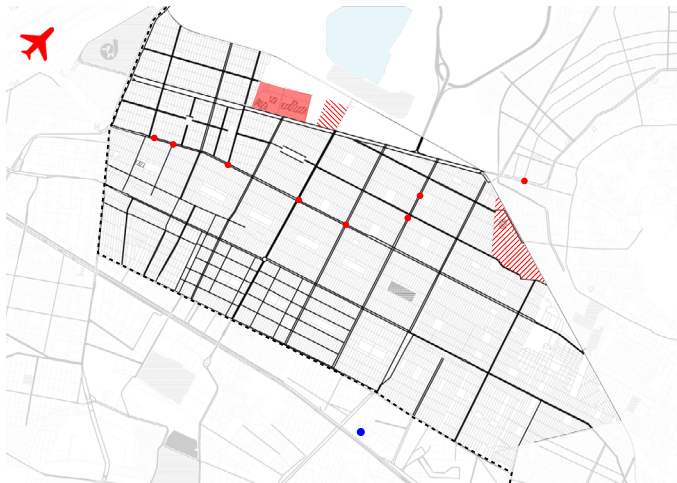
-  Université FES Aragon
-  Station de métro
-  Aéroport
-  Limite de la ville de Mexico



*10. Zone Nord de Nezahualcoyotl.*

Légende:

-  Université La Salle
-  Université Technologique
-  Ancienne déchetterie
-  Station de Mexibus
-  Faro Oriente
-  Aéroport
-  Limite de la ville de Mexico



*11. Zone centre de Nezahualcoyotl avec implantation de la déchetterie.*



### 1.3 La lutte contre la violence.

La violence est apparue au fils des années avec l'urbanisation et la régularisation du territoire. Nezahualcóyotl est née suite à la coopération de ses habitants et à l'entraide, la population a lutté de nombreuses années et milité afin de vivre décemment sur ce territoire et de faire valoir ses droits. La violence n'est apparue que plus tard lorsque des familles pauvres se sont installées sur un site déjà urbanisé. N'ayant pas connu les difficultés de faire naître une ville à partir de rien et la cohésion sociale qui s'est opérée au début des années 1940, ces familles ne se sont pas intégrées de la même façon que les premières ayant participé à la constitution de la ville. Leur attachement n'est pas le même, impactant ainsi, le comportement des plus jeunes, la délinquance et les crimes sont en hausse. Des groupes de crimes organisés se forment de façon à opérer ensemble ce qui rend la lutte contre la délinquance encore plus difficile et délicate.

«El crimen flagela a todos por igual, sin distinción de raza, sexo o posición social. De acuerdo con cifras de la Procuraduría General de Justicia del Estado de México (PGJEM), en el 2009, en este municipio se cometieron por día en promedio 12.2 robos a peatones por cada 100 mil habitantes. El Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI) expresó que Nezahualcóyotl es el segundo municipio mexiquense con más homicidios, sólo por debajo de Ecatepec. Según información de la Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros (AMIS), en 2009 Neza ocupó el segundo lugar en número de autos robados con violencia en el país. Seis de cada 10 vehículos se hurtaron de manera violenta en este municipio, según el reporte de la AMIS.»<sup>4\*</sup>

De manière générale les petites délinquances ne sont pas rapportées à la police et sont tuées par les habitants. La crainte de représailles n'est pas la seule cause de cet « non divulgation », l'efficacité de la police est aussi remise en cause. Face à des groupes organisés, la police peut difficilement intervenir et faire respecter l'ordre. Il est aussi important de noter que la corruption est encore très présente dans ce pays et que les policiers n'inspirent pas confiance.

La Zone Métropolitaine de Mexico a mis en place un plan d'action afin de combattre la délinquance. L'idée de départ est l'appropriation des espaces publics à travers des

*\* «Le crime frappe tout le monde de la même manière, sans distinction de race, de sexe ou de position sociale. Selon les chiffres du procureur général de l'État du Mexique (PGJEM), en 2009, dans cette commune il a été commis en moyenne 12.2 vols sur les piétons pour 100 000 habitants. L'Institut national de statistique, de géographie et d'informatique (INEGI) a exprimé que Nezahualcóyotl est la deuxième municipalité mexicaine avec plus d'homicides juste au-dessous Ecatepec. Selon les informations de l'Association mexicaine des institutions d'assurance (AMIS) en 2009 Neza occupe le deuxième rang du nombre de voitures volées avec violence dans le pays. Six véhicules sur dix ont été pillés dans cette commune, selon le rapport de l'AMIS.»*

4 ARECHIGA TORRES German. Nezahualcóyotl: a 50 años de esfuerzo compartido. Ville de México, 2012. p 253.

activités artistiques et culturelles présentes dans les rues et les places. L'accessibilité à la culture est un enjeu primordial dans les zones les plus défavorisées, il était donc important d'offrir des espaces d'appropriation culturelle même dans les zones les plus marginalisées de la zone métropolitaine. Des structures culturelles dans les zones les plus violentes de la zone métropolitaine ont été la réponse concrète à ce plan d'action. Le « FARO de Oriente » fait partie de ces institutions et a été le premier construit en 2000. Il se situe à Iztapalapa, une des « délégation » de la ville de Mexico les plus dangereuses. Le FARO se situe à la frontière de Nezahualcóyotl, les habitants de la ville profitent donc aussi de cette structure à vocation culturelle. Le principe est simple, des cours de danse, yoga, céramique peinture, etc. sont mis à disposition des habitants gratuitement. Cette démarche permet de canaliser et d'occuper les jeunes dans un endroit à vocation culturel, ainsi les jeunes fréquentent de moins en moins les rues baissant ainsi la délinquance. Le FARO de Oriente a vécu un franc succès et par la suite, trois autres FARO ont été ouverts en 2005 dans d'autres zones dangereuses de la ville de Mexico.

*12. FARO Oriente, une solution contre la délinquance.*



Le gouvernement a également pensé à d'autres systèmes de prévention, notamment en réinstaurant la mobilisation citoyenne et en poussant les gens à témoigner des violences subies plutôt que de les taire. Pour cela il est nécessaire de changer la vision des habitants envers les institutions policières et de rétablir une confiance entre les autorités et les habitants et de combattre ensemble les délits. Bien souvent les vols et les violences ne sont pas dénoncés car la population a le sentiment que les institutions policières ne sont d'aucunes utilités pour résoudre les problèmes d'insécurité. Une réorganisation du territoire a été mise en place en 2010, il est ainsi divisé en trois régions avec dix zones opérationnelles permettant une meilleure gestion de la sécurité.

Cette ville possède de nombreuses faiblesses aussi bien territoriales, qu'humaines. Elle est soumise aux risques d'inondations, de séismes, à une pollution constante et des violences à répétitions. De plus on peut noter la fracture qui s'opère au sein de ce territoire. D'une part il accueille au Nord une population plus aisée et dans la zone centre une mixité sociale se ressent parmi les habitants. Certaines difficultés peuvent s'expliquer par son évolution historique notamment concernant le développement distinct entre la zone Nord et la zone Centre.

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR



## HISTORIQUE DE NEZAHUALCOYOTL

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR



## 2.1 L'apparition des premières constructions sur un territoire vierge (1946-1963)

En 1325 la ville actuelle de Mexico est recouverte par le lac de Texcoco, seule une petite île émerge du Lac. C'est sur cette île que le peuple nomade Aztèque a décidé de fonder la ville de Tenochtitlan. Ce peuple a réussi à maîtriser son environnement en construisant des infrastructures hydrauliques permettant ainsi, de séparer les eaux salées des eaux douces et de générer des zones artificielles pour l'agriculture. Les conquistadores espagnols arrivèrent en 1521 et colonisèrent ce territoire en construisant la ville de Mexico sur les ruines de la ville Aztèque. Ils modifièrent la typologie des lieux en asséchant une partie du lac afin de pouvoir étendre la ville. Pour cela, ils détruisent les infrastructures hydrauliques qu'avaient développées les Aztèques qui permettaient de respecter leur environnement et de vivre en osmose avec celui-ci. Les espagnols construisirent des nouveaux canaux afin de détourner l'eau des montagnes approvisionnant le lac et évacuèrent cette eau en dehors de la vallée. Pendant de nombreuses années, la ville de Mexico continua de subir de nombreuses inondations dues à la persistance d'une partie du lac de Texcoco, c'est pourquoi au début du XXème siècle d'autres travaux d'assèchement du lac ont été entrepris. Cette initiative a alors produit de grands territoires vierges.



13. Représentation de l'ancien lac de Texcoco.

C'est en 1946 que les premières apparitions de petites colonies se font à l'Ouest du District Fédéral. Elles sont le reflet d'une extrême nécessité suite à des changements politiques, sociaux et économiques que subit le Mexique dans les années 40. Ces changements ont été engendrés par une accélération inégale du développement économique au sein du pays favorisant ainsi certaines régions. Le District Fédéral s'est donc transformé en aimant géant attirant une population rurale à la recherche d'un emploi fixe et d'un revenu assuré chaque jour. Cette situation a fait grimper la spéculation dans la capitale rejetant ainsi les plus pauvres en périphérie. Le lac Texcoco, asséché grâce au tunnel de Tequixquiatic, a libéré de grandes parcelles de terrain. Cependant ce site n'était pas destiné à recevoir de l'urbanisation, en effet, c'est «un tipo de suelo salitroso e insalubre, reconocido desde el gobierno de Venustiano Carranza en 1919 como un terreno

\* «un type de sol salpêtreux et insalubre, reconnu par le

no apto para la agricultura ni la colonización, que significaba una seria amenaza para la salud de los capitalinas.»<sup>1\*</sup>. Les populations qui s'installaient ici étaient principalement issues de zones rurales, contraintes de quitter leurs terres pour des raisons bien souvent économiques, migraient vers les grands centres urbains. A la recherche de terrains bons marchés, elles se retrouvaient contraintes de s'installer dans la périphérie de la capitale. Cependant un autre type de population s'est également installé sur ce territoire, il s'agit d'une population citadine qui, victime de l'inflation ne parvenait plus à vivre dans la ville de Mexico. Une fois arrivés sur le territoire, ces deux types de population ne se sont pas mélangés. La population rurale a investi le Sud du territoire tandis que la population issue du milieu citadin s'est implantée au Nord.

*gouvernement de Venustiano Carranza en 1919 comme une terre impropre à l'agriculture ou à la colonisation, ce qui signifiait une menace grave pour la santé d'un centre urbain.»*

Les « fraccionadores »\* ont très vite vu l'ampleur du marché qui s'offrait à eux et s'emparèrent donc de ces terrains vierges afin de les diviser de manière très quadrillée et de revendre les parcelles ainsi créées. Avec l'aide d'un gouvernement corrompu qui ferme les yeux sur ces actions illégales, ils vendent ces terrains alors que ceux-ci n'appartiennent à personne, parfois un même terrain est vendu plusieurs fois à des familles différentes. Les nouveaux arrivants, déjà fortement attirés par les prix attractifs que proposent les « fraccionadores », se voient trompés par la belle image de ces nouveaux terrains qu'annoncent les « fraccionadores ». Pour cela, les « fraccionadores » ne manquent pas d'inspiration, ils utilisent des interventions artistiques et des événements sportifs pour promouvoir cette vente et n'hésitent pas à nommer les nouvelles colonies et rues ainsi créées avec des mots enjoliveurs tels que : Las Flores, La Esperanza, Maravillas, etc. Les « fraccionadores » abusent de ces gens dans le besoin, après avoir vendu ces terrains de manière illégale, ils leur demandent de payer un impôt chaque mois dans le but d'installer des services publics. En effet, ce territoire ne possède aucun service public, il n'y pas d'accès à l'eau, pas d'électricité, pas de route mais fuyant une pauvreté extrême, les gens venant de la campagne s'installent dans n'importe quelle zone qui leur permettrait de se construire un avenir meilleur. Pour eux, le manque de service public n'est pas une priorité.

*\*Fraccionadores : Personnes qui découpent et vendent les terrains à la population.*

---

1 LINARES ZARCO Jaimes. *Nezahualcōyotl: de la pobreza a la globalización económica y la saturación urbana. Ville de Mexico: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2013, p74.*

14. Publicité pour la vente de terrains à Nezahualcoyotl.



\* «C'était des logements humbles et pauvres construits principalement d'une seule petite pièce, fait avec des murs en brique dans 87% des cas, des sols en terre battue dans 40% des cas et d'un plafond en panneaux de carton dans 63,4% des cas jusqu'en 1970.»

\* «donnant l'impression que c'est une œuvre toujours inachevée.»

Les nouveaux arrivants s'installent donc sur cette partie quasiment désertique. L'auto-construction est une des pratiques communes pour réaliser ces premières maisons. Sans ressources, les habitants, incluant toute la famille, sont contraints de construire eux-mêmes leur maison avec des matériaux bon marché, voire de récupération. «Eran viviendas humildes y precarias integradas casi siempre por un solo cuartito, hecho con paredes de tabique en 87%, pisos de tierra en 40% y techo de lámina de cartón en 63,4% hasta 1970.»<sup>2\*</sup>. Naturellement, ceci implique que les habitants construisaient les logements sur leur temps libre, bien souvent, en rentrant du travail en fin de journée, ce qui influe fortement sur leur qualité de vie. Un autre constat qui a fortement impacté la qualité de vie est la très mauvaise qualité architecturale de ces constructions, sans connaissance dans le domaine du bâtiment, les habitants se retrouvaient à construire des logements mal éclairés, mal ventilés, mal orientés, etc. C'est une auto-construction qui va évoluer dans le temps, au fil des années des pièces vont être ajoutées en fonction des économies de la famille. On observe un changement et une évolution constante de l'habitat dans le but de l'améliorer et de s'adapter aux besoins d'une famille «quedando la impresión de que la vivienda es una obra siempre inacabada.»<sup>3\*</sup>.

2 LINARES ZARCO JAIMES. Nezahualcóyotl: de la pobreza a la globalización económica y la saturación urbana. Ville de Mexico: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2013, p84.

3 LINARES ZARCO JAIMES. Nezahualcóyotl: de la pobreza a la globalización económica y la saturación urbana. Ville de Mexico: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2013, p84.





15. Exemple de maison que l'on pouvait trouver à Nezahualcóyotl.



16. Autre exemple de maison que l'on pouvait trouver à Nezahualcóyotl.

Les premières années, à l'extérieur de la petite pièce construite précairement, se trouvait une cuve permettant de stocker l'eau nécessaire au quotidien. Les habitants la remplissaient en achetant de l'eau aux « piperos » (personnes vendant de l'eau en faisant du porte à porte). Cette cuve ne recevant pas un grand volume d'eau, les habitants se retrouvaient à devoir gérer un stock limité d'eau pour toutes les tâches quotidiennes comme la cuisine, le linge, l'hygiène, etc. Les sanitaires se situaient également à l'extérieur de la pièce, sur le terrain et s'apparentaient à une fosse septique. Ces deux installations laissent supposer, qu'à cette époque, l'hygiène de vie des habitants facilitait la propagation de maladies.

Sur ce territoire deux tendances se sont dégagées. Une première au Nord où les habitants venant de la capitale ont développé une attitude individualiste, ce qui a freiné l'essor d'infrastructures publiques tandis que dans la zone Sud, la population venant des communautés rurales a davantage travaillé en groupe afin de répondre aux besoins nécessaires et basiques d'un territoire. Cette participation collaborative rappelle des organisations solidaires que l'on trouve beaucoup dans les communautés indigènes comme par exemple « El tequi » et « La gonzona », ce sont des modes de vie adaptés au quotidien en milieu rural où la participation sociale est nécessaire à la survie de tous. En d'autres termes, les populations issues d'un milieu rural ont reproduit les activités qu'elles mettaient en œuvre dans leur communauté ce qui a permis à la zone centre de se développer beaucoup plus rapidement, « la participación social permitió a los primeros habitantes de Nezahualcóyotl afrontar las condiciones existentes de extrema inhospitalidad como la falta de agua , drenaje, caminos, transporte, energía eléctrica, en fin, de todos los bienes y servicios que son necesarios en un medio urbano para la realización de las tareas cotidianas y, aun mas, de la conservación de la vida. »<sup>4\*</sup>.

*\* «La participation sociale a permis aux premiers habitants de Nezahualcóyotl d'affronter les conditions exigeantes et extrêmement inhospitalière comme, le manque d'eau, le drainage, les routes, le transport, l'énergie électrique, en bref, de tous les biens et services nécessaires dans un environnement urbain pour l'exécution des tâches quotidiennes et, plus encore, de la préservation de la vie.»*

4 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 119.



17. Travail familiale.

En plus de construire leur propre maison, les habitants ont dû également construire les premiers services publics basiques créant ainsi une cohésion sociale au Sud du territoire. En effet, malgré l'impôt mensuel payé aux « fraccionadores » aucun service public ne voyait le jour. Pour remédier à ce manque, les familles se retrouvaient à construire le nécessaire afin qu'une communauté puisse vivre. On a répertorié en 1949 environ 400 habitats. C'est ensemble et en s'entraïdant que tout le voisinage introduira un réseau électrique clandestin en installant des poteaux de bois sur lesquels étaient rattachés de nombreux fils électriques.

« El resultado final de este esfuerzo quedaba plasmado en una imagen de telaraña, producto del cruce de varios cables que conducían energía eléctrica dentro de los hogares y que se convirtió también en parte de la imagen tradicional del Nezahualcóyotl en sus orígenes. »<sup>5\*</sup>.

Ils ont également développé le réseau routier en améliorant les routes déjà tracées. Ceci signifie que les premiers services publics étaient financés directement par les habitants et que la main d'œuvre était exclusivement riveraine sans qualification dans ces domaines, impliquant ainsi une prise de risques énormes de la part des habitants notamment lors des installations électriques. Bien entendu, ils ne pouvaient pas construire toutes les infrastructures publiques nécessaires à une bonne urbanisation. Les constructions telles que: «las primeras tomas públicas de agua potable, drenaje, alcantarillado, energía eléctrica, trazado y consolidación de las calles y avenidas, edificación de escuelas, iglesias, clínicas, mercados públicos, lecherías, parques, canchas deportivas y diversas obras colectivas»<sup>6\*</sup> ne relevaient pas de leurs moyens et il était impossible de gérer de tels édifices si le gouvernement ne s'en chargeait pas. Il a donc fallu attendre quelques années avant que ce territoire reçoive ce type d'infrastructures.

\* «Le résultat final de cet effort s'est traduit par une image de toile d'araignée, résultat d'un croisement de plusieurs câbles qui apportaient le courant au sein des ménages et qui s'est également convertie en une image typique de Nezahualcóyotl à ses débuts.»

\* «Les premières prises d'eau potable publique, le drainage, l'assainissement, énergie électrique, le tracé et la consolidation des rues et avenues, édification des écoles, des églises, des cliniques, des marchés publics, des laiteries, des parcs, des terrains de sport et divers ouvrages collectifs»

5 LINARES ZARCO Jaimes. Nezahualcóyotl: de la pobreza a la globalización económica y la saturación urbana. Ville de Mexico: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2013, p116.

6 LINARES ZARCO Jaimes. Nezahualcóyotl: de la pobreza a la globalización económica y la saturación urbana. Ville de Mexico: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2013, p74.



18. Médecin et centre d'accouchement précaire.



19. Une école au commencement de l'urbanisation de Nezahualcóyotl.



En parallèle, le voisinage mit en place des associations afin de mieux gérer ce site qui leur a été vendu, ils se concertaient et envisageaient les possibles évolutions du quartier. Ces associations ont également eu une grande importance lors de la question de la régularisation des terrains et de l'implantation de services publics gérés et financés par l'état et non plus par les habitants. C'est en se mobilisant et dialoguant avec le gouvernement que les habitants ont eu droit à un engagement de la part du gouvernement. Celui-ci créa le « Comité de Fraccionamientos Urbanos para el Distrito de Texcoco con el objeto de presionar a los fraccionadores a cumplir con el costo de introducción de los servicios urbanos para lo cual ya estaban cobrando diversas cuotas desde hacía algunos años»<sup>7\*</sup>. Un autre

7 LINARES ZARCO Jaimes. Nezahualcóyotl: de la pobreza a la globalización económica y la saturación urbana. Ville de Mexico: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2013, p74.

\* «Comité des fractionnements urbains pour le district de Texcoco avec l'objectif de faire pression sur les "fraccionadores" afin d'accomplir l'introduction des services publics pour lequel les habitants payaient déjà divers impôts depuis un certain nombre d'années.»

problème que les habitants ont soulevé devant le gouvernement est l'accès à l'eau. Certes, certaines personnes à l'intérieur des colonies avaient développé un réseau d'approvisionnement en eau (que les habitants appelaient les « piperos »), cependant les habitants devaient payer un prix élevé pour une quantité et une qualité d'eau moindre. Les « piperos » profitaient de la nécessité de l'accès à l'eau pour créer leur propre « business » et ce service ne recevant aucun contrôle et régularisation de la part du gouvernement, ils n'hésitaient pas à appliquer les prix qu'ils voulaient. En réponse à cette demande d'accès à l'eau qui devenait une priorité, le gouvernement a donc investi dans l'installation de 350 prises d'eau le long de 80 km de tubes alors même que la ville de Nezahualcóyotl n'était pas encore officialisée. Ainsi, en 1956, les 28 000 habitants recevaient en moyenne 60 litres d'eau par jour. Cette nouvelle infrastructure publique provoqua de nouvelles habitudes chez les habitants. Ils durent se procurer de quoi stocker l'eau chez eux mais aussi de quoi la transporter depuis les points de ravitaillement jusqu'à leurs logements. Ce système engendra également de longues files d'attente au point de ravitaillement.

20. File d'attente pour l'approvisionnement en eau.



21. Les mères et les enfants remplissant leurs seaux d'eau.



Foto. Héctor García

22. Homme portant deux seaux d'eau.



Après l'assèchement du lac de Texcoco, des zones marécageuses ont subsisté. Une bordure en limite de territoire a été créée afin de protéger les zones urbaines en cas d'inondations, notamment durant la saison des pluies. Les premiers colons, n'ayant aucune infrastructure publique, se sont servis de cette zone en tant que dépôts d'ordures « iniciando así la historia de Xochiaca como un tiradero clandestino a cielo abierto, primero de servicio local y después metropolitano. »<sup>8\*</sup>. C'est ainsi que la décharge publique de Nezahualcóyotl vit le jour. Il n'y avait pas de collecte d'ordures, ceci impliquait donc, que les habitants devaient se déplacer jusqu'à cette zone dédiée aux ordures. Cette démarche n'était pas toujours effectuée, laissant

8 LINARES ZARCO Jaimés. Nezahualcóyotl: de la pobreza a la globalización económica y la saturación urbana. Ville de Mexico: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2013, p126.



ainsi les ordures s'accumuler dans les rues près des habitations ou bien sur des terrains non occupés.

« La presencia de basureros clandestinos y los de cielo abierto situados a lo largo del Bordo de Xochiaca, los tianguis en la vía pública y mercados sin la infraestructura sanitaria adecuada, así como la falta de una cobertura completa en materia de recolección de basura en calles y avenidas, y la falta de control en el manejo de la disposición final de residuos sólidos municipales es la causa principal de la proliferación de fauna nociva como moscas, cucarachas, ratas, etcétera, así como, de numerosos agentes patógenos potencialmente peligrosos para la salud pública. »<sup>9\*</sup>.

En plus d'apporter à ce territoire une image de pauvreté, une odeur nauséabonde envahissait les rues et cette situation aggravait les risques d'épidémies chez les habitants.

Les transports en commun appurent, ils avaient pour appellation les « chimecos », il s'agissait de personnes proposant un service de réseau de transport desservant en particulier la ville de Mexico. Ce réseau ne répondait à aucune demande administrative ou gouvernementale, ils étaient donc indépendants et pouvaient exercer leur métier comme ils le souhaitaient. Cette liberté a engendré de nombreux problèmes notamment sur les relations entre les « chimecos » et les habitants. Sans contrôle de la part du gouvernement, les « chimecos » se permettaient d'augmenter les tarifs des voyages comme ils le désiraient, du jour au lendemain, ils s'autorisaient également à ne pas travailler certains jours contraignant les habitants à ne pas aller travailler et en les laissant dans des difficultés financières déjà difficiles à gérer. Les habitants apprirent à marcher de longue distance faisant de ce fardeau, une tâche quotidienne.

\* «La présence de décharges clandestines et de décharges à ciel ouvert situées le long du « Bordo de Xochiaca », le tianguis dans les rues et les marchés sans les infrastructures sanitaires adéquates tout comme le manque de couverture complète en matière de collecte d'ordures dans les rues et avenues et le manque de contrôle dans la gestion de l'élimination des déchets solides municipaux est la principale cause de la prolifération de la faune nuisible comme les mouches, les cafards, les rats, etc., ainsi que de nombreux agents pathogènes potentiellement dangereux pour la santé publique.»

---

9 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 71.



23. Le bus «chimeco» desservant le territoire de Nezahualcoyotl.

Les premiers habitants ont donc vécu dans des conditions de vie très rudes. C'était un territoire hostile à l'urbanisation mais la population n'ayant pas le choix s'est adaptée à ce site et a trouvé des intermédiaires afin de se développer au mieux.

## 2.2 La naissance de Nezahualcoyotl (1964-1985)

---

La ville de Nezahualcoyotl s'est officiellement fondée le 20 avril 1963. Cette initiative a pris forme suite à la réunion de quatre associations d'habitants qui ont appuyé l'initiative de Gustavo Baz concernant la création d'un gouvernement municipal. La fondation de cette nouvelle ville va notamment permettre de développer davantage les infrastructures publiques et d'offrir aux nouveaux citoyens une meilleure qualité de vie.

« Sin embargo una de sus mayores preocupaciones fue la de resolver el problema de la regularización de la tenencia de la tierra, en virtud de que la propiedad se encontraba distribuida en cinco tipos: propiedad privada, ejidos, bienes nacionales, bienes comunales y bienes de común repartimiento. »<sup>10\*</sup>

Cette démarche va également approuver la régularisation des terrains vendus aux colons par les « fraccionadores » et de réglementer les ventes de terrains. Cependant c'est une procédure très compliquée et qui va donc s'inscrire sur une longue période même après la naissance de la ville qui devrait faciliter ces demandes.

Une des premières interventions a été effectuée sur le réseau électrique. Une régularisation des postes électriques va permettre de supprimer les poteaux électriques en bois et les fils électriques installés par les habitants. Cette démarche va donner une nouvelle image à la ville et permettre de sécuriser ces installations qui avaient été édifiées de manière précaire. L'installation électrique dans toute la ville s'est terminée en 1971.

\* «Cependant l'une de ses préoccupations majeures était de résoudre le problème de la régularisation du régime foncier, en vertu de laquelle la propriété a été divisée en cinq types: propriété privée, propriétés collectives à but agricole, biens nationaux, biens communaux et les biens de répartition communes.»

---

10 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcoyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 63.



24. Installation électrique avant la régularisation



La seconde intervention qui a beaucoup marqué Nezahualcóyotl, mais cette fois-ci plutôt dans le mode de vie des habitants, est la continuation du réseau d'eau potable déjà installé dans les années 60. En 1973 ce sont donc 536 km de réseaux d'eau potable qui sont développés afin de raccorder directement les maisons au réseau principal. Le forage de huit puits ont été nécessaires dans le but de desservir et de répondre aux besoins de plus de 600 000 personnes. Ceci mit fin aux queues que l'on pouvait voir près des fontaines d'eau publiques et permis de régler des problèmes d'insalubrité.

Durant cette période, l'habitat a beaucoup évolué. Le niveau socio-économique des familles s'est élevé ce qui leur a permis l'amélioration de leurs logements, notamment en utilisant des matériaux de meilleure qualité et en agrandissant leur construction. Ainsi, la plupart du temps, l'évolution des maisons se voit par l'utilisation de ciment en toiture et au sol. Ce changement de matériau permet également de construire sur deux étages et c'est cette configuration qui va prédominer durant ces années. Les propriétés se retrouvent délimités par une barrière ce qui n'était pas le cas lors de l'apparition des premières maisons précaires. Ces années vont également voir l'émergence d'un nouveau type d'habitat, les logements collectifs nommés « vecindades ». Ce sont des maisons où chaque pièce correspond à une famille, c'est-à-dire que les différentes familles d'une même maison se partagent la cuisine, la salle de bain, le patio et toutes les autres parties communes. Certes la location de ce type de logement est très avantageuse, mais les conditions de vie sont très dures. Généralement ce sont des familles nombreuses et ayant de petits revenus qui vivent à

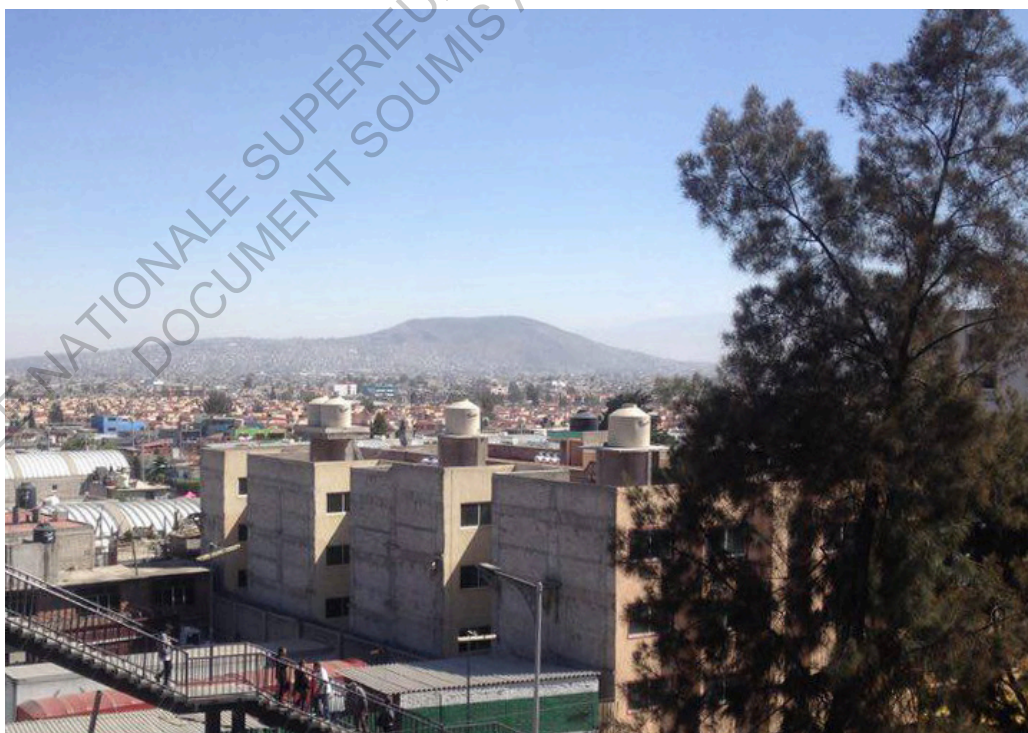
l'intérieur d'une petite pièce et partagent les espaces communs avec d'autres familles nombreuses. Cet habitat prolifère dans les années 70 et 80. C'est durant cette période que l'on peut qualifier Nezahualcóyotl de cité dortoir. La ville ne génère pas assez d'activités afin d'être indépendante de la ville de Mexico. Même si certaines industries se développent sur ce territoire, la plupart des habitants ont un travail dans la ville de Mexico. Cependant leurs revenus ne leur permettent pas de vivre dans la capitale et ils se retrouvent donc dans la nouvelle cité dortoir, Nezahualcóyotl.

«De esta manera Nezahualcóyotl se convertiría en poco tiempo en uno de los municipios más poblados e importantes del país, no solo en cuanto de habitantes, quienes representan uno de sus principales activos, sino también a la actividad económica vinculada a la industria de la transformación, que es un amplio sector productivo que se expresa en múltiples unidades familiares pequeñas y medianas de producción e industriales, así como comerciales y de servicio.»<sup>11</sup> \*

11 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 65.

\* «Ainsi Nezahualcóyotl deviendrait en peu de temps l'une des municipalités les plus peuplées et importante du pays, non seulement en termes d'habitants, qui représentent l'un de ses principaux atouts, mais aussi à l'activité économique associée à l'industrie de la transformation, qui est un secteur productif important s'exprimant en de multiples unités familiales, petites et moyennes, de production et d'industrialisation, tout comme des commerces et des services.»

25. bâtiments de «vecinidades»



26. Autre exemple de «vecinidades»



Durant cette urbanisation progressive, des références urbaines ont disparues, ne répondant plus à la demande de la population. Cependant celles-ci resteront dans la mémoire collective pendant de nombreuses années et serviront encore comme point de repère dans la ville. C'est ainsi qu'à la fin des années 70, le « Ticano azul », l'ancienne fontaine approvisionnant les habitants fut détruite, elle se situait au rond-point de l'avenue Pantitlan et de Lopez Mateos. L'avenue Pantitlan et son rond-point étaient des axes majeurs de Nezahualcóyotl desservant les routes des « chimecos », c'était donc le point d'entrée dans la ville pour les habitants. La « plaza de toros Aurara », bâtiment de corrida apparue en 1964 juste après l'officialisation du territoire a résisté à peine plus d'une décennie bien que la corrida soit une activité qui rayonnait au sein de la municipalité. Suite à une réorganisation territoriale exécutée par le nouveau parti politique de la ville de Neza, ce terrain est devenu une propriété du parti et il l'a finalement vendu. A la fin des années 80, les « chimecos » assurant le transport sur le territoire de la ville se sont vus remplacés par des transports en commun dépendant d'une autorité publique. Les habitants ont bénéficié d'un nouveau service de meilleure qualité et ne subirent plus les fluctuations constantes des prix des transports tout en garantissant qu'un service continu était proposé par des « combis » et « micros »\* ainsi que des bus.

\* fourgonnettes transportant un nombre restreint de personnes



27. L'ancien rond-point du «Tinaco Azul», point de départ des transports.

La première structure universitaire, nommée FES Aragon est apparue en 1976. Il s'agit d'une entité académique liée à l'UNAM « la Universidad Nacional Autónoma de Mexico », l'université publique de la ville de Mexico, reconnue aujourd'hui dans toute l'Amérique Latine. Elle va créer toute une dynamique autour de la zone où celle-ci s'est implantée de façon à répondre aux besoins des étudiants. De petits commerces comme des papèteries, des imprimeries, etc. vont apparaître aux abords de l'université créant une nouvelle centralité axée sur l'éducation et offrant de nouveaux emplois. Les habitants n'ont pas exploité les richesses que pouvait apporter cette nouvelle structure éducative et aujourd'hui encore elle se retrouve isolée sur le territoire dans la zone Nord de Nezahualcōyotl.

« Sin embargo a pesar de los esfuerzos realizados por la comunidad universitaria no se ha logrado ese objetivo. Y hasta el día de hoy, la FES Aragón es percibida como un enclave en el territorio de Nezahualcōyotl por las autoridades municipales y por los habitantes de la zona centro, y como un símbolo lejano y no integrado con la comunidad por los vecinos de la zona norte. »<sup>12</sup>

Les étudiants ont pu également étudier, dès 1976, au FES Zaragoza, une autre entité académique de l'UNAM cependant celle-ci se trouve à Iztapalapa sur le territoire de la ville de Mexico. Etant donné qu'elle se place à la limite de la capitale et de Nezahualcōyotl, les jeunes étudiants de la zone centre n'ont pas de difficulté à se rendre là-bas, contrairement au FES Aragon implanté dans la zone Nord.

<sup>12</sup> PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcōyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 10.

\* «Cependant, malgré les efforts de la communauté universitaire, elle n'a pas atteint cet objectif. Et aujourd'hui encore, la FES Aragon est perçue comme une enclave dans le territoire de Nezahualcōyotl par les autorités municipales et les résidents de la région du centre-ville, et comme un symbole lointain et non intégré à la communauté par la population locale au nord.»



Les ordures ont toujours été un problème considérable dans la ville. Afin de changer l'image de pauvreté que véhiculent les ordures au sein de la municipalité il était urgent de remédier à ce phénomène qui ne faisait qu'empirer avec la croissance de la ville. Une collecte a donc été mise en place à la fin des années 70 afin de limiter la présence de déchets dans les rues. Les premières collectes se font à l'aide de chevaux et d'ânes. Les déchetteries clandestines utilisées par les habitants quelques années plus tôt de façon naturelle se sont retrouvées annexées par la ville afin de servir de déchetterie publique. Quelques années plus tard, en 1975, la ville de Mexico va également utiliser le dépôt de Nezahualcóyotl pour la capitale ce qui va générer un apport considérable d'ordures. Aux bords de ces décharges, l'urbanisation ne se développe pas, la présence de la déchetterie à ciel ouvert génère de nombreux inconvénients comme une odeur nauséabonde, un manque d'hygiène qui peut être dangereux pour la santé, la prolifération de mouches et autres insectes ainsi que la présence constante de chiens et chats bien souvent contaminés par la rage et autres maladies faisant de ces abords un endroit non favorable à l'urbanisation.

Les infrastructures publiques sportives sont nécessaires à une urbanisation dont le but premier est d'améliorer le quotidien des habitants. C'est ainsi qu'en 1986 le stade de Nezahualcóyotl a vu le jour, le football est la première activité sportive pratiquée dans le pays, il paraît donc logique qu'un stade apparaisse lors de l'urbanisation de Nezahualcóyotl. Ce stade a aussi engendré d'autres pratiques sportives dans la municipalité et des clubs sportifs se sont créés afin de faire valoir la ville lors de compétitions à l'échelle nationale.

Les églises ayant des revenus confortables, mirent à disposition des centres de santé qu'elles ont financé afin d'assurer un accès aux soins médicaux même chez les personnes les plus démunies. Elles participent ainsi à l'amélioration de la santé publique tout comme les hôpitaux qui apparaissent dans la ville. Cependant les soins proposés restent très généraux et ne permettent pas la prise en charge de toutes les maladies. Dans les cas les plus spécifiques et graves, la population se voit obligée de se rendre dans la capitale pour recevoir des soins adaptés. Lors d'un entretien avec Yumil, une jeune fille habitant Nezahualcóyotl, elle a souligné le problème que cela engendre entre les relations entretenues avec la ville de Mexico:

*\* «Le problème des hôpitaux de Nezahualcóyotl est que les médecins de peuvent pas résoudre tous les soucis, ils n'ont pas le matériel*

« El problema de los hospitales de Nezahualcóyotl es que los médicos no pueden resolver todo, no tienen muchos materiales medicales y no son especialistas. Además son

los médicos menos competentes que tienen un trabajo en Nezahualcóyotl, los mejores se ubican en la ciudad de México. Cuando vamos a consultar en la capital, los habitantes de allí dicen que los “robamos” sus médicos y por eso nos odian, sufrimos mucha discriminación pero no es nuestra culpa si los servicios no son iguales en las ciudades! »<sup>13\*</sup>

*médical nécessaire et ne sont des spécialistes. De plus ce sont les médecins les moins compétents qui interviennent à Nezahualcóyotl, les meilleurs se trouvent dans la ville de Mexico. Quand nous allons consulter dans la capitale, les habitants de là-bas nous reprochent de leur « voler » leur médecin, c'est pour ça qu'ils ne nous aiment pas. Nous souffrons de beaucoup de discrimination mais ce n'est pas de notre faute si les services ne sont pas égaux dans les villes.»*

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE PARIS  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR

---

13 Entretien réalisé avec Yumil Itzel Sanchez Velázquez le 10/02/2017



## 2.3 La saturation urbaine (1986-2017)

Cette période met en avant les grands changements urbains de la ville qui vont impacter plus particulièrement l'image urbaine ainsi que la limite de la saturation urbaine. Les infrastructures publiques basiques et nécessaires ayant déjà été installées dans la période du développement de la ville, cette phase de construction cherche surtout à rendre Nezahualcóyotl attrayante. C'est pourquoi un des premiers programmes datant de 1988 à 1990 consistait à l'amélioration des routes et des trottoirs au sein de Nezahualcóyotl. En 1994 on constate que toutes les rues de Nezahualcóyotl sont pavées. L'autre caractéristique de cette époque est l'arrêt de l'augmentation constante de la population à partir des années 80, «la población Nezahualcoyotlense ha tenido etapas de acelerado crecimiento como producto del proceso de urbanización de 1970 a 1980 influido de manera muy importante por los fuertes flujos migratorios hacia la ciudad de México, así como una desaceleración muy marcada a partir de la década de los ochenta, debido a su saturación.»<sup>14\*</sup>

*\* «la population de Nezahualcóyotl a eu des étapes de croissances accélérées en raison du processus d'urbanisation de 1970 à 1980 influencé de manière significative par une forte migration des flux vers la Ville de Mexico, si bien qu'un ralentissement très marqué est survenu durant la décennie des années 80, en raison de sa saturation.»*

A l'intérieur même de la ville, comme nous l'avons vu, deux ambiances se sont créées depuis le début avec au Nord, une population avec des origines citadines et au Sud une population avec des origines rurales. La population au Sud a donc développé une solidarité beaucoup plus présente que dans la zone Nord où les personnes sont restées individualistes. Ce contraste s'est également accentué avec le revenu moyen des habitants, la zone Nord ayant des personnes plus qualifiées que la zone Sud, leurs revenus sont plus importants.

*\* «Deux réalités très différentes sont reconnues: d'une part, un cadre privilégié, à la fois dans les services et dans les conditions de l'infrastructure liée directement au niveau de revenu des habitants (zone nord) et d'autre part, un moins privilégié, avec des pénuries et des problèmes d'approvisionnement, de facteurs sociaux avec un degré élevé de dégradation urbaine, également lié au niveau de revenu moyen (zone du centre).»*

« Se reconoce dos realidades sumamente distintas: por una parte, una privilegiada, tanto en los servicios como en las condiciones de la infraestructura relacionada de manera directa con su nivel de ingresos (zona norte) y otra, menos privilegiada, con carencias y problemas de abasto, de satisfactores sociales y además con un mayor grado de deterioro urbano, relacionado también con el nivel de ingresos promedio (zona centro). »<sup>15</sup>

Dans ce développement privilégié, tout est lié comme nous allons le voir. La zone centre reçoit la déchetterie à ciel ouvert freinant son développement à ses alentours, la zone Nord est

14 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 76.

15 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 100.

desservie par le métro de la ville de Mexico tandis que la zone Sud doit se contenter d'un métro en périphérie, du mexibus et de lignes de bus.

D'année en année, l'image des politiciens du parti PRI de Nezahualcóyotl va se détériorer, selon les habitants, «los partidos políticos hace ya mucho tiempo han dejado de cumplir el objetivo para el cual fueron creados; ahora todo mundo reconoce, sobre todo en el ámbito municipal que sirven a sus propios intereses.»<sup>16\*</sup>. Ce parti était en place depuis la naissance de Nezahualcóyotl, ils n'ont plus la même vision et les mêmes intérêts que la population ou bien ceux-ci n'y font plus attention. Les votes se font de moins en moins nombreux, le taux d'absentéisme augmente. En 1997, le parti politique change et laisse place au PRD (Partido de la Revolucion Democratica) s'intéressant davantage aux citoyens. Il demande à l'université FES Aragon de réaliser diverses recherches financées sur ce que les habitants pensent des services publics de la ville de Neza et de l'image que celle-ci dégage. Dès son arrivée, ce parti montre l'importance que celui-ci apporte aux habitants ainsi qu'à l'éducation. De cette étude, il en ressort que « es un ayuntamiento con buenas condiciones y en muchos casos superiores a la media estatal; sin embargo, toda esa infraestructura y equipamiento se encuentran sensiblemente deteriorados por falta de mantenimiento, preventivo y correctivo, debido al desinterés de las autoridades por mejorar la calidad de vida de sus gobernados.»<sup>17\*</sup>.

Ces dernières années, la municipalité installe des statues sur les grandes avenues qui, en plus de participer à l'image de la ville, créent des points de repères pour les habitants. En 2005 l'artiste Sebastian propose une œuvre pour remplacer l'ancien « Tinaco azul » sur le rond-point de la grande avenue. Une tête de coyote de plus de 45 mètres de haut est ainsi installée et accentue la symbolique que Nezahualcóyotl avec ce mammifère. Cependant cette installation a laissé les habitants perplexes connaissant les millions de pesos investis dans une statue plutôt que dans l'amélioration des services publics. L'aménagement de grands terre-pleins centraux dans ces avenues principales a permis de créer de nouveaux espaces verts, espaces de jeux

*\* «les partis politiques ont, depuis longtemps, cessé de répondre aux objectifs pour lesquelles ils ont été créés; Maintenant, tout le monde reconnaît, en particulier au niveau municipal, qu'ils servent leurs propres intérêts.»*

*\* «c'est une commune dans de bonnes conditions (elle possède de nombreuses infrastructures et équipements) et dans de nombreux cas, le nombre de ces équipements est plus élevé que la moyenne dans l'état; cependant, toutes les infrastructures et les équipements sont considérablement détériorés par manque d'entretien, préventif et correctif, en raison du manque d'intérêt des autorités pour améliorer la qualité de vie de ses habitants.»*

16 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 123.

17 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 100.

pour enfants ou bien encore terrains de foot.

Au fur et à mesure de grandes enseignes nationales telles que, Comercial Mexicana, Farmacias del ahorro, etc. et internationales (en particulier américaines) se sont installées sur ce territoire. La forte densité de population a attiré ces grandes enseignes qui y voient un potentiel de vente. Cependant, ce marché international est au détriment des habitants qui voient leurs magasins de proximité fermer peu à peu. Les «tianguis» (marché en plein air non réglementé), sont l'opposé des enseignes nationales, les tianguis ont toujours existé au Mexique, cependant, ces dernières années, avec l'arrivée des grandes enseignes nationales, ses activités se sont renforcées pour contrer ces « géants ». A Nezahualcóyotl, il s'installe plus de 53 marchés en plein air dont l'un qui ressort parmi les autres, il s'agit du « tianguis San Juan » situé sur les voies publiques à la limite du territoire et en contact avec Iztapalapa (territoire de la ville de Mexico) et faisant plus de quatre kilomètres. Il arrive à satisfaire une très grosse demande de la population, cependant cette installation provoque de nombreux déchets sur les voies publiques et perturbent celles-ci.

D'une manière générale, l'activité économique est surtout liée au secteur tertiaire et secondaire, des parcs industriels sont localisés dans la zone centre. L'activité de l'industrie textile est dominante à Nezahualcóyotl. L'activité agricole est négligeable à Nezahualcóyotl, la densité étant trop importante, certains habitants utilisent cette activité de manière complémentaire à une autre.



28. exemple de tianguis envahissant une rue .

Après la rapide expansion des logements collectifs dans les années 70 jusqu'au années 90, ce mode d'habitat a laissé place aux appartements. Cependant les logements collectifs n'ont pas été détruits et sont encore utilisés par certaines familles. Ils représentent environ 15,8% du total des logements de Nezahualcóyotl, les appartements individuels représentent quant à eux 20,4% ce qui laisse le logement particulier en première place avec environ 62% du total des logements. Ceci ne veut pas dire pour autant que les familles ont suffisamment d'espace dans leur logement, en 2010, une moyenne de 7,3 habitants est calculée pour un logement à Nezahualcóyotl.



29. Maison de Yumil lors de sa construction dans les années 70.



30. Maison de Yumil aujourd'hui, on peut noter son agrandissement et les autres maisons qui se sont installées à ses côtés.



C'est aussi à cette époque que l'écart social se creuse entre certaine famille. La ville est née avec l'installation de familles vivant dans la misère. Lors de son urbanisation la ville offre de nouvelles perspectives aux habitants et certains réussissent à s'enrichir tandis que d'autres continuent de vivre dans la pauvreté. Cette situation favorise la délinquance avec un trafic d'armes et de drogues en hausse ce qui donne à Nezahualcóyotl la vision d'une ville dangereuse. L'identité communautaire à partir de laquelle Nezahualcóyotl avait vu le jour, peine à subsister laissant place à l'apparition de gangs dans les années 90. Ces clans peuvent s'apparenter à ceux que l'on trouve aux États-Unis un peu plus tôt, nommé « pachuco, pandilleros, vagos chicanos », ils sont apparus afin de revendiquer pleinement leurs origines mexicaines aux États-Unis.

*\* «D'une part, ils ont la nationalité d'un pays qui ne parvient pas à les accepter et d'autre part, ils se comportent comme Mexicains faisant allusion à un passé mythique et symbolique, « leur vraie culture », qui n'a rien à voir avec le monde réel de leur grands-parents. En d'autres termes, ils sont trop mexicains pour les Américains, trop Américains pour le Mexique, et finissent par ne pas être «ni d'ici ni de là-bas. »»*

*\* «Les « cholos » de Neza sont une sorte d'implosion culturelle, un phénomène qui vient de différentes cultures, mais commencent à partir de la même source, à savoir, ce sont des Mexicains qui se considèrent Américain aux alentours du District fédéral. Un ghetto mexicain au centre du Mexique, Ciudad Neza, une zone en marge de la capitale. Ici, les jeunes s'identifient davantage avec les cousins, frères ou oncles qui vont se fatiguer au travail de l'autre côté de la frontière (des États-Unis) qu'avec la culture juvénile du pays auquel ils appartiennent.»*

*\* «d'une maison qui a toutes les sécurités possibles afin de ne pas la quitter au lieu d'empêcher les personnes d'entrer. Des barbelés sont orientés vers l'intérieur de la propriété, des caméras regardent aussi vers l'intérieur comme dans une prison, mais cela reste des*

« Por un lado tienen la nacionalidad de un país que no termina por aceptarlos y por otra parte se comportan como los gabachos que aluden a un mítico y simbólico pasado, "su verdadera cultura", que nada tiene que ver con el mundo real de sus abuelos. En otras palabras, son demasiado mexicanos para ser estadounidenses, demasiado gringos para ser mexicanos, y terminan por no ser "ni de aquí ni de allá". »<sup>18\*</sup>

Aujourd'hui un phénomène similaire se passe dans la ville de Nezahualcóyotl. La frontière entre la ville de Mexico et Nezahualcóyotl est mise en avant, « los cholos de Neza son una especie de implosion cultural, un fenómeno que proviene de culturas distintas pero que parten de un mismo origen, es decir, son mexicanos que se consideran chicanos en los alrededores del Distrito Federal. Un ghetto mexicano en el centro de México, en Ciudad Neza, una zona marginal de la capital. Aquí los jóvenes se identifican más con los primos, hermanos o tíos que se van a trabajar de mojados al otro lado de la frontera que con la cultura juvenil del centro del país del que forman parte.»<sup>19\*</sup>

Dans la ville, les agressions font parties des dix principales causes de mort avec un taux de 4.8%. Les délits les plus répandus sont les vols à main armés, le vol de voitures et dans les maisons, les violences et les séquestrations. Pendant la visite de Nezahualcóyotl, Yumil m'a parlé de « casa de seguridad » que l'on peut traduire par « maison de sécurité », cependant il ne faut pas se fier au terme, il s'agit « de una casa que tiene todas las seguridades para no salir de ella, en vez de no entrar. Tiene alambre de púas hacia adentro, cámara que también mira por dentro como una prisión pero son casas. Las cuadrillas las

18 Reportaje de investigación, Ni de aquí, ni de allá: el foto-reportaje, Blanca Juárez <http://investigacion.org.mx/lared/marabr00/reportaje.html>

19 Reportaje de investigación, Ni de aquí, ni de allá: el foto-reportaje, Blanca Juárez <http://investigacion.org.mx/lared/marabr00/reportaje.html>

usan para detener a la gente secuestrado hasta que les pagan, lo peor es que sabemos dónde están y que quizá hay gente a dentro pero no podemos hacer nada.»<sup>20</sup>

Ces types de délits sont en constante croissance depuis la saturation urbaine, les habitants n'ont plus confiance en leur voisin et en leur police. Il est urgent d'intervenir en réduisant la délinquance afin de rétablir la sécurité au sein de la ville et d'éviter la rupture sociale dont souffre aujourd'hui Nezahualcóyotl.

Pour répondre à cette forte augmentation de délinquance, un accent a été mis sur la scolarité des plus jeunes, « se estima que un mayor nivel de escolaridad permite a la población hacer un mejor uso y aprovechamiento de otros equipamientos y servicios, como son los del sector salud, asistencia social, cultura, recreación, deporte entre otros, ampliando la posibilidad del desarrollo individual y del bienestar colectivo. »<sup>21\*</sup>. De manière générale, la municipalité est en manque d'écoles primaires. Malgré la présence de l'université FES Aragon au Nord de Nezahualcóyotl, il existe un déficit de structures scolaires et universitaires dans cette zone, de plus, comme nous l'avons vu, cette université a eu du mal à s'intégrer et rayonner sur son territoire ce qui est encore le cas aujourd'hui. D'autres universités se sont installées durant cette période dans la zone centre de Nezahualcóyotl. L'UTN (Universidad Tecnológica de Nezahualcóyotl) est apparue en 1995 au côté de « Estadio Neza 86 », elle propose des domaines d'études différents du FES Aragon et du FES Zaragoza permettant ainsi aux étudiants d'avoir des options plus variées lors de leur choix de carrière. Sa proximité avec le stade de la ville en fait un centre important et permet de proposer des activités et des études sportives sur le campus universitaire. Le dernier campus universitaire venant s'implanter dans l'Ouest de la zone métropolitaine en 2006 sur le territoire est celui de la « Universidad la Salle », destiné aux étudiants à faibles revenus.

En parallèle, la municipalité met en place des structures culturelles. Elles aident à développer chez les habitants, l'intérêt pour la culture et leur montre l'importance de celle-ci. Cette démarche est complètement liée à l'éducation ce qui a beaucoup aidé à réduire le taux d'analphabétisme à Nezahualcóyotl en faisant prendre conscience de l'importance de la scolarisation

*maisons. Les gangs les utilisent pour détenir les gens kidnappés jusqu'à que la rançon soit payée, le pire dans tout ça, c'est que nous savons où elles se situent et il y a peut-être des gens à l'intérieur mais nous ne pouvons rien faire.»*

*\* «On estime qu'un niveau scolaire plus élevé permet aux gens de mieux utiliser et de s'approprier les autres équipements publics et de services, comme par exemple les structures du secteur de la santé, le bien-être social, la culture, les loisirs, le sport parmi tant d'autres, de plus il favorise le développement individuel et bien-être collectif.»*

20 Entretien réalisé avec Yumil Itzel Sanchez Velázquez le 10/02/2017

21 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 83.



*\* «cet aspect est l'un des principaux points noirs qui peut être évalué dans la vie locale comme un impact négatif sur la convivialité de la population.»*

des enfants. Un musée local a été ouvert ainsi que cinq maisons de la culture et plusieurs bibliothèques locales. Cet effort est très apprécié des habitants même si aujourd'hui, ils considèrent que ces espaces sont insuffisants. Les parcs publics et espaces verts sont aussi en carence. En outre le peu de parcs publics présents sur le territoire se confrontent à des difficultés d'entretien des endroits arborés étant donné la mauvaise qualité du sol, «este aspecto es uno de los principales focos rojos que pueden apreciarse en la vida local, lo cual tiene un impacto negativo en la convivencia de la población. » <sup>22\*</sup>

L'eau a toujours été un sujet très délicat à Nezahualcóyotl, l'augmentation urbaine ayant eu lieu rapidement il était difficile pour le gouvernement de répondre à cette demande d'approvisionnement, elle aussi, en croissance. L'eau est présente dans les maisons mais en petites quantités, parfois même il y a des jours de pénuries d'eau. Des bains publics ont ainsi été mis en place afin de satisfaire au mieux la population quant à leur hygiène. Leur première fonction est donc de répondre à un besoin sanitaire mais cette activité est étendue de sorte que l'on puisse trouver à l'intérieur, des saunas, des piscines transformant ces lieux en un nouveau centre de loisir. L'activité a commencé à décliner il y a à peine une dizaine d'années, lorsque petit à petit l'approvisionnement en eau s'est amélioré.

Le réseau d'assainissement et de drainage du territoire installé quelques décennies auparavant, doit être très bien entretenu afin d'éviter les inondations. Son maintien dans de bonnes conditions dépend directement de la municipalité, malgré un effort de celle-ci reconnu par les habitants, il est difficile d'éviter les inondations en période de saison des pluies. Chaque année, de nombreux dégâts sont recensés.

Les transports en commun tels que le métro et le Mexibus se développent dans l'optique de desservir au mieux un territoire dans le besoin. Ces lignes de transport permettent un accès rapide à la capitale. En 2000 la ligne de métro B est prolongée afin de desservir le Nord de Nezahualcóyotl et en 2012, la ligne de Mexibus permet de communiquer avec la zone Sud. « El municipio cuenta con dos estaciones de la línea B del metro ubicadas en la zona norte, 21 paradas de autobuses urbanos y foráneos, 12 bases de colectivos y 10 sitios de taxis y

*\* «La municipalité dispose de deux stations de la ligne de métro B situé dans le nord, 21 arrêts de bus urbains et extérieurs, 12 bases de mini-bus collectifs et 10 sites de taxis et d'innombrables stations de taxis tolérés et un nombre important*

<sup>22</sup> PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 108.

un sinnúmero de sitios de taxis tolerados, además de un número importante de bicitaxis, los cuales confluyen en los puntos importantes a donde se da cita la población, como son mercados, escuelas y estaciones del metro, para brindar su servicio.»<sup>23\*</sup>

*de velo-taxi, qui convergent vers les points importants où la population se rassemble, comme les marchés, les écoles et les stations de métro, afin d'offrir leur service.»*

Aujourd'hui, Nezahualcóyotl veut donner une image exemplaire et réalise de nouveaux projets afin de changer le regard sur Nezahualcóyotl. Le projet pilote de ce changement urbain est sans doute « Ciudad Jardin Bicentenario ». En réalité l'idée d'un tel projet a émergé en 2000. Il s'agissait de convertir l'ancienne décharge publique, le «bordo de Xochiaca» en un centre d'activités diverses et variées. Le «bordo de Xochiaca» se divisait en trois dépotoirs, Neza I, Neza II et Neza III. En 2006, le dépotoir Neza I a été fermé en raison de sa saturation en déchets. En 2010 ce fût le tour du dépotoir Neza II suite a des explosions ayant lieu à cause de l'accumulation du gaz méthane. Le dépotoir Neza III se situe quant à lui a une distance de 6 kilomètres du dépotoir Neza II et est encore en activité. «Ciudad Jardin Bicentenario» s'est donc construit sur 150 hectares de terrain. Il a été inauguré en 2009 et accueille, un centre commercial, un centre sportif, deux universités et un hôpital.

---

23 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007, p 89.

31. Bordo de Xochiaca, dépotoir  
Neza III encore en activité.



32. Ciudad Jardin Bicentenario en  
travaux.



33. Ciudad Jardin Bicentenario  
aujourd'hui.



ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR



## IDENTITÉ DU TERRITOIRE

ECOLE NATIONALE SUPÉRIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR

### 3.1 Du lac à la ville identitaire

Comme nous l'avons vu, Nezahualcóyotl a émergé en très peu de temps sur un territoire hostile. Suite à la décision gouvernementale d'assécher le lac de Texcoco, ce territoire a changé radicalement de paysage. Autrefois, de nombreuses plantes résistantes à l'eau salée se trouvaient aux abords du lac, lorsque le gouvernement a changé les conditions hydrologiques et écologiques du territoire, celles-ci n'ont pas pu résister et ont fini par disparaître.

«Nezahualcóyotl ha perdido casi por completo su escasa cubierta vegetal original, sin embargo, levantamientos florísticos realizados por la universidad Autónoma de Chapingo demuestran la existencia de cerca de 140 especies que prosperan en la cuenca salina de Texcoco y que se consideran resistentes a la sal.»<sup>1</sup>\*

Ces relevés nous donnent une idée de la faune autrefois présente aux alentours du territoire de Nezahualcóyotl et permet de nous rendre compte de l'impact de l'assèchement du lac sur le site.

1 LINARES ZARCO Jaimes. Nezahualcóyotl: de la pobreza a la globalización económica y la saturación urbana. Ville de Mexico: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2013, p74.

\* «Nezahualcóyotl a pratiquement perdu sa couverture végétale originelle, cependant, les relevés floristiques réalisés par l'Université Autonome de Chapingo démontrent l'existence d'environ 140 espèces qui se développent dans le bassin de sel de Texcoco et sont considérées comme résistantes au sel.»

34. Le lac de Texcoco dans les années 40 avant son assèchement.





Dans un second temps, des constructions sont apparues, le sol salpêtré s'est vu recouvert par des constructions précaires. Cependant, à cette époque, le sol n'était pas complètement recouvert d'axes routiers et autres infrastructures publiques laissant ainsi une certaine porosité au sol. Le paysage de Nezahualcóyotl ressemblait à un vaste territoire vide avec un sol sablonneux où seul quelques petites constructions précaires émergeaient et tachetaient cet espace.

Aujourd'hui les constructions précaires se sont pérennisées. Des routes sont apparues, des stades, des trottoirs et autres équipements publics ont entièrement recouvert le sol libéré lors de l'assèchement du lac. Les édifices en béton ou en parpaing sont les plus fréquents et remplacent le lac et sa faune présente il y a moins d'un siècle.



35. Nezahualcóyotl aujourd'hui.

Il est difficile de s'imaginer un changement aussi important en si peu de temps et pourtant c'est bien ce qu'il s'est produit, en 70 ans, la nature a laissé place à une ville dense que nous connaissons aujourd'hui. Ce passé semble même s'effacer avec les années dans la mémoire collective des habitants. Beaucoup d'entre eux restent sensibles à son histoire de bidonvilles car la plupart ont participé à la formation de cette municipalité dès le début. Cependant lors de l'assèchement du lac personne n'était présent laissant ainsi un pan de son histoire pratiquement oublié. On entend souvent parler de Nezahualcóyotl comme un bidonville ayant réussi à sortir de cette précarité et s'élever au rang de ville mais l'histoire parle peu de son aspect antérieur.

### 3.2 De la solidarité à l'individualisme.

Au départ, le territoire sud de l'ancien lac recevait des familles issues des milieux ruraux où bien souvent la culture indigène était encore pratiquée. Même si les familles venaient de groupe d'indigènes différents, une solidarité est très vite apparue sur le territoire, en effet l'entraide est une pratique courante dans la culture indigène et dans le cas de ce territoire, elle était nécessaire à la survie de ses nouveaux habitants. Malgré cette solidarité, beaucoup de victimes anonymes ont été répertoriées durant cette période. La principale fierté de ces habitants était donc la possession d'une propriété et le développement d'une communauté soudée comme nous le témoigne Florencio Catalan Valdez

«Mi primera impresión fue de desagrado y decepción, pues tenía otro concepto del lugar, ya que los familiares que vivían aquí, cuando me visitaban en Chilpancingo, Guerrero, comentaban que la ciudad era lo máximo en todos los aspectos. Por eso cuando llegue sufrí de una terrible desilusión. [...] Pero la impresión mayor fue cuando entré en las colonias del Vaso de Texcoco (ciudad Nezahualcóyotl) del Estado de México, donde las calles carecían de pavimento. Tuvimos que viajar incómodos en un camión en el que se amontonaban gente, animales y bultos, en un ambiente de lenguaje obsceno además, el chofer del transporte bajaba a las personas donde le placía.»<sup>2</sup>

On comprend que les familles vivant là-bas se sont attachées à cette terre et y ont laissé beaucoup d'énergie afin d'améliorer ce territoire et d'en faire une ville où il fait bon vivre. D'un point de vue extérieur, il est sans doute difficile de percevoir tout l'investissement des nouveaux habitants. Lorsqu'on ne connaît pas le point de départ des habitants (en l'occurrence ils ne sont partis de rien) ce que l'on perçoit en arrivant laisse transparaître une pauvreté et peut paraître très différent de ce que les habitants ont pu décrire étant donné qu'ils ne parlent pas de leur ville objectivement. Florencio Catalan Valdez continu son témoignage en racontant: «Con el paso del tiempo comencé a tratar con más personas de mi edad y pude percibir su espíritu positivo. Hoy a mis 55 años de edad, de los cuales 42 los he vivido en Nezahualcóyotl viene a mi mente aquel pasaje bíblico de cómo instruyo Jehova (el Dios de los judíos) a Abraham: “vete de tu tierra y de tu parentela y de la casa de tu padre a la tierra que te mostrare”. Esta es una analogía muy hermosa porque la mayoría de las personas de la provincia veníamos con el sueño de poseer la tierra prospera.

<sup>2</sup> ARECHIGA TORRES German. Nezahualcóyotl: a 50 años de esfuerzo compartido. Ville de México, 2012. p 109.

\* «Ma première impression fut du dégoût et de la déception, étant donné que j'avais une autre image du lieu, parce que les membres de ma famille qui vivaient ici, quand ils me rendaient visite à Chilpancingo, Guerrero, me commentaient que la ville était du mieux qu'il puisse exister dans tous les aspects. C'est pour cela que, lorsque je suis arrivé, j'ai souffert d'une terrible déception. [...] Mais la plus grosse désillusion fut quand je suis entré dans les colonies de « Vaso de Texcoco » (Ciudad Nezahualcóyotl) dans l'État de Mexico, où les rues manquaient de revêtement de sol. Nous avons dû voyager inconfortablement dans un camion, dans lequel était entassé les personnes, les animaux et les colis, dans un environnement au langage obscène. De plus, le conducteur faisait descendre les gens à l'endroit où il bon lui semblait.

\* «Au fil du temps, je commençais à fréquenter des personnes de mon âge et je pouvais percevoir son esprit positif. Aujourd'hui, à mes 55 ans, dont 42 vécus à Nezahualcóyotl, il me vient à l'esprit un passage biblique qu'instruisit Jéhovah (le Dieu des Juifs) à Abraham: « Quitte ton pays, ta parenté et la maison de ton père, dans le pays que je te montrerai ». Ceci est une analogie très belle parce que la plupart des gens de la province sont venus avec le rêve de posséder des terres prospères. Je pouvais voir

*qu'ils avaient le désir de se surpasser et d'aider leurs parents à rendre notre environnement agréable. Alors j'ai commencé à développer un sentiment d'appartenance ; peu à peu est né une affection pour cette terre saumâtre et inhospitalière, surtout depuis qu'elle a été celle qui m'a accueilli et m'a donné l'opportunité de prouver ma foi et la confiance envers les gens et moi-même.»*

Pude ver que tenían el afán por superarse y ayudar a sus padres de hacer agradable nuestro medio. Entonces comencé a tener sentido de pertenencia; poco a poco nació en mí el afecto por esta tierra salitrosa e inhóspita, sobre todo porque fue la que me acogió y me dio oportunidad de demostrar mi fe y confianza en las personas y en mí.»<sup>3\*</sup>

Cette zone est donc le reflet d'une communauté pauvre et solidaire se caractérisant par de l'auto-construction englobant aussi bien les habitations que certains services publics basiques.

La solidarité s'exécutait non seulement entre voisin mais aussi au sein de la famille, le travail familial était une corvée quotidienne autant pour les parents que pour les enfants. De plus le rôle de la femme a été primordial dans le développement de la ville. Pendant que l'homme s'affairait au travail et aux constructions des espaces collectifs, la femme participait à de nombreuses réunions publiques afin de faire valoir leur droit de propriété aux terrains déjà achetés aux « fraccionadores ». Florencio Catalan Valdez nous fait part d'un de ses souvenirs lorsqu'il était enfant

*\* «Je me souviens que l'après-midi, ma tante et ma mère attirèrent mon attention lorsqu'elle sortait de notre humble maison (une salle de 20 m<sup>2</sup> recouvert avec des panneaux de carton) de six à dix heures du soir environ. Un jour, j'ai demandé où elles allaient ; elles m'ont répondu qu'elles allaient à un comité et que bientôt on leur donnera un terrain afin qu'elles puissent établir notre maison.»*

«Recuerdo que me llamaba la atención que en las tardes mi tía y mi madre, salían de nuestro humilde hogar (un cuarto de 20m<sup>2</sup> techado con lámina de cartón) de la seis a las diez de la noche aproximadamente. Un día les pregunté a donde iban; me contestaron que a un comité y que pronto les darían un terreno para que pudieran fincar nuestra casa.»<sup>4\*</sup>

Dans d'autres cas, la journée, les femmes allaient au travail. Cependant il est difficile d'avoir des estimations de chiffres de femmes travailleuses car la plupart d'entre elles se dédiaient à un travail informel, comme par exemple la vente de bonbons dans la rue, la collecte des poubelles et autres petits métiers. Il s'agissait donc d'un travail peu rémunéré à peine suffisant pour survivre, mais qui participait à l'économie du foyer familial. Le soir elles rentraient pour s'occuper du foyer, ce moment-là était également propice aux réunions publiques ainsi que les week-ends.

Avec le temps cette solidarité s'est peu à peu essoufflée. Aujourd'hui les gens arrivant à Nezahualcóyotl se retrouvent avec tous les services publics déjà à disposition et n'ont pas besoin de lutter pour l'obtention d'infrastructures et l'amélioration de la qualité de vie à l'intérieur de la ville. Le passage par l'étape

3 ARECHIGA TORRES German. Nezahualcóyotl: a 50 años de esfuerzo compartido. Ville de México, 2012. p 109.

4 ARECHIGA TORRES German. Nezahualcóyotl: a 50 años de esfuerzo compartido. Ville de México, 2012. p 118.

« solidarité entre voisin pour l'amélioration de la ville » a donc été supprimé. Ils n'ont pas la même reconnaissance que les premiers arrivants et développent ainsi une culture différente, influencée par l'individualisme de la capitale.

«A más de 40 años de la creación formal del municipio [...] las cosas han cambiado de manera radical [...]. Sin embargo, lo que ha cambiado de manera más notoria es la participación social: ahora la búsqueda del beneficio comunitario va en desuso, y al parecer está desapareciendo esa solidaridad vecinal; las fiestas patronales están en el mismo camino como manifestación de la identidad étnica de grupos que llegaron a este territorio para quedarse. Algunos encuentran la causa de esto en que la población ahora cuenta con todos los servicios; también por la llegada de nuevos vecinos que se asentaron cuando estos servicios ya existían y no había necesidad de organizarse para gestionarlo ante el gobierno y lograr su atención como en el caso de la zona Norte; otro más argumentan que es el sistema económico el que obliga a los individuos a ser cada vez más individualistas, atender la satisfacción de sus propias necesidades y soslayar las comunitarias.»<sup>5\*</sup>

Ce qui faisait la force de Nezahualcóyotl tend peu à peu à s'évanouir. Ceci se voit notamment chez les jeunes, ce sont eux qui ont été le moins en contact avec cette période d'entraide et voient en cette ville peu d'avenir leur correspondant. Ils ont du mal à reconnaître le sacrifice de leurs parents et parfois n'ont aucune attache à cette terre qui pour eux est source de problèmes notamment à cause des préjugés qu'ils rencontrent dans la vie quotidienne. Chaque jour ils doivent faire face aux remarques des habitants de la ville de Mexico les jugeant sur une idée reçue de Nezahualcóyotl. Cette image n'est pas forcément la réalité, elle est notamment alimentée par la mémoire collective des habitants de la capitale. C'est ce que nous confirme Yumil: « Los jóvenes no quieren quedarse aquí porque piensan que no hay ningún futuro en Nezahualcóyotl. Consideran que no hay trabajo y también les dan pena de decir que son originarios de Nezahualcóyotl porque tiene una mala imagen. Sufrimos de los prejuicios de los habitantes de la ciudad de México. Por ejemplo cuando estudie en la UNAM en la ciudad de México, mis amigos no creían que venía de Nezahualcóyotl, para ellos no tenía la ropa, la idioma y la actitud de una persona que venía de Nezahualcóyotl. No se dan cuenta que somos iguales. A mí me gustaría quedarme en Nezahualcóyotl para combatir estos

\* «Plus de 40 ans de la création officielle de la municipalité [...] les choses ont radicalement changé [...] . Cependant, ce qui a changé de façon plus notable est la participation sociale: maintenant la recherche de profit communautaire est dépréciée, et apparemment cette solidarité de voisinage est en train de disparaître; les festivités sont sur le même chemin tout comme la manifestation des groupes ethniques qui sont venus dans cette région pour s'installer. Certains trouvent la cause de cette disparition dans le fait que la population possède maintenant tous les services; L'arrivée de nouveaux habitants qui se sont installés où ces services existaient déjà est aussi remise en cause, il n'y avait pas besoin de s'organiser pour se présenter devant le gouvernement et attirer leur attention comme dans le cas du Nord; D'autres personnes soutiennent que le système économique oblige les individus à devenir de plus en plus individualiste, de répondre à la satisfaction de leurs propres besoins et ne tiennent plus compte des besoins communautaires.»

\* «Les jeunes ne veulent pas rester ici parce qu'ils pensent qu'il n'y a pas d'avenir à Nezahualcóyotl. Ils considèrent qu'il n'y a pas de travail et ils ont également honte de d'avouer qu'ils sont originaires de Nezahualcóyotl, car cette ville a une mauvaise image. Nous souffrons des préjugés des habitants de Mexico. Par exemple lors de mes études à l'UNAM dans la ville de Mexico, mes amis ne me croyaient pas lorsque je leur disais que je venais de Nezahualcóyotl, pour eux je n'avais pas la tenue vestimentaire, le langage et l'attitude d'une personne venant de Nezahualcóyotl. Ils ne se rendent pas compte que nous

5 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragón, 2007. p 122.

*somme égale. Moi, j'aimerais rester à Nezahualcóyotl pour lutter contre ces préjugés, je vois aussi beaucoup de bonnes choses dans cette ville.»*

prejuicios, además veo muchas cosas buenas en esta ciudad. »<sup>6\*</sup>

Il est difficile d'assumer ses origines lorsque celles-ci sont porteuses d'une image si négative. La mémoire collective des habitants commence à disparaître laissant place à une population individualiste ayant pour modèle la capitale du pays.

Ce comportement induit une répercussion négative sur les infrastructures publiques de la ville, la détérioration est due non seulement au manque d'entretien mais aussi aux actes des jeunes. Ils ne reconnaissent pas ce territoire comme leur terre natale ce qui les pousse à ne pas respecter les infrastructures mises à disposition des habitants.

Il existe donc un réel contraste entre les personnes habitants à Nezahualcóyotl depuis ses débuts et les nouveaux arrivants, les uns sont fiers de ce qu'ils ont réussi à obtenir tandis que les autres sont rongés par la honte.

Pour le gouvernement de Nezahualcóyotl, il devient nécessaire de retrouver une cohésion sociale au sein de cette municipalité afin que celle-ci puisse continuer de se développer dans un environnement propice à un bien être pour les habitants. Pour cela, le gouvernement tente de changer l'image de Nezahualcóyotl à travers diverses manifestations visant à réintroduire la notion de communauté solidaire et de rappeler les racines de cette ville. Par exemple la tête de coyote présente sur le rondpoint de l'ancien « tinaco azul » s'est convertie en un point de référence aussi bien géographique que symbolique pour la municipalité. Historiquement, le « tinaco azul » était déjà un point de référence. Situé au croisement des avenues principales pantitlan et Adolfo Lopez Mateos, il était le lieu de rassemblement pour les transports « chimecos ». Ce lieu a donc marqué les générations et aujourd'hui encore, tout le monde sait où se situe le rondpoint du « tinaco azul » même si celui-ci a été remplacé par la statue de la tête de coyote de l'artiste Sebastian. Pour comprendre la symbolique de cette statue il faut revenir au nom donné à la ville, Nezahualcóyotl vient du Nahuatl et signifie « coyote famélique », ce nom est également attribué à un monarque d'une ancienne cité préhispanique : Texcoco.

«Cuando el 20 de abril de 1963 en la Gaceta de Gobierno del Estado de México se publicó el decreto de la erección de un municipio nuevo en las “colonias de Vaso de Texcoco”, sus habitantes sintieron orgullo de que el nombre escogido fuera Nezahualcóyotl. »<sup>7\*</sup>

*\* «Lorsque le 20 Avril 1963 dans la Gazette du Gouvernement de l'État du Mexique a été publié le décret concernant la fondation d'une nouvelle municipalité dans les « colonies de la vallée de Texcoco » ses habitants ont été fiers que le nom choisi ait été Nezahualcóyotl.»*

6 Entretien réalisé avec Yumil Itzel Sanchez Velázquez le 10/02/2017

7 ARECHIGA TORRES German. Nezahualcóyotl: a 50 años de esfuerzo compartido. Ville de Mexico, 2012. p 116.



C'est un personnage très apprécié par les mexicains, ce fut donc un honneur pour la population de l'ancienne vallée de Texcoco d'assigner ce nom à la ville qu'ils ont pratiquement construite de leurs propres mains. La statue du coyote fait donc office d'emblème pour la ville. Elle vise à faire renaître un sentiment de fierté municipale et valorise les origines de la ville.

«Algunos elementos físicos que representan la corta historia del municipio se han convertido en iconos que dan a los ciudadanos puntos de referencia ; aun con ella no se ha logrado fortalecer la idea de una cultura propia, posiblemente por el constante intercambio cultural con la ciudad más grande de nuestro país pero sobre todo, debido a la falta de reconocimiento de las raíces multiétnicas que conformaron "Neza": porque aquí habitaron, y aún lo hacen, nahuas, zapotecos, mixtecos, choles, otomías, tatamuris, mayas y un largo etcétera, que han pretendido adaptarse a una cultura universal que, sin embargo, ha contribuido más a la dispersión social y cultural, diferenciación humana y segregación espacial y la marginación.»<sup>8</sup>\* D'autres interventions à une échelle plus petites sont apparues à la suite de cette volonté de valoriser le patrimoine de Nezahualcōyotl. C'est ainsi que lors de l'apparition du Mexibus traversant de part et d'autre la zone centre de la ville, ses arrêts de bus se sont vus doter de noms et de graphismes caractérisant des moments et des lieux historiques de Nezahualcōyotl.

\* «Certains éléments physiques qui représentent la courte histoire de la ville sont devenus des icônes qui donnent des points de références aux citoyens; même avec une histoire atypique, la ville n'a pas été en mesure de renforcer l'idée d'une culture particulière, probablement à cause de l'échange culturel constant avec la plus grande ville de notre pays, mais c'est avant tout à cause du manque de reconnaissance des racines ethniques qui ont formé « Neza » : parce qu'ici ils se sont installés, et y vivent toujours, Nahuas, zapotèques, mixtèques, Choles, Otomis, tatamuris, Maya, etc., qui ont essayé de s'adapter à une culture universelle, cependant, cette attitude à davantage contribué à la dispersion sociale et culturelle, la différenciation humaine, la ségrégation spatiale et la marginalisation.»

8 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcōyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragón, 2007. p 153.



36. Le «coyote en ayuno», symbole de Nezahualcōyotl.

Cependant selon certains habitants, l'identité sociale ne se détermine pas physiquement, le gouvernement peut construire des statues rappelant les faits historiques de Nezahualcōyotl mais ceci n'est pas suffisant pour retrouver la cohésion sociale qui était apparue avant même que la municipalité soit érigée. Il s'agit plutôt de reconquérir une idéologie et ceci ne peut se faire matériellement.

\* *«L'identité sociale ce n'est pas une construction que doit réaliser l'autorité en créant des icônes, des chemins, des arêtes, des zones ou des districts, il s'agit plutôt de travailler sur l'inclusion complète des sujets qui composent la communauté.»*

«La identidad social no es una construcción que deba realizar la autoridad por medio de la creación de iconos, sendas, bordes, zonas o distritos, sino con la inclusión total de los sujetos que conforman la colectividad.»<sup>9</sup>

Les autorités ont du mal à répondre aux demandes des habitants qui souhaitent seulement retrouver une intégrité et une reconnaissance. Conserver et restaurer le patrimoine déjà existant dans la ville est sans doute plus significatif que d'essayer d'en créer un nouveau, cependant il semble que ce ne soit pas l'avis du gouvernement.

\* *«Ces dernières années, le patrimoine culturel a été considérablement endommagé, comme ce fut le cas de la sculpture de Nezahualcōyotl, travail du maître Humberto Peraza; de la décoration murale du maître Urbina, à l'intérieur du palais municipal ; de la peinture murale offerte par l'Université Technologique de Monterrey dans l'auditorium « Alfredo Auditorium » ; de la disparition des arcs à l'intersection de l'avenue Adolfo López Mateos et Texcoco ; des photos de Héctor Garcia montrant Nezahualcōyotl à ses débuts, parmi beaucoup d'autres qui ont également été endommagés en les utilisant comme espace publicitaire. De plus, il convient de se rappeler ce qui est arrivé aux obélisques déjà disparus qui étaient en face de la mairie, après un tremblement de terre en 1997 il a été plus facile de les enlever plutôt que de les restaurer. De même, on peut citer la négligence des sculptures, des peintures, des photos et des documents du patrimoine culturel de Nezahualcōyotl, ou le pillage qu'a subi le Centre d'information et de documentation de Nezahualcōyotl (CIDNE) par certains de ses employés ou bien du public en général sous l'indulgence de ces employés. Ces espaces et œuvres d'art ont aujourd'hui un besoin urgent de maintenance préventive et corrective.»*

«En los últimos años el patrimonio cultural ha sido agraviado considerablemente, como le sucedió a la escultura de Nezahualcōyotl, obra del maestro Humberto Peraza; al mural del maestro Urbina que está dentro del palacio municipal; al mural donado por la Universidad Tecnológica de Monterrey en el Auditorio “Alfredo De Mazo”; a la desaparición de los arcos en el cruce de las avenidas Adolfo López Mateos y Texcoco: a las fotos de Héctor Garcia que muestran el Nezahualcōyotl en sus primeros días, entre muchos otros que también han sido dañados al utilizarlos como espacios publicitarios. También cabe recordar lo sucedido a los obeliscos ya desaparecidos que estaban frente al palacio municipal y que después de un sismo en 1997 fue más fácil quitarlos que restaurarlos. De igual manera se puede mencionar el descuido de las esculturas, pinturas fotos y documentos del patrimonio cultural de Nezahualcōyotl, o el saqueo de que ha sido víctima el Centro de Información y Documentación de Nezahualcōyotl (CIDNE) por algunos de sus encargados o del público en general ante la indolencia de los mismos. Estos espacios y obras de arte hoy tienen la necesidad urgente de mantenimiento preventivo y correctivo.»<sup>10\*</sup>

C'est ainsi que certains habitants ne comprennent pas comment peut-on dépenser autant de fonds publics dans l'achat de la gigantesque tête de coyote plutôt que d'utiliser ces fonds

9 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcōyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 187.

10 ARECHIGA TORRES German. Nezahualcōyotl: a 50 años de esfuerzo compartido. Ville de Mexico, 2012. p 257.

dans la conservation du patrimoine oublié de la ville.

Le gouvernement a mis en place un institut dans le but de revaloriser les origines et retracer l'histoire de cette ville. Il s'agit de l'IMAIPU « Instituto Municipal Autónomo de Investigación y planeación Urbana » dont la mission est de «preservar, definir y/o consolidar la cultura local, la identidad Nezahualcoyotlense, promoviendo los valores de las diversas culturas que lo conforman en beneficio de la propia que propicie la identificación y el sentido de pertenencia.»<sup>11\*</sup> Le but est donc de faire de la ville de Nezahualcáyotl «un municipio-ciudad, en donde sus habitantes se sienten satisfechos de pertenecer a una entidad que los toma en cuenta, son importantes y por ello se sienta responsables y orgullosos de ser ciudadanos de Nezahualcáyotl pero, también sea un símbolo de progreso.»<sup>12\*</sup> Cette action montre bien l'importance pour la municipalité de mettre en place une réelle identité au sein de ce territoire tout en valorisant la culture que l'on peut trouver dans cette zone. La tâche n'est pas facile étant donné que sa voisine est la capitale du Mexique.

*\* «preservar, definir et/ou consolidar la cultura local, l'identité Nezahualcoyotlense, en promouvant les valeurs des diverses cultures qui la composent au profit d'une identification favorable et d'un sentiment d'appartenance.»*

*\* «une municipalité-ville, où ses habitants sont satisfaits d'appartenir à une entité qui les apprécie à leur juste valeur, ils deviennent importants et donc se sentent responsables et fiers d'être citoyens de Nezahualcáyotl, mais aussi, il est important que la ville soit un symbole de progrès. »*

11 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcáyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragón, 2007. p 168.

12 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcáyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragón, 2007. p 168.



37. Vue du ciel de l'avenue Pantitlan, rond-point du «coyote en ayuno» et trame urbaine quadrillée de Nezahualcáyotl.

### 3.3 Neza, une image négative persistante.

Beaucoup d'habitants de Nezahualcóyotl travaillent dans les villes adjacentes et principalement dans la ville de Mexico qui offre de nombreux emplois.

*\* «Vers la fin des années quatre-vingt-dix, il a été estimé que seulement 42,8% de la PEA (population économiquement active) travaillait au sein de la municipalité, tandis que 41% avaient leur d'emploi dans la ville de Mexico et 16,2% travaillaient dans d'autres municipalités environnantes.»*

«Hacia finales de la década de los noventa se estimaba que únicamente 42.8% de la PEA (población económicamente activa) trabajaba dentro del municipio, mientras que 41% tenía su fuente de empleo en el DF y 16.2% mas trabajaba en otros municipios circunvecinos. »<sup>13\*</sup>

Cette caractéristique fait que Nezahualcóyotl a longtemps été considérée comme une cité dortoir. Chaque jour la plupart des habitants sont confrontés aux préjugés de la population de Mexico. Ceux-ci ont gardé en tête une image de pauvreté et de précarité. Cette idée était peut-être valable dans les années 50 lorsque le bidonville commençait à prendre de l'importance mais aujourd'hui celui-ci a laissé place à une ville. Bien entendu certains quartiers se retrouvent plus pauvres que d'autres mais c'est aussi le cas à l'intérieur même de la capitale. La mémoire collective alimente les préjugés à propos de la ville de Nezahualcóyotl, pour les citoyens, les habitants de Nezahualcóyotl sont des personnes qui habitent là-bas à défaut, leurs revenus ne leur permettant pas de trouver un logement à Mexico. Cette raison est partiellement vraie. Au départ, les habitants de Nezahualcóyotl sont arrivés sur ce territoire dans l'espoir de posséder des terres et une propriété. L'auto-construction et la régularisation des terres une fois la ville créée a permis de répondre à leurs espérances et leurs rêves. Aujourd'hui, ceux qui ont participé à la formation du territoire et grandi à Nezahualcóyotl sont attachés à ce territoire même si celui-ci les a fait souffrir en ses débuts. Il est donc difficile de généraliser en pensant que chaque habitant de Nezahualcóyotl souhaite venir à Mexico. La plupart de la population de Mexico n'est jamais allée à Nezahualcóyotl, c'est à dire qu'ils jugent les habitants de cette nouvelle ville selon ce qu'on leur en a dit. Il leur est même impensable de venir à Nezahualcóyotl car ils considèrent cette ville trop dangereuse. C'est un comportement qui se retrouve énormément dans la capitale. Il est inconcevable pour eux de se balader en sécurité dans Nezahualcóyotl. Lorsque j'ai réalisé la visite de cette ville, j'ai été agréablement surprise par ce qu'il s'en dégageait, d'après plusieurs personnes que j'ai pu interviewer dans la ville de Mexico, Nezahualcóyotl inspirait la méfiance et la dangerosité.

13 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 92.

A première vue, il est difficile de faire la différence entre la ville de Mexico et la ville de Nezahualcóyotl, la limite entre les deux territoires est une grande avenue semblable des deux côtés. Les deux façades de bâti sont similaires et si on ne sait pas que cette avenue représente la limite entre la capitale et Nezahualcóyotl, on ne pourrait pas s'en douter. Il paraît donc excessif de faire une telle différence entre ces deux villes. Il est vrai que nous n'avons pas pu parcourir toute la ville de Neza en raison de mon accompagnatrice qui ne souhaitait pas prendre de risques en ma compagnie. En effet certains quartiers sont plus ou moins recommandables surtout lorsqu'on n'habite pas à Nezahualcóyotl, cependant on peut faire le même constat pour la ville de Mexico. Il y a certain quartier qu'il est impossible de parcourir non accompagné par quelqu'un connaissant les lieux en raison de leur dangerosité.

La ville entretient donc une image négative même si des efforts sont faits pour essayer de changer cette approche.

« Tiene una imagen negativa que se extiende al ámbito regional, nacional e internacional y sus espacios públicos son poco agradables al transeúnte y no generan la cohesión de sus residentes. »<sup>14</sup>

\* «Elle a une image négative qui s'étend au niveau régional, national et international ; les espaces publics sont désagréables pour les passants et ne génèrent aucune cohésion pour les résidents.»

Il est vrai que les espaces publics ont toujours été le point faible de Nezahualcóyotl, lors de la répartition des terrains aux familles, les terres ont été attribuées de telle sorte que chaque famille soit en possession d'une parcelle carrée découpée sur le tracé rectiligne de la ville. Les familles ont donc été libres de construire leur maison de façon à répondre à leur attente familiale, elles ont évolué avec le temps au sein d'une même famille, le patio présent à l'origine a été remplacé par une salle pour accueillir les tantes de la famille ou bien un étage a été ajouté afin de donner une chambre supplémentaire aux enfants, etc. Cette constante évolution de l'habitat favorisa une forte densité sur le territoire de Neza, en effet les familles n'achètent pas de terrains supplémentaires mais construisent sur leurs parcelles. Ainsi les familles aménageaient leur habitat de sorte à recevoir davantage de membres de leur famille au fur et à mesure que celle-ci s'agrandissait ce qui a également développé une mauvaise qualité de vie, l'espace de vie se restreint de plus en plus et les chambres se trouvent partagées entre plusieurs membres de la famille. Nezahualcóyotl se caractérise donc par cet urbanisme particulier apparu suite à

14 PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezahualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. p 187.



une demande d'urbanisation rapide de la ville. A cette époque la meilleure réponse possible semblait être un quadrillage de la ville facilitant ainsi le transit et la gestion du territoire. Ce quadrillage parcellaire laisse peu de superficie pour les espaces publics, ils sont donc regroupés aujourd'hui sur les terres pleines centrales des grandes avenues. Cette localisation n'est pas considérée comme idéale pour un parc d'enfants ou un terrain de sport par exemple, il faut traverser des avenues avec un fort trafic routier avant d'accéder à ces espaces dédiés aux habitants, ceci est le principal point faible du peu d'espace public présent à Nezahualcóyotl.

La trame urbaine caractéristique de Nezahualcóyotl fait de ce territoire un exemple à étudier pour les architectes et les urbanistes. Une étudiante en Architecture m'a confiée avoir toujours voulu visiter ce territoire afin de comprendre son fonctionnement, d'analyser ses défauts et ses avantages. Cependant elle ne s'était jamais lancée dans cette aventure par crainte mais aussi à cause de l'avis défavorable de sa famille. Un jour, les professeurs de son groupe de projet ont proposé aux étudiants de travailler dans la ville de Nezahualcóyotl. Elle a donc été obligée de visiter ce territoire et a été agréablement surprise par son ambiance et l'image qu'elle dégageait. Elle m'a avouée que ses parents lui avaient renvoyé une image négative de Nezahualcóyotl et donc, à tort, elle s'imaginait un territoire plus pauvre, précaire et dangereux. Après cette expérience elle y est retournée plusieurs fois et a été ravie de franchir ce cap alimenté par la mémoire collective et les l'opinion de sa famille et des citoyens.

J'en ai moi-même fait l'expérience lors des recherches pour ce mémoire. Une famille venant de la capitale m'a aidée en me donnant le contact d'une autre famille résidant à Nezahualcóyotl. Avant mon départ pour la visite de ce territoire, la famille de Mexico était très anxieuse et craignait qu'il ne m'arrive quelque chose. Toutes les recommandations m'ont été données afin de minimiser les risques d'agression. Je devais enlever tous objets de valeurs, ne pas me maquiller, m'habiller de façon négligée et surtout ne pas sortir de téléphone portable ou appareil photo en pleine rue même s'il s'agissait d'une avenue principale très fréquentée. Je m'attendais donc à trouver un territoire rongé par l'insécurité et la peur mais à mon arrivée ce n'est pas ce que j'ai ressenti. Je trouvais que les quartiers que nous avons visité étaient très semblables à certains que l'on peut trouver dans la capitale. L'architecture, la hauteur des maisons, les couleurs vives sont des éléments que l'on retrouve dans certaines rues de la capitale. Certes, je ne me suis pas aventurée avec mon téléphone portable à la main, mais la

population semblait complètement indifférente à ce risque dont on m'avait parlé, les femmes sortaient maquillées et portaient les habits qu'elles souhaitaient sans crainte apparente.

Nous pouvons donc noter que les préjugés sont bien souvent alimentés par la mémoire collective et qu'il est difficile de faire changer cette image lorsque celle-ci est ancrée dans les générations. La rapide évolution de la ville peut apporter une explication au fait que les habitants de la capitale n'ont pas le temps de se rendre compte de l'amélioration apportée sur le territoire de Nezahualcōyotl. Pour la plupart, ils n'ont jamais franchi la frontière qui les sépare de Nezahualcōyotl, en s'imaginant que cette ville n'a rien à leur apporter et qu'il vaut mieux l'éviter. Les efforts des autorités ne se perçoivent pas depuis l'extérieur ce qui empêche la ville de se développer et de se forger une réelle identité face à la capitale.

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR

# CONCLUSION

Nezahualcōyotl est un exemple unique de l'émergence d'une ville suite à l'expansion soudaine de la capitale mexicaine. Au début il s'agissait d'un territoire complètement désert ayant émergé suite à l'assèchement du lac de Texcoco. Elle a pu naître suite aux manifestations des premiers habitants pour reconnaître ce territoire qui s'urbanisait petit à petit. Les premières infrastructures et équipements publics étaient issus de la cohésion et de la participation sociale, les habitants ont dû se manifester aux autorités et faire parler d'eux avant d'avoir une réponse positive du gouvernement de l'état de Mexico concernant la volonté de créer une nouvelle ville. Cette initiative signifia beaucoup pour eux, elle était synonyme d'une urbanisation non clandestine et d'une amélioration des services publics initiée par les habitants. Cette lutte qui a duré plusieurs années a marqué de nombreux esprits et elle fut une démarche clé dans la création et le développement de cette ville. La cohésion sociale commença à devenir une caractéristique représentative de Nezahualcōyotl et à créer une réelle identité au sein du territoire. Son étude historique nous a révélé qu'elle est passée par différentes étapes de construction d'habitats. En premier lieu des habitations précaires ont envahi les terres désertes de ce territoire. Après l'obtention de reconnaissance de la nouvelle ville grâce aux efforts des habitants, les terrains se sont peu à peu régularisés offrant aux habitants de nouvelles opportunités de construire leurs maisons en toute tranquillité. La trame quadrillée de la ville répond à un besoin urgent de planification et de gestion d'un territoire et en fait une de ses caractéristiques principales. Avec les années, les familles se sont regroupées et agrandies, les habitats ont donc suivi cet agrandissement tandis que les terrains sont, quant à eux, restés d'une même superficie créant ainsi une densification verticale.



D'autres typologies d'habitat ont également vu le jour comme les « vecindades ».

Nezahualcōyotl est une ville qui a émergée très rapidement, développant en même temps de nombreux problèmes aussi bien territoriaux que sociaux. Il semble difficile de combattre les problèmes territoriaux tels que les inondations ou bien les séismes, mais il semble que certains peuvent être atténués, comme par exemple la pollution. Cependant il est difficile de prendre des mesures écologiques lorsque la municipalité est principalement peuplée de personnes ayant de faibles revenus, de plus la plupart de la contamination ne vient pas de Nezahualcōyotl mais de son voisin, Mexico. Quant aux problèmes sociaux ceux-ci peuvent également se résoudre si le gouvernement prend certaines mesures. Malgré la récente création de cette municipalité, l'identité de ce territoire s'est vite affaiblie. Les habitants arrivés dès l'assèchement du lac sont de moins en moins nombreux et la revendication d'appartenance à ce territoire s'efface peu à peu avec eux. Les nouveaux arrivants n'ont pas le même sentiment d'appartenance à ce territoire que les anciens, ce comportement laisse l'insécurité et la délinquance s'accroître à l'intérieur de la ville. Depuis peu, Le gouvernement prend conscience de ce véritable problème donnant une image négative de Nezahualcōyotl. Il tente par des moyens matériels de raviver ce sentiment d'appartenance à un territoire, cependant une identité ne peut s'acquérir qu'avec des moyens matériels. Dans le cas de Nezahualcōyotl, les habitants ne s'identifient pas au sein de cette ville et la plupart ont l'impression que leur gouvernement est inefficace et agit simplement pour desservir leurs propres intérêts. Il s'agirait pour le gouvernement de redonner confiance à ces citoyens concernant leurs capacités de gestion d'un territoire. Les habitants se sentent délaissés par leur gouvernement qui devrait, au contraire, être à l'écoute. Ils pensent répondre aux besoins de retrouver une identité territoriale à travers des interventions tels que l'implantation de la statue « coyote en ayuno » qui représente pour la population une aberration de dépenser tant d'argent public dans une ville où les gens ont de faibles revenus. Il est tant pour le gouvernement d'écouter ses citoyens afin de développer ensemble une ville adéquat à sa population.

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR

# BIBLIOGRAPHIE

Conférence :

- BURDETT, Ricky, Mexico City: growth at the limit? Février 2006 à la ville de Mexico. Urban Age, 2006, 21 pages

Ouvrage:

- DAVIS Diane. El leviatán urbano, la ciudad de México en el siglo XX. Fondo de Cultura Urbana, 1999 , 530 pages

- LINARES ZARCO Jaimes. Nezhualcóyotl: de la pobreza a la globalización económica y la saturación urbana. Ville de Mexico: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2013, 187 pages.

- PALMA GALVAN Fernando. La participación social en la planeación del desarrollo urbano: caso de Nezhualcóyotl, estado de México. Las ciencias sociales. Segunda Década. Ville de México: Universidad Nacional Autónoma México, FES Aragon, 2007. 262 pages.

- ARECHIGA TORRES German. Nezhualcóyotl: a 50 años de esfuerzo compartido. Ville de México, 2012. 265 pages.

Chapitre d'ouvrage:

- Oscar NUNEZ G. Périphérie urbaine et intervention étatique à Mexico. In : Le logement, l'état et les pauvres dans les villes du tiers-monde. Paris : CNRS, pratiques urbaines 2, 1984. p97-114

- Martha SCHTEINGART. La promotion immobilière dans l'agglomération de Mexico 1960-1980. In : Le logement, l'état et les pauvres dans les villes du tiers-monde. Paris : CNRS, pratiques urbaines 2, 1984. p115-128

Article sur internet:

- ROMERO SANCHEZ Gabriela, «Habitan en las 69 ciudades perdidas los pobres de los pobres del DF» La jordana, lundi 25 mai 2009, <http://www.jornada.unam.mx/2009/05/25/capital/043n1cap>

- Mario BASSOLS RICARDEZ et Maribel ESPINOSA CASTILLO. Construcción social del espacio urbano: Ecatepec y Nezahualcóyotl. Dos gigantes del oriente. 24 Juin 2011

[http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1870-23332011000200007](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-23332011000200007)

- Adrián G. AGUILAR et Flor M. LOPEZ. Espacios de pobreza en la periferia urbana y suburbios interiores de la Ciudad de México. Las desventajas acumuladas. 25 février 2015

[http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0250-71612016000100001](http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612016000100001)

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANTES  
DOCUMENT SOUMIS AU DROIT D'AUTEUR



# ICONOGRAPHIE

- Illustrations 1. 2. 3. 4. 10. 11. : cartographies personnelles
- Illustrations 5. 7. 25. 26. 30. : photographies personnelles
- Illustrations 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 34. : photographies de Héctor García  
Source: <https://telpuchcalli354-31.jimdo.com/historias/n%C3%A8za-a-trav%C3%A9s/>
- Illustration 29. : photographies de Yumil Itzel Sánchez Velázquez
- Illustration 6.: Source: <http://archivo.eluniversal.com.mx/notas/775463.html>
- Illustrations 8. 12. : Source: <http://farodeorientes.com/>
- Illustration 9. 31. 32. 33. : Source: <http://fundacioncarlosslim.org/>
- Illustration 13. 37. : Source: <http://www.neza.gob.mx>
- Illustration 27. : photographie de Héctor García  
Source: <https://www.cidneneza.com/historia-del-municipio>
- Illustration 28. : Source: <http://www.sobredosismx.com/blog/el-poder-de-la-jodidez>
- Illustration 35. : Photographie de Rodrigo Cruz  
Source: <http://remezcla.com/features/sports/a-look-back-at-toros-neza/>
- Illustration 36. : Source: <http://mapio.net/pic/p-10733815/>





# CDMX

Mémoire de Master - ENSA Nantes

Directeurs de mémoire: Virginie Meunier et Christian Marrenne - Juin 2017

Séminaire: Bien-vivre : milieu, architecture, matière